



**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Remont pomieszczenia magazynowego znajdującego się na parterze w części ogólnodostępnej budynku
Terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.

Luty, 2026 rok

Znak sprawy: 2026/01/00028

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Adres do korespondencji:

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**
Telefon: **+48 52 365-46-20** Faks: **+48 52 365-46-19**

Adres poczty elektronicznej:

kwestie merytoryczne – g.tokarczyk@bzg.aero

kwestie handlowe – l.halajda@bzg.aero

NIP: 554 - 030 - 92 - 29

Nr KRS: 0000121056

Adresy strony internetowej: <http://www.plb.pl>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.

Znak sprawy: 2026/01/00028 - w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

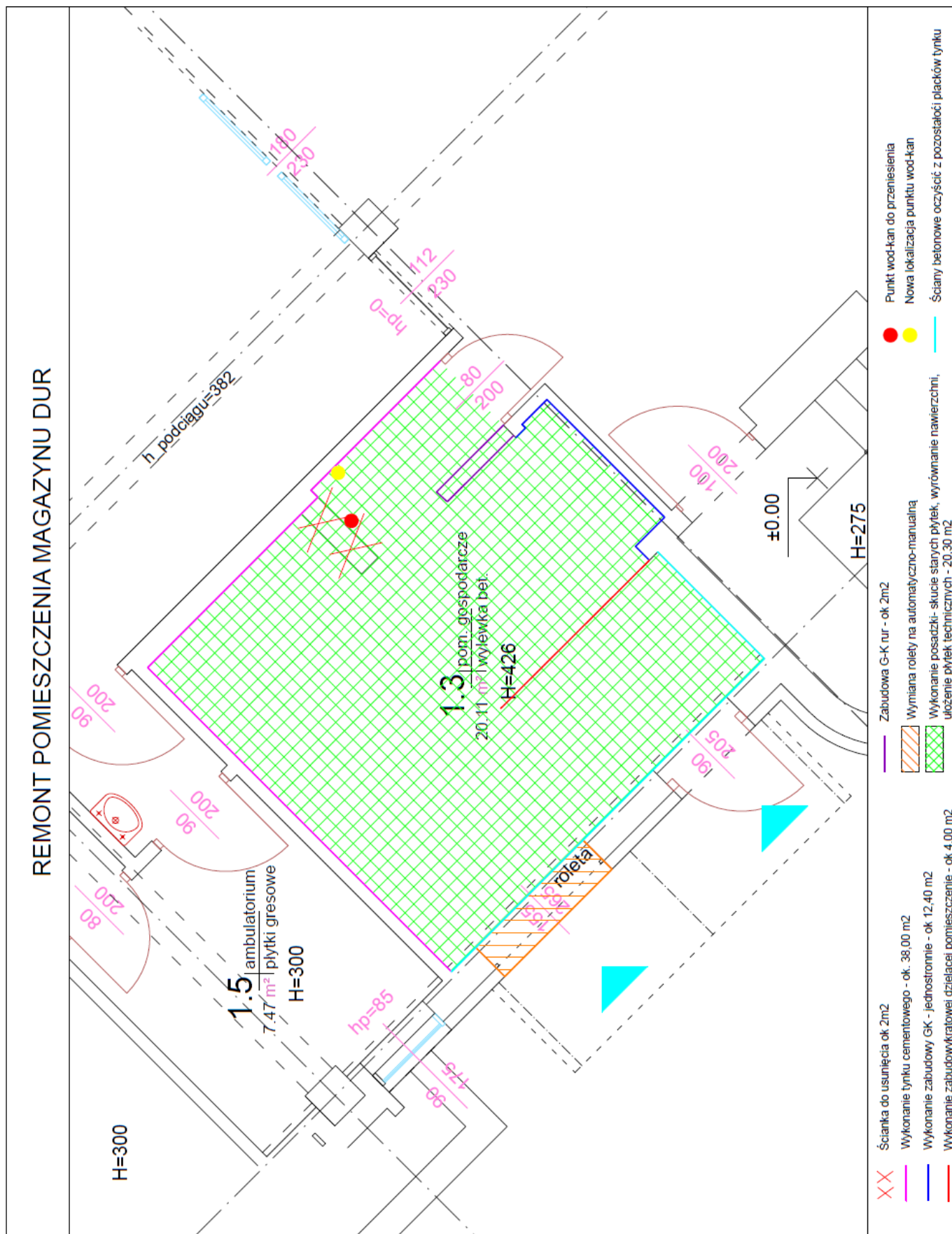
III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 r., oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
2. Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu oraz niniejszej Specyfikacji.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dla robót budowlanych. Z uwagi na powyższe do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pomieszczenia magazynowego znajdującego się na parterze w części ogólnodostępnej budynku Terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Prace przygotowawcze zabezpieczające teren robót:
 - Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
 - Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną,
 - b) skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych, demontaż zbędnych ścianek;
 - c) wykonanie niezbędnych przeróbek instalacyjnych w celu zamontowania nowego osprzętu sanitarnego,
 - d) ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłodze i fragmencie ściany,
 - e) demontaż zepsutej rolety wraz z ościeżnicą,
 - f) skrócenie instalacji wentylacji do płaszczyzny ściany oraz montaż kratki wentylacyjnych 2 szt.,
 - g) Wykonanie zabudowy ściany płytami G-K, wygłuszenie wełną, wykonanie gładzi oraz malowanie na biało,
 - h) Wykonanie zabudowy rur płytami GK, wygłuszenie wełną, wykonanie gładzi oraz malowanie na biało,
 - i) Wyburzenie ścianki,
 - j) Wykonanie warstwy zbrojącej na ścianach murowanych (siatka, 2xklej) wraz z tynkowaniem ubytków, gruntowaniem, i malowaniem na biało,
 - k) Wykonanie zabudowy z krat, konstrukcja z profili kwadratowych 80x80, siatki sztywne zgrzewane 100x240, całość ocynkowana,
 - l) Montaż nowej rolety, ze zwróceniem uwagi by nie było progu, by była możliwość poruszania się paleciakiem,
 - m) Wykonanie posadzki, skucie płytek i wylewki, wykonanie nowej wylewki wyrównującej, położenie płytek na podłodze, oraz wskazanym na rysunku fragmencie ściany wraz z cokołami,
 - n) Przeniesienie punktu kanalizacji i dwóch punktów wody, montaż kratki w posadzce, zaślepienie odpływu kanalizacji, montaż umywalki oraz baterii.
 - o) Oczyszczenie ścian i sufitów betonowych z tynków,
 - p) Montaż kątowników aluminiowych zabezpieczających narożniki ścian do wysokości 2m od poziomu posadzki,
 - q) Wywóz i utylizacja ściemi i gruzu,
 - r) przygotowanie do odbiorów - sprzątnięcie terenu robót wraz z myciem w celu możliwości weryfikacji jakości zamontowanych materiałów (weryfikacja braku rys, pęknięć itp.);
 - s) skrócenie odpływu wody i zaślepienie,
 - t) zaślepienie odpływu kanalizacji fi 110 poniżej poziomu posadzki,
 - u) pozostawić i obrobić kratki spustowe kanalizacyjne,

v)



3. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje wykonawcze.
4. Wszelkie wytworzone odpady Wykonawca musi zutylizować na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z obowiązującymi przepisami i w myśl tych przepisów Wykonawca jest wytwórcą powstałych odpadów.
5. Instalacja elektryczna zostanie wykonana natynkowo i nie jest objęta niniejszym postępowaniem
6. Wymagania dla realizacji umowy.
 - 1) Zamawiający nie przewiduje zamknięcia budynku terminala lotniska na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu . Wszelkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
 - 2) Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
9. Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia.

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości do 10 % zamówienia brutto udzielonego w ramach niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie do 5 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego), dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i będą polegały na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli zamówienie uzupełniające będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamawiający i Wykonawca w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

Możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania

z niego, jednocześnie nie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

VI. Wyjaśnianie i zmiany w treści Specyfikacji

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Późniejsze złożenie wniosku o wyjaśnienie nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wyjaśnienia treści Specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał Specyfikację, a także informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XIV. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna (obowiązkowa)

1. Zamawiający wymaga udziału w obowiązkowej wizji lokalnej, która odbędzie się **dnia 03.03.2026 r. o godz. 11:00**. Ewentualne pytania/wyjaśnienia i wątpliwości dotyczących treści niniejszej Specyfikacji należy kierować na adres mail podany w ogłoszeniu .
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
3. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) netto. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną **ryczałtową** za realizację całego zakresu zamówienia. Kryterium oceny ofert – 100% cena.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak też do nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne prawa do odszkodowania z tytułu uczestnictwa w postępowaniu.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.