

Umowa: nr

zawarta w Białych Błotach w dniu pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A.

z siedzibą w Białych Błotach przy ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 5540309229, BDO: 000035281
o kapitale zakładowym w wysokości 94 556 900,00 zł, opłaconym w całości,
reprezentowaną przez:

1. Monikę Mejsner-Hermelin – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

Firmą:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania „*Remont pomieszczenia magazynowego znajdującego się na parterze, w części ogólnodostępnej budynku Terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.*” zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej Umowie, w Specyfikacji dla Wykonawców stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako Przedmiot Umowy).

2. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się w pełni prawidłowo i zgodnie z Umową wykonać Przedmiot Umowy a Zamawiający zobowiązuje się odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, po jego bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego w/g Regulaminu udzielania zamówień Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. wprowadzonego zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 roku.
4. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony § 1 ust. 1 Umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie na adres:..... o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi w całości Wykonawca.
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w ust. 1 powyżej, musi uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na dokonanie procedur odbiorowych Przedmiotu Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę z wszystkich obowiązków, o których mowa w Umowie.

§3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zgodne z Umową zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie: złotych) netto powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 powyżej, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji dla Wykonawców.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: Podstawę wystawienia faktury

i zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do wynagrodzenia.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze widnieje na tzw. białej liście podatników VAT.
8. Obie strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT, a w przypadku utraty tego statusu zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonania prac, biorąc pod uwagę fakt wykonywania ich na czynnym lotnisku użytku publicznego;
 - 2) zapewnienia asysty dla pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy na terenie lotniska;
 - 3) przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
 - 4) odebrania Przedmiotu Umowy, zrealizowanego zgodnie z Umową;
 - 5) dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia – w terminach oraz w sposób i na warunkach określonych w Umowie.
2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej lub dokumentowej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Zamawiającego w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do składania oświadczeń woli związanych ze zmianą, wypowiedzeniem, rozwiązaniem lub odstąpieniem od niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu lotniska pracownika lub podwykonawcy Wykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, w tym obowiązujących na terenie lotniska użytku publicznego, bądź ignorują

polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.

5. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu umowy lub usunięcia/zmiany osób w sytuacji wskazanej w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymania/zawieszenia prac do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia prac przez Zamawiającego dotyczy:

- 1) wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z zamówieniem (w tym wadliwie), przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa;
- 2) niewykonania żądania Zamawiającego w sytuacji wskazanej w ust. 4;
- 3) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zatrudnianych przez niego osób i podwykonawców.

Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i zdatność do przeznaczenia zgodnego ze znanym Stronom celem realizowanego Przedmiotu Umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania tego Przedmiotu oraz za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich robót i prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia lub wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu i narzędzi, które dostarczy Wykonawca. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich, za których działania lub zaniechania nie ponosi odpowiedzialności.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
6. Wszystkie świadczenia i obowiązki niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy muszą być prowadzone w konkretnych terminach oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją dla Wykonawców i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy, oraz że uwzględnił wszystkie charakterystyczne warunki realizacji prac, dostępu do terenu realizacji prac, transportu oraz wszelkie związane z tym okoliczności.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków będących istotą i Przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań. Powyższa odpowiedzialność obejmuje działanie lub zaniechanie rozmyślne, a także nieumyślne, jak również rażącą niedbałość Wykonawcy lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności, odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi niniejszą Umową.
12. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
13. W celu zapewnienia prawidłowego przebiegu realizacji Umowy Strony ustalają, że w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przekazanych mu przez Zamawiającego, wszelkich obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w Białych Błotach przepisów porządkowych i przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz wydawanych w tym zakresie zarządzeń i poleceń Zamawiającego lub innych uprawnionych służb.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały/elementy użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca wskazuje Pana, mail:, tel. jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz

podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac, a także jest odpowiedzialny za przestrzeganie podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy przepisów BHP i p.poż.
17. Wykonawca musi uwzględnić przy realizacji przedmiotu umowy wykonywanie pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego.
18. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu lotniska wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
19. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagane dla każdego podwykonawcy. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
21. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować i uprzątnąć teren prac.
22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń wskazanych w Ofercie. Wniosek o zmianę materiałów, wyrobów lub urządzeń na inne niż wskazane w Ofercie musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku –

także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

§6

Kary Umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi na warunkach określonych w § 10 lub wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) z uwagi na rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §11 ust. 1 z Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w transakcjach handlowych za zwłokę w zapłacie faktur.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 3 ust. 1.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie wystawianych przez Zamawiającego not księgowych, w terminie 5 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym

§7

Odbiory

1. Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy składane w toku odbiorów winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo sprawdzenia i zwrócenia uwagi Wykonawcy na wadliwość i niekompletność Przedmiotu Umowy.
3. Powyższe nie stanowi potwierdzenia jakości Przedmiotu Umowy lub jego części, nie uchybia prawa do podnoszenia wad z rękojmi, gwarancji, nienależytego wykonania Umowy i nie zastępuje protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także o zgodności Przedmiotu Umowy z Umową oraz

najpóźniej wraz z ww. zgłoszeniem gotowości przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy.

5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w Umowie uznaje się, iż Przedmiot Umowy nie został zakończony i Wykonawca nie jest gotowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami odbioru lub – w razie dostrzeżenia braku w toku czynności odbioru - przerwać czynności odbiorowe do czasu wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych w Umowie lub też odmówić odbioru czego skutki, w tym związane z opóźnieniami, obciążają Wykonawcę. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się wówczas za nieskuteczne.
7. Wykonawca odpowiada za Przedmiot Umowy, do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy został wykonany bez Wad, w sposób prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - c) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady, które to nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo do swego wyboru, przy uwzględnieniu rodzaju Wady oraz jej charakteru:
 - rozwiązać Umowę i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 6 Umowy albo
 - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy (lub jego części) w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W sytuacji ponownego wykonania Przedmiotu Umowy postanowienia niniejszego Umowy stosuje się odpowiednio.
 - zmniejszyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej i technicznej prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez Wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z Wadami;

9. W sytuacji usunięcia przez Wykonawcę Wad, w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt b, właściwe postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli Wykonawca, w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt b, nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający według swojego wyboru ma prawo:
 - a) rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 6 Umowy, albo
 - b) usunąć wady samodzielnie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
11. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
12. Za „Wadę” uznaje się wszelkie wady fizyczne oraz prawne w rozumieniu obowiązującego prawa.
13. Przez „usunięcie Wad” w rozumieniu niniejszej Umowy strony rozumieją skuteczną naprawę wadliwego elementu albo wymianę wadliwego elementu na nowy, wolny od wad - zgodnie z żądaniem oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
16. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.

§ 9

Klauzula Poufności

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od niej lub wygaśnięciu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje oraz dane uzyskane przez Wykonawcę w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w trakcie rozmów, negocjacji, korespondencji (także elektronicznej), będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
4. Dostęp do danych mogą mieć jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Za „Informacje Poufne” będą w szczególności uważane wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe, prawne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także informacje

- uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków).
6. Wykonawca zachowa Informacje Poufne Zamawiającego w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające, które zapewnią gwarancję nieujawnienia tych danych podmiotom lub osobą trzecim nieupoważnionym do ich pozyskania.
 7. Wszelkie dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy będą przechowywane przez Wykonawcę w sposób gwarantujący najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochrony danych.
 8. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji współpracy i zobowiązuje się, że będzie przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) podjęcia środków zabezpieczających powierzone mu dane osobowe;
 - 2) stosowania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tych danych w tajemnicy w trakcie trwania i po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
 9. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie Wykonawca uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Wykonawca wykorzystywać będzie te informacje wyłącznie dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie wykorzysta tych informacji w żaden sposób mogący naruszyć dobra i interesy Zamawiającego.
 10. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy niezależnie od obowiązku zwrotu lub zniszczenia nośników oraz usunięcia Informacji Poufnych zgodnie z powyższymi ustępami.
 11. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

§10

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy zrealizowany w ramach Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz wszystkie zastosowane materiały, elementy, komponenty liczonej od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane materiały, elementy, komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały Przedmiot Umowy ryzyko

odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych materiałów, elementów komponentów w okresie gwarancji ponosi w całości Wykonawca.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach Przedmiotu Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. W sytuacji wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie.
6. Jeśli w ustalonym terminie, określonym zgodnie z Umową, Wykonawca nie usunie wady/usterki Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę. O zamiarze skorzystania z tego uprawnienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę przed planowanym podjęciem prac przez podmiot trzeci. Zamawiający z tego powodu nie traci prawa do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 6 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) przerwania wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
 - 4) opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania, określonego w Umowie;

- 5) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie,
 - 6) wyrządzenia Zamawiającemu szkody lub stwierdzenia innych szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - 7) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca powierzy realizację części lub całości Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu niezgodnie z zapisami Umownymi;
 - 10) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje określone Umową lub prawem obowiązki, bądź naraża Zamawiającego na szkodę, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy lub zaprzestania naruszeń, w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód jakie poniesie Zamawiający, w związku z rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w ust.1.
 3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej Stronie listem poleconym, kurierem lub osobiście.
 4. W sytuacji wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy należy się zapłata, jedynie za w pełni prawidłowo i zgodnie z Umową wykonany do daty rozwiązania Umowy, zakres Przedmiotu Umowy, zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną przez Strony.
 5. Rozwiązanie Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z §6 Umowy.

§12

RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
 - a) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero;
 - b) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - c) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;

- przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia); w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- d) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- e) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
- f) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
- g) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- h) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
- i) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- j) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
- k) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego;
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 13

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu w przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W razie niemożliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny, strony poddają rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Uzgodnienia niniejszego paragrafu nie stanowią zapisu na sąd polubowny.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA