

Umowa nr 2026/01/00528

zawarta w dniu r. w Białych Błotach pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą w Białych Błotach, ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 5540309229, o kapitale zakładowym w kwocie **98 056 900,00 PLN**, wpłaconym w całości, BDO 000035281,

reprezentowaną przez:

Monikę Mejsner – Hermelin – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie budynku magazynu cargo zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, na podstawie której sporządził ofertę oraz zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.
3. Prace powinny być prowadzone w konkretnych terminach oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, ogłoszeniem, ofertą Wykonawcy, a także obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przepisami prawa.
5. Wykonawca będzie realizował usługi na terenie Zamawiającego przy użyciu własnych urządzeń i zaplecza technicznego z wykorzystaniem własnych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewniania swoim pracownikom wszelkich wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne umiejętności, doświadczenie a także, że dysponuje pracownikami technicznymi posiadającymi konieczną wiedzę do realizacji Przedmiotu Umowy.

§2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w **terminie 2 miesięcy** od daty zawarcia umowy, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za w pełni prawidłowo zrealizowany Przedmiot Umowy ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie: złotych) plus należny podatek VAT wyliczony według aktualnie obowiązującej stawki.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany Protokół Odbioru Końcowego potwierdzający prawidłowość wykonania Przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora, upoważnionego również do zlecania robót oraz Inspektora Nadzoru.
3. Płatność zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego właściwego Wykonawcy i znajdujący się na tzw. Białej liście podatników.
4. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zawartymi w Specyfikacji dla Wykonawców – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku utraty tego statusu zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość 10% wartości Przedmiotu Zamówienia.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie asysty pracownika Zamawiającego, udzielanie niezbędnego wsparcia merytorycznego oraz udostępnienie miejsca wykonania usługi.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) terminowe wykonanie powierzonego zadania;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac;
 - 3) przestrzeganie przepisów BHP, p.poż., ochrony lotnictwa cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., a także wewnętrznych regulacji w szczególności odnoszących się do zasad przebywania i poruszania się na terenie lotniska użytku publicznego;
 - 4) przestrzeganie wszelkich wymogów i obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie;
 - 5) wykonanie powierzonego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz odpowiednimi kwalifikacjami;
 - 6) wykonanie wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak też obowiązującymi przepisami, wymogami i normami technicznymi, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego;
 - 7) uwzględnienie przy realizacji Przedmiotu Umowy wykonywania pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego co zobowiązuje Wykonawcę do takiego organizowania prac, które nie będą m.in. kolidowały i blokowały codziennej obsługi przesyłek w magazynie cargo oraz stosowaniu się do zaleceń po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy i dokonaniu pisemnie lub elektronicznie zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 8) zabezpieczenie materiałów budowlanych i wytworzonych odpadów przed działaniem wiatru.
2. Wszystkie prace będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, które uzyskają aprobatę Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie urządzenia Zamawiającego znajdujące się w magazynie cargo, przed ewentualnym zniszczeniem (np. zalanie, zakurzenie/zapylenie).
4. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności materiałów budowlanych i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o

zamianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację ze strony Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.

6. Dostęp pracowników wykonawcy do strefy zastrzeżonej wymaga poddania się kontroli bezpieczeństwa, dostępu a także w stosownym przypadku kontroli trzeźwości.
7. Po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnie lub elektronicznie zgłoszenia gotowości do odbioru
8. Transport materiałów budowlanych realizowany będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2020 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w sprawie wprowadzania zaopatrzenia Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pochodzącego od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.
10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, wskazanych w ofercie. Zamiana materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej zgody Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się na czas prowadzenia robót stosowną co do zakresu, charakteru i wielkości zamówienia polisą ubezpieczeniową, o której mowa w pkt.11.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto wskazanej w §3 ust.1. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą

telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagane na każdego podwykonawcę. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić z minimum trzydniowym wyprzedzeniem harmonogram prac i uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
7. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z

obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków, ich następstw a także chorób zawodowych.
10. Usługa wykonywana będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przede wszystkim z ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi.
11. Wszystkie odpady powstające podczas wykonywania usługi winny być przetransportowane i zagospodarowane przez Wykonawcę, który w świetle obowiązującego prawa jest wytwarzającym odpady i staje się ich posiadaczem po wykonaniu usługi.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji wszystkie odpady na własny koszt.

§7

1. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy:
 - a) nierzetelnego, wadliwego lub niezgodnego z Umową wykonywania usług przez Wykonawcę,
 - b) niezrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w §2,
 - c) narażenia Zamawiającego poprzez działania lub zaniechania Wykonawcy na szkodę, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód jakie poniesie Zamawiający, w związku z rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w ust.1.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej Stronie listem poleconym, kurierem lub osobiście.
4. W sytuacji wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy należy się zapłata, jedynie za w pełni prawidłowo i zgodnie z Umową wykonany do daty rozwiązania Umowy, zakres przedmiotu umowy, zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną przez Strony.
5. Rozwiązanie Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z §8 Umowy.

§8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) z uwagi na rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §7 ust. 1 z Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w transakcjach handlowych za zwłokę w zapłacie faktur.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za cały Przedmiot Umowy.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie wystawianych przez Zamawiającego not księgowych, w terminie 5 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, składając zarazem oświadczenie o kompletności i zgodności z Umową zrealizowanych prac.
2. Strony postanawiają, iż będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór końcowy - nastąpi po zakończeniu całości prac (w tym odbiory częściowe) i zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zgłoszenia.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że:
 - 1) Przedmiot Umowy został wykonany bez wad, w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, albowiem nie został wykonany w całości, tj. z powodu niezakończenia robót objętych Umową lub niekompletności Przedmiotu Umowy, bądź posiada istotne wady, nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania wszystkich prac i świadczeń wymaganych Umową, usunięcia wad lub przeprowadzenia brakujących czynności, które winny być przeprowadzone na moment odbioru;
 - 3) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym w Protokole warunkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (odbiór warunkowy), albo
 - b) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Przedmiotu Umowy posiadającego wady - w przypadku jeżeli Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;

- 4) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - b) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 8 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego.
5. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
7. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zastrzega iż termin zakończenia robót musi uwzględniać czas jaki Zamawiający potrzebuje na dokonanie odbioru.

§10

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy zrealizowany w ramach niniejszej umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy na następujących warunkach:
 - a) Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
 - c) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
 - d) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. O zamiarze skorzystania z tej możliwości Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym podjęciem prac.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach Przedmiotu Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn za które Wykonawca lub inny gwarant

ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony związanych z realizacją umowy, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.

§ 12

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że :
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 86 -005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero
 - 2) w spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 1) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
 - 2) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;

- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
 - 5) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 6) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 7) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 9) PLB nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§13

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny,

stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.

4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej

Wierzyciel bez zgody dłużnika nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

§14

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany danych, Strona dokonująca zmiany, zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja dla Wykonawców nr. 2026/01/00527

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A., ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota

Nasz znak : 2026/01/00527



**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Remont budynku Cargo na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.

Luty, 2026 rok

Znak sprawy:

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Adres do korespondencji:

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**
Telefon: **+48 52 365-46-20** Faks: **+48 52 365-46-19**
Adres poczty elektronicznej:
NIP: **554 - 030 - 92 - 29**
Nr KRS: 0000121056
Adresy strony internetowej: <http://www.plb.pl>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.

Znak sprawy:- w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za **Wykonawcę** uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 r., oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
- b) Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień przekazania do Wykonawców zaproszenia do składania ofert. W dniu przekazania zaproszenia do składania ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu oraz niniejszą Specyfikację.
- c) Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986

ze zm.) dla robót budowlanych. Z uwagi na powyższe do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

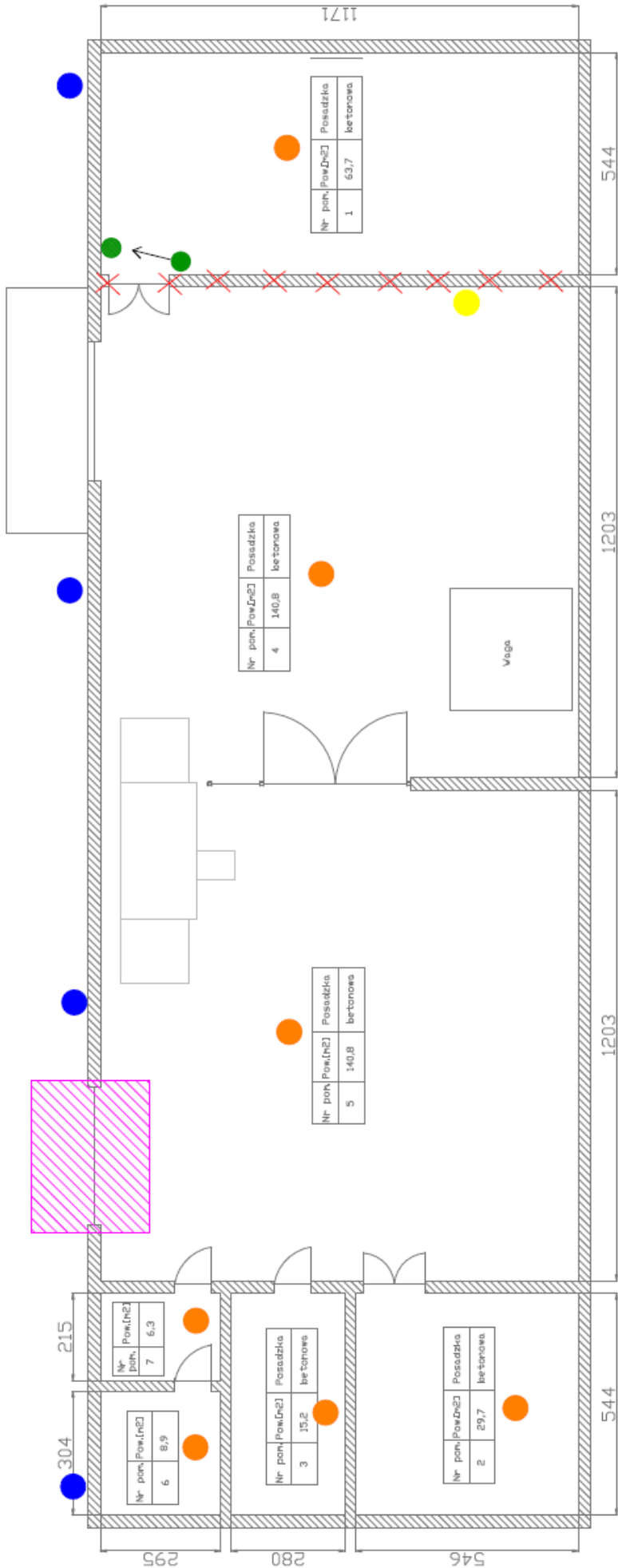
a) **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem budynku Cargo na terenie** Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.

b) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- a) Prace przygotowawcze zabezpieczające teren robót:
 - Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Szczególną uwagę należy zwrócić i dokładnie zabezpieczyć znajdujące się w tym budynku urządzenia.
 - Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
- b) Wyburzenie ściany zgodnie z załączonym rysunkiem oraz uzupełnienie posadzki i ścian po wyburzeniu ściany,
- c) Przeniesienia włącznika prądu,
- d) Konieczność przeniesienia kamery znajdującej się obecnie na ścianie która będzie wyburzana (wykonanie tej czynności może zostać zrealizowane tylko przez firmę serwisującą system monitoringu u Zamawiającego, w związku z powyższym zakres do uzgodnienia na etapie realizacji),
- e) Wykonanie uszczelnienia kominków wentylacyjnych znajdujących się na dachu,
- f) Należy zdemontować starą lampę zewnętrzną i zamontować cztery nowe punktu oświetleniowe zewnętrzne z czego jeden ma mieć funkcji zmierzchowego zapalania, a pozostałe trzy mają być załączane z ręki w przypadku konieczności, oraz wykonać niezbędną instalację elektryczną do ich uruchomienia.(propozycja oczekiwanego standardu lamp - https://neoled.com.pl/lampa-uliczna-led-philips-bgp292-108w-4000k?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Wszystkie%20produkty_G_pmax_search_pl_TT&utm_id=18194098022&gad_source=1&gad_campaignid=17418142534&gbraid=0AAAAAD7oT-QYcIEltPs3MyN50wpX7jYTI&gclid=EAlaQobChMI35DZ9cDCkgMVGAWiAx0F8DiIEAQYASABEgLiOvD_BwE
- g) Należy wyrównać wjazd przez bramę, by umożliwić swobodne poruszanie się wózków widłowych z obciążeniem i bez, (do zastanowienia kwestia usunięcia fragmentu płyty przed bramą i wykonanie nowej wylewki ze spadkiem, należy pamiętać i wylewka musi zostać odpowiednio dobrana do przenoszenia bardzo dużych obciążeń),

- h) Należy wykonać oznakowanie poziome zgodnie z rysunkiem ok. 2,27m²
- i) Należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie rynny i rury spustowe,
- j) Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu,
- k) przygotowanie do odbiorów - sprzątnięcie terenu robót wraz z myciem w celu możliwości weryfikacji jakości zamontowanych materiałów (weryfikacja braku rys, pęknięć itp.);

BUDYNEK CARGO - 30.01.2026 r

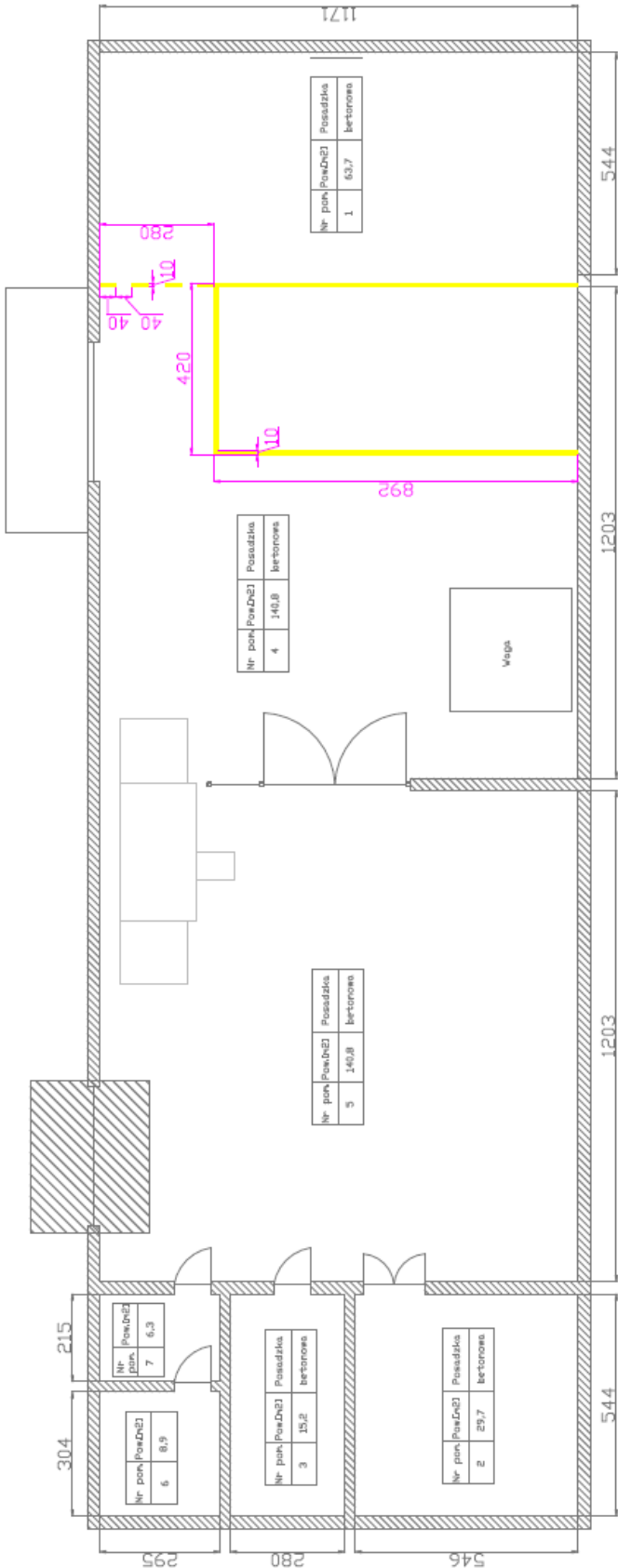


LEGENDA:

- Kominki wentylacyjne do uszczelnienia
- Nowe punkty oświetleniowe zewnętrzne
- Kamera do przełożeń
- Włącznik oświetlenia zmiana lokalizacji
- Elementy do usunięcia
- Powierzchni do wyrównania by umożliwić swobodny przejazd wózkom widłowym itp.

PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A. 	
Opis:	Budynek magazynowy cargo PLB w Bydgoszczy
Zawartość arkusza:	RZUT - zakres prac remontowych
Adres:	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. 86-005 Białe Błota, ul. I. Paderewskiego 1

BUDYNEK CARGO - 05.03.2026 r



Malowanie oznakowania poziomego w kolorze białym lub żółtym szer 10cm, farbą stosowaną na parkingach, wytrzymałą na ścieranie.

PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.	
Opis:	Budynek magazynowy cargo PLB w Bydgoszczy
Zawartość projektu:	RZUT - malowanie oznakowania poziomego
Adres:	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. 88-006 Białe Błota, ul. I. Paderewskiego 1

- c) Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje wykonawcze.
- d) Wszelkie wytworzone odpady Wykonawca musi zutylizować na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z obowiązującymi przepisami i w myśl tych przepisów Wykonawca jest wytwórcą powstałych odpadów.
- e) *Wymagania dla realizacji umowy.*
 - 1) Zamawiający **nie przewiduje zamknięcia lotniska** na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu. Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- f) Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
 - 2) Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.
- g) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- h) Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:
 - 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2. Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z

wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia.

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości do 10 % zamówienia brutto udzielonego w ramach niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie do 5 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego), dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i będą polegały na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli zamówienie uzupełniające będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamawiający i Wykonawca w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, jednocześnie nie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

VI. Wyjaśnianie i zmiany w treści Specyfikacji

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Późniejsze złożenie wniosku o wyjaśnienie nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wyjaśnienia treści Specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał Specyfikację, a także informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XIV. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna

1. Zamawiający zachęca do wzięcia udziału w wizji lokalnej, która odbędzie się **dnia r o godz. 10:00**. Ewentualne pytania/wyjaśnienia i wątpliwości dotyczących treści niniejszej Specyfikacji należy kierować na adres mail podany w ogłoszeniu .
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
3. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (**PLN**). Cena oferty (**na daną część zamówienia**) musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną **ryczałtową** za realizację całego zakresu zamówienia.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak też do nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne prawa do odszkodowania z tytułu uczestnictwa w postępowaniu.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.