

Umowa nr 2026/05/00051
Ocieplenie budynku Remizy wraz z wymianą stolarki

zawarta w dniu r. w Białych Błotach pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą w Białych Błotach, ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 5540309229, o kapitale zakładowym w kwocie 98 056 900,00 PLN, wpłaconym w całości, BDO 000035281,

reprezentowaną przez:

Monikę Mejsner – Hermelin – Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Ocieplenie budynku Remizy wraz z wymianą stolarki** na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją dla Wykonawców stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) ocieplenia przegród zewnętrznych (ściany);;
 - 2) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów;
 - 3) wymiany jednej bramy garażowej przeznaczonej dla pojazdu ratowniczo-gaśniczego oraz poszerzenia jego otworu;
 - 4) przeprowadzenia prac towarzyszących ogólnobudowlanych związanych z zadaniem takie jak obrobienie otworów okiennych i drzwiowych. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie której sporządził ofertę oraz zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację prac.

3. Prace powinny być prowadzone w konkretnych terminach oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym i uwzględnionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie prac.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją dla Wykonawców, ogłoszeniem, ofertą Wykonawcy, a także obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przepisami prawa.
5. Wykonawca będzie realizował prace na terenie Zamawiającego przy użyciu własnych urządzeń, narzędzi i zaplecza technicznego z wykorzystaniem własnych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewniania swoim pracownikom wszelkich wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne umiejętności, doświadczenie, a także, że dysponuje pracownikami technicznymi posiadającymi konieczną wiedzę do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami w/g Regulaminu udzielania zamówień Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. wprowadzonego zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. z dnia 1 października 2019 roku.

§2

Miejsce i Termin wykonania Umowy

1. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest budynek Remizy na terenie Lotniska Bydgoszcz, 86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1.
2. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności dostawą okien i drzwi oraz ich montażem, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w **terminie 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę z wszystkich obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy. Strony wskazują, iż wszystkie obowiązki wskazane w §1 ust. 1 i 2 Umowy stanowią istotne elementy Przedmiotu Umowy.

§3

Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za w pełni prawidłowo zrealizowany Przedmiot Umowy ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości **PLN** (słownie: złote) powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym koszty okien i drzwi z dostawą i montażem oraz materiałów, transportu i koszty mobilizacji, utylizacji oraz inne koszty związane z wykonywaniem prac branżowych.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora prac.
3. Płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy zgłoszony

do Urzędu Skarbowego właściwego Wykonawcy i znajdujący się na tzw. Białej liście podatników. Za datę otrzymania faktury Zamawiający przyjmuje dzień wystawienia jej przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur.

4. Podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowi protokół odbioru końcowego.
5. Faktura będzie wystawiona i przesłana za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur zgodnie z obowiązującymi regulacjami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku utraty tego statusu zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze widnieje na tzw. białej liście podatników VAT.
9. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość 10% wartości Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonania prac, biorąc pod uwagę fakt wykonywania ich na czynnym lotnisku użytku publicznego w strefie zastrzeżonej;
 - 2) zatwierdzenie przygotowanego przez Wykonawcę szczegółowego Harmonogramu prac;
 - 3) zapewnienia asysty dla pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy na terenie lotniska;
 - 4) przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
 - 5) udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji jaka ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) odebrania Przedmiotu Umowy, zrealizowanego zgodnie z Umową,
 - 7) dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia – w terminie oraz w sposób i na warunkach określonych w Umowie.
2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wskazuje Panią Kamilę Sobańską mail: k.sobanska@bzg.aero tel.: 515-060-166 jako Koordynatora Prac ze strony Zamawiającego. Koordynator prac upoważniony jest do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Zamawiającego w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do

składania oświadczeń woli odnoszących się do zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu lotniska pracownika lub podwykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm lub przepisów, w tym obowiązujących na terenie lotniska użytku publicznego, bądź ignorują polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.

5. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia/zmiany osób w sytuacji wskazanej w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymania/zawieszenia prac do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia prac przez Zamawiającego dotyczy:

- 1) wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową (w tym wadliwie), przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa;
- 2) niewykonania żądania Zamawiającego w sytuacji wskazanej w ust. 4;
- 3) innych przypadków mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub bezpieczeństwo na lotnisku Bydgoszcz, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zatrudnianych przez niego osób lub podwykonawców.

Wszelkie opóźnienia i koszty wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie powierzonego zadania;
 - 2) wykonanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac;
2. przestrzeganie przepisów BHP, p.poż., ochrony lotnictwa cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., a także wewnętrznych regulacji Zamawiającego, w szczególności odnoszących się do zasad przebywania i poruszania się na terenie lotniska użytku publicznego;
3. przestrzeganie wszelkich wymogów i obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie;
4. wykonanie powierzonego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz odpowiednimi normami i metodami pracy;
5. zagwarantowanie, iż osoby realizujące Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;
6. wykonanie wszelkich obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak też obowiązującymi przepisami, wymogami i normami technicznymi, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego;
7. uwzględnienie przy realizacji Przedmiotu Umowy wykonywania pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego, co zobowiązuje Wykonawcę do takiego organizowania prac, które nie będą m.in. kolidowały

z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością oraz stosowania się do zaleceń służb Zamawiającego znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.

8. Po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca musi dokonać pisemnie lub elektronicznie zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu.
9. Wszystkie prace będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, nowych, odpowiadających normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, które zostały wskazane w Ofercie. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i zdatność do przeznaczenia zgodnego ze znanym Stronom celem, realizacji niniejszej Umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także wszystkich metod pracy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Specyfikacją dla Wykonawców i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
12. Dostęp pracowników Wykonawcy lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy do strefy zastrzeżonej wymaga poddania się kontroli bezpieczeństwa, dostępu, a także kontroli trzeźwości.
13. Transport materiałów budowlanych realizowany będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2020 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w sprawie wprowadzania zaopatrzenia Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pochodzącego od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz.
14. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad wejścia i poruszania się na terenie lotniska Bydgoszcz. Nie później niż na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób i sprzętu/urządzeń przy pomocy których będzie wykonywał prace na terenie obiektu. Pracownicy Wykonawcy przejdą rozszerzone sprawdzenie przeszłości zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Lotnicze.
15. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego oraz wskazanego przez niego Inspektora Nadzoru, oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego w szczególności wszelkie szkody powstałe w zakresie lub w związku z realizowaną dostawą, prowadzonymi robotami budowlanymi, pracami montażowymi i instalacyjnymi wykonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną w wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §3 ust.1, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
17. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego

oraz osób lub podmiotów trzecich za szkody osobowe rzeczowe oraz utracone korzyści w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.

Kopię ww. polisy Wykonawca zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zaś oryginał okazać do wglądu na żądanie Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
19. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagane na każdego podwykonawcę. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca musi uwzględnić je w Harmonogramie prac, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a jeśli konieczność ich realizacji pojawi się później Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu z minimum trzydniowym wyprzedzeniem harmonogram tych prac i uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
23. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska Bydgoszcz sprzęt, materiały (również te do utylizacji), narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania prac.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób/podmiotów trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków

określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków, ich następstw a także chorób zawodowych.
26. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przede wszystkim z ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi.
27. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac ponosi odpowiedzialność za ich przetransportowanie i zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.,). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu prowadzonych prac wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
28. Wykonawca wskazuje mail: tel. jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do składania oświadczeń woli odnoszących się do zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

§6

Kary

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego zakończenia prac, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym a faktycznym dniem zakończenia Przedmiotu Umowy określonym w protokole odbioru końcowego;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wady Przedmiotu Umowy w całym okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania ww. obowiązku;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek

ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest również uprawniony do potrącania przysługujących mu kar umownych i odszkodowań z każdej płatności należnej Wykonawcy, bez osobnego wezwania – na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej Umowie.
7. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
8. Kary umowne przewidziane w Umowie podlegają sumowaniu.

§7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, iż odbiór końcowy - nastąpi po zakończeniu całości prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, składając zarazem oświadczenie o kompletności i zgodności z Umową zrealizowanych prac, a także wraz z ww. zgłoszeniem przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym: dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że:
 - 1) Przedmiot Umowy został wykonany bez wad, w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, albowiem nie został wykonany w całości, tj. z powodu niezakończenia prac objętych Umową lub niekompletności Przedmiotu Umowy, bądź posiada istotne wady, nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania wszystkich prac i świadczeń wymaganych Umową, usunięcia wad lub przeprowadzenia brakujących czynności, które winny być przeprowadzone na moment odbioru;
 - 3) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru albo
 - b) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej, i

technicznej Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami;

- 4) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nie nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej, i technicznej Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami;
- 5) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - b) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 6 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego.
5. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i rozliczenie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.

§8

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy zrealizowany w ramach niniejszej umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach Przedmiotu Umowy w chwili dokonania odbioru końcowego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Z chwilą wymiany elementy lub części Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji następuje automatyczne przedłużenie gwarancji odpowiednio na ten element lub część, na okres wskazany w ust. 2.
5. W sytuacji wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad Przedmiotu Umowy:
 - a) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony postanowią inaczej.
 - b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek)

stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. O zamiarze skorzystania z tej możliwości Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym podjęciem prac.

6. Usunięcie wady będzie następować na zasadzie wymiany uszkodzonego elementu na wolny od wad, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu jego zakończenia;
 - 2) przerwania wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich przedłożenia;
 - 5) wyrządzenia Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca podzlecił wbrew regulacjom określonym w §5 ust. 19 Umowy wykonanie całości lub części Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 7) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zakres Umowy lub prawem obowiązki, bądź naraża Zamawiającego na szkodę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy lub zaprzestania naruszeń, w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednakże nie później niż do upływu 60 dni od terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.

§ 11 **RODO**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 86 -005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero
- 2) w spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;

1) dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
- b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
- c) ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;

- 2) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
- 5) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 6) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- 7) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;

- 9) PLB nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§12

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej
5. Wierzyciel bez zgody dłużnika nie może przenieść wierzytelności na osobę третią.

§13

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

3. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja dla Wykonawców DDM 2026/03/00272

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy



PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku Remizy wraz z wymianą stolarki na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”

Sierpień 2026

Znak sprawy: 2026/05/00002

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**
Adres do korespondencji:
Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Telefon: **+48 52 365-46-20** Faks: **+48 52 365-46-19**
NIP: 554 - 030 - 92 - 29
Nr KRS: 0000121056
Adresy strony internetowej: <http://www.plb.pl>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.

Znak sprawy: 2026/05/00002 - w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 r., oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
2. Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień umieszczenia ogłoszenia dot. postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dla robót budowlanych. Z uwagi na powyższe do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zaprojektuj-wybuduj związanych z realizacją zadania
„Termomodernizacja Remizy wraz z wymianą stolarki na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”
2. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań

bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska oraz wykonany odpowiednio do odporności pożarowej budynku.

3. Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest określenie wymagań technicznych, materiałowych oraz organizacyjnych dla wykonania robót związanych z termomodernizacją budynku, obejmującą:

- a) ocieplenie przegród zewnętrznych (ściany),
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymiana parapetów,
- c) wymianę jednej bramy garażowej przeznaczonej dla pojazdu ratowniczo-gaśniczego oraz poszerzenie jego otworu,
- d) prace towarzyszące ogólnobudowlane związane z zadaniem takie jak obrobienie otworów okiennych i drzwiowych,

2. Zakres robót

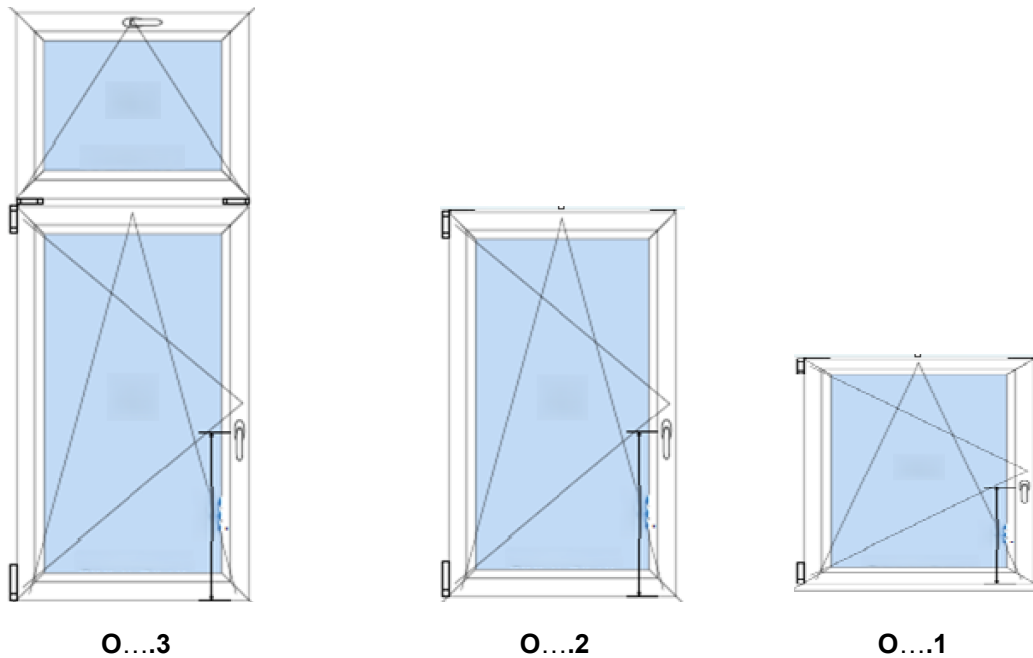
2.1 Ocieplenie budynku

- Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką z zastosowaniem tynku silikonowego.
- Przygotowanie podłoża (czyszczenie, naprawy, gruntowanie).
- Montaż izolacji termicznej (np. styropian EPS) $\lambda=0,040[W/(m\cdot K)]$.
- Wykonanie warstwy zbrojonej (siatka + zaprawa klejowa).
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej.
- Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.
- Montaż parapetów zewnętrznych.
- Demontaż zewnętrznej jednostki klimatyzacji i ponowny montaż po wykonaniu elewacji, wraz z uzupełnieniem czynnika.
- Wykonanie złącza kontrolno pomiarowego do instalacji odgromowej z wymianą złączy krzyżowych (instalacja do złącza wykonana jest nowa)
- Wykonanie rewizji dla złączy umożliwiające wykonanie pomiarów poprawności funkcjonowania instalacji.
- na elewacji wschodniej znajduje się zawór czerpalny wody, należy go wydłużyć.

2.2 Wymiana stolarki okiennej

- Demontaż istniejących okien.
- Dostawa i montaż nowych okien o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych.
- Zastosować profile podparapetowe
- Uszczelnienie połączeń (taśmy paroszczelne i paroprzepuszczalne).
- Obróbki wewnętrzne i zewnętrzne.
- Utylizacja zdemontowanej stolarki
- Montaż stolarki wraz z wyprowadzeniem listew tynkarskich

- Wycięcie węgarka
 - Montaż stolarki z przesunięciem 5-10 cm na zewnątrz w zależności od możliwości konstrukcji
 - Wypełnienie powstałej szczeliny między parapetem betonowym a oknem (np. zaprawą betonową lub materiałem podobnym)
- Poniżej poglądowe wygląd okien



2.3 Wymiana drzwi zewnętrznych

- Demontaż istniejących drzwi.
- Drzwi aluminiowe z samozamykaczem przystosowane do pracy ciągłej
- Montaż drzwi o wysokiej izolacyjności cieplnej i odporności mechanicznej.
- Regulacja i uszczelnienie.
- Utylizacja zdemontowanej stolarki

2.4 Wymiana bramy garażowej

- Demontaż istniejącej bramy.
- Poszerzenie otworu
- Montaż nowej bramy garażowej przystosowanej do pojazdu ratowniczo-gaśniczego.
- Wykonanie obróbek montażowych.
- Podłączenie automatyki.

3. Wymagania materiałowe

3.1 Materiały izolacyjne

- Styropian EPS $\lambda \leq 0,040$ W/mK
- Grubość 15cm

3.2 Stolarka okienna

- Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Profile PVC,
- Pakiety szybowe min. 3-szybowe.
- Profil pod parapetowy
- Parapety zewnętrzne
- Podział okna na dwa skrzydła analogicznie do istniejących, skrzydła uchylno-rozwierne

3.3 Drzwi zewnętrzne

- Współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi przepisami Konstrukcja odporna na intensywne użytkowanie.
- Drzwi dostosowane do ciągłej i intensywnej pracy
- Wyposażone w stopkę (blokada otwarcia drzwi)

3.4 Brama garażowa

- Nowa brama segmentowa
- Współczynnik $U \leq 1,5$ W/m²K.
- Poszerzenie otworu maksymalnie jak to możliwe tak by wymiary dostosować do pojazdu ratowniczo-gaśniczego.
- Napęd elektryczny + możliwość ręcznego otwierania.
- Ostrzegacze świetlne
- Odporność na intensywną eksploatację
- Utylizacja zdemontowanej bramy

3.5 Zestawienie stolarki

L.p.	Opis		szerokość	wysokość	ilość	Funkcja		wyposażenie	ilość	j.m.
			[cm]	[cm]	[szt]	jedno skrzydło	naświetle			
1	O1.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,72	m2
2	O2.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,72	m2
3	O3.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,72	m2
4	O4.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,72	m2
5	O5.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,72	m2
6	O6.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
7	O7.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
8	O8.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
9	O9.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
10	O10.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
11	O11.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
12	O12.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
13	O13.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
14	O14.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
15	O15.2	Okno	88	140	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,23	m2
16	O16.3	Okno	88	205	1	uchylno/rozwierne	tak	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,80	m2
17	O17.3	Okno	88	205	1	uchylno/rozwierne	tak	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,80	m2
18	O18.3	Okno	88	205	1	uchylno/rozwierne	tak	rolety zaciemniające wewnętrzne	1,80	m2
19	O19.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,70	m2
20	O20.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,70	m2
21	O21.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,70	m2
22	O22.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,70	m2
23	O23.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,70	m2
24	O24.1	Okno	87	81	1	uchylno/rozwierne	-	rolety zaciemniające wewnętrzne	0,70	m2
25	O25.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
26	O26.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
27	O27.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
28	O28.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
29	O29.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
30	O30.1	Okno	85	85	1	uchylno/rozwierne	-	-	0,72	m2
31	O31.3	Okno	85	205	1	uchylno/rozwierne	tak	-	1,74	m2
32	O32.3	Okno	85	205	1	uchylno/rozwierne	tak	-	1,74	m2
33	O33.3	Okno	85	205	1	uchylno/rozwierne	tak	-	1,74	m2
34	D1	Drzwi jednoskrzydłowe	90	201	1			drzwi aluminiowe, z blokadą otwarcia i samozamykaczem	1,81	m2
35	D2	Drzwi jednoskrzydłowe	90	201	1			drzwi aluminiowe, z blokadą otwarcia i samozamykaczem	1,81	m2
36	B1	Brama garażowa segmentowa	360	380	1			otwór ma zostać powiększony w miarę możliwości jak najwięcej	13,68	m2
								Razem okna	35,14	[m2]
								Razem drzwi	3,62	[m2]
								Razem brama	13,68	[m2]

3.6 Rzut budynku ze wskazaniem lokalizacji stolarki

Ze względów bezpieczeństwa plik zostanie udostępniony na prośbę oferenta

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Prace należy prowadzić zgodnie z normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Przed przystąpieniem do prac należy zinwentaryzować otwory okienne i drzwiowe,
- Roboty ociepleniowe prowadzić w temperaturze od +5°C do +25°C.
- wykonanie obróbek okien i drzwi oraz dobranie i przedstawienie technologii wykonania, do akceptacji Zamawiającego przed montażem
- Zapewnić ciągłość izolacji termicznej (eliminacja mostków cieplnych).
- Montaż stolarki zgodnie z zasadą „ciepłego montażu”.
- Wykonanie malowania wnek okiennych i drzwiowych wewnątrz, po montażu stolarki.
- Zachować szczególną dokładność przy uszczelnieniach.
- Prace muszą być rozpoczęte od części frontowej z bramami garażowymi budynku, ponieważ prace "na ścianach pozostałych" w późniejszym etapie nie będą kolidowały z funkcjonowaniem operacyjnym budynku i utrzymaniem gotowości wyjazdowej zastępów ratowniczych
- Podczas prowadzenia robót, boksy garażowe mogą być zwolnione z garażowania pojazdów na czas danego każdego dnia, przy czym po ich zakończeniu na okres nocny pojazdy muszą być wstawione i wpięte w systemy podtrzymania instalacji pneumatycznej i prądowej pojazdów - dotyczy bramy nr 2 i nr 3.
- Stanowisko garażowe nr 1 (dla nowego pojazdu) może być wyłączone w sposób ciągły do czasu wymiany bramy garażowej.
- Wszelkie bieżące zadania oraz potencjalne utrudnienia organizacyjne związane z zapewnieniem funkcjonowania Remizy LSRG wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco z Komendantem LSRG lub dowódcą i koordynatorem tematu.
- wykonania dokumentacji powykonawczej uwzględniającej powstałe podczas realizacji zmiany względem Specyfikacji Technicznej dla Wykonawców i przekazania jej Zamawiającemu
- Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu (wraz z utylizacją zdemontowanej stolarki),

5. Sprzęt i transport

- Rusztowania systemowe z aktualnymi odbiorami technicznymi.
- Elektronarzędzia montażowe.
- Transport materiałów zabezpieczający przed uszkodzeniem i zawilgoceniem.

6. Kontrola jakości robót

- Sprawdzenie zgodności materiałów i certyfikatami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.
- Kontrola przyczepności warstw ocieplenia.

- Kontrola poprawności montażu stolarki.
- Sprawdzenie szczelności oraz funkcjonalności drzwi i bramy.
- Kontrola estetyki wykonania.

7. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje:

- odbiór częściowy (poszczególnych etapów),
- odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich prac.

Wymagane dokumenty:

- deklaracje zgodności materiałów,
- karty techniczne,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dokumentacja powykonawcza.(zawierająca zastosowane materiały wraz z wskazaniem ich miejsca montażu na karcie materiałowej)

8. Wymagania BHP i ochrony przeciwpożarowej

- Prace na wysokości wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Stosować środki ochrony indywidualnej.
- Zabezpieczyć teren robót.
- Zapewnić bezpieczny dostęp do budynku podczas prac.
- Zapewnić bezpieczny i zgodny z przepisami ppoż proces technologiczny prac termomodernizacyjnych
- Zgłaszać z wyprzedzeniem Komendantowi Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej planowane prace niebezpieczne pod względem pożarowym celem uzyskania wymaganego zezwolenia.

9. Uwagi końcowe

- 9.1. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia.
- 9.2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z zastosowaniem w danej technologii
- 9.3. Wszelkie odstępstwa należy uzgodnić z Zamawiającym
- 9.4. Wszystkie elementy znajdujące się na ścianach tj. lampy, kamery itp. Które będzie trzeba zdemontować na czas wykonania prac i ponownie zamontować po zakończeniu prac leżą po stronie Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 9.5. Wymagania dla realizacji umowy.
 - 1) Zamawiający **nie przewiduje zamknięcia lotniska** na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu. Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z

Zamawiającym.

9.6. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
- 2) Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.

9.7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Kopię polisy należy przedstawić przed podpisaniem umowy. Oryginał polisy do wglądu na prośbę Zamawiającego.

9.8. Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości do 10 % zamówienia brutto udzielonego w ramach niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie do 5 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego), dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i będą polegały na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli zamówienie uzupełniające będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie

będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamawiający i Wykonawca w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, jednocześnie nie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

VII. Wyjaśnianie i zmiany w treści Specyfikacji

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Późniejsze złożenie wniosku o wyjaśnienie nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wyjaśnienia treści Specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał Specyfikację, a także informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

VIII. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna

1. Zamawiający zachęca do wzięcia udziału w opcjonalnej wizji lokalnej, która odbędzie się dnia 18.08.2026 o godz. 11:00. Ewentualne pytania/wyjaśnienia i wątpliwości dotyczących treści niniejszej Specyfikacji należy kierować na adres mail podany w ogłoszeniu .
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
3. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
4. Zgłoszenia na wizję lokalną prosimy przysyłać do dnia 17.08.2026 do godziny 12:00 na adres e-mail l.halajda@bzg.aero.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**). Cena oferty (na daną część zamówienia) musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową za realizację całego zakresu zamówienia.

X. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak też do nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne prawa do odszkodowania z tytułu uczestnictwa w postępowaniu.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XI. Kryteria oceny oferty oraz sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione odrębnie w oparciu o następujące kryterium:

Cena oferty – 100% (100 pkt)

2. Maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę oferty. Pozostali Wykonawcy otrzymają punkty obliczone wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = (\text{najniższa cena/cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$$

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.

3. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
4. Wzór formularza oferty określa Wykonawca.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który złożył zwycięską ofertę. Pozostali oferenci otrzymają informację o nie złożeniu oferty najkorzystniejszej. Na prośbę oferenta Zamawiający poda kwotę oferty, nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osoby upoważnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy/Oferenci winni przekazywać drogą elektroniczną.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę/Oferenta winny być przekazywane drogą elektroniczną na adres: l.halajda@bzg.aero; nr telefonu: 052 365 46 31.

3. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości w formie elektronicznej.
4. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Kamila Sobańska - + 48-515 060 166, Łukasz Hałajda – 52 365 46 31.

XIV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 21.08.2026 do godziny 12.00** w następujący sposób:
 - 1) w formie skanu (PDF) pocztą elektroniczną na adres: l.halajda@bzg.aero przy czym w temacie wiadomości należy wpisać: „*Termomodernizacja budynku Remizy wraz z wymianą stolarki na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.*”.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres.

XVI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
 - 1) który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 3) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1588, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację

majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1228, ze zm.); który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

- 5) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składający ofertę wspólną nie może podlegać wykluczeniu na podstawie okoliczności wymienionych w ust. 1.

XVII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik winien być upoważniony do zobowiązywania i odbierania poleceń dla i w imieniu każdego i wszystkich Wykonawców.
2. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Do oferty należy dołączyć (w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) stosowne pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

XVIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta (formularz oferty) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oraz zawierać pieczęć firmy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, formularz oferty musi być podpisany przez wszystkie te osoby.

Załączniki przesłane wraz z formularzem oferty Zamawiający uznaje za integralną część formularza oferty, nawet w przypadku, gdy te nie zostaną podpisane przez osoby wspomniane wyżej.

2. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

3. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.

4. Dokumenty, załączniki lub oświadczenia składane wraz z ofertą muszą być przedstawiane w formie zgodnych z oryginałem kopii (skanów). Oferent składając ofertę wraz z załącznikami poświadcza zgodność dokumentów z oryginałem.

5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

6. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony Formularz oferty (dostarczony przez Wykonawcę),
- 2) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby (jeżeli dotyczy);
- 3) pełnomocnictwo dla osoby /osób podpisujących ofertę (jeżeli dotyczy).

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.

11. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” oraz wyraźnie oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

12. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.