

Odpowiedzi na pytania cz. 7

Numer sprawy: 2024/03/00006

„Rozbudowa gruntowej mikroinstalacji fotowoltaicznej z mocy wytwórczej 49,5 kWp do 149-150kWp”

LP.	KWESTIA	POSTANOWIENIE UMOWNE	PROPOZYCJA / KOMENTARZ RSA
1.	Termin realizacji umowy / kwestia zmiany terminu	§2 ust. 1÷2	<u>Proszę o zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.</u> W tym momencie wskazany termin zakończenia jest już nie do utrzymania ze względu na konieczność zaktualizowania warunków przyłączenia do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie telemechaniki z OSD, a proces ten zwyczajowo trwa do kilku miesięcy. Do tego dochodzi jeszcze energetyzacja i uruchomienie instalacji. W związku z powyższym proszę o dostosowanie terminu zakończenia realizacji do zakresu wymaganych prac objętych przedmiotem zamówienia.
1.1	Odpowiedź:		<u>Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania prac do 90 dni od podpisania Umowy.</u>
2.	Termin realizacji umowy / kwestia etapowania prac Wykonawcy	§2	<u>Proszę o ewentualne wprowadzenie możliwości realizacji prac w etapach.</u> „1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy określony § 1 ust. 1 i 2 Umowy w trzech Etapach: 1) <i>Etap I - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu, o którym mowa §1 ust. 2 lit. [●] Umowy, a także uzyskanie jego zatwierdzenia</i>

			przez Zamawiającego, w terminie [●] dni od dnia zawarcia Umowy oraz dokonanie w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną dokumentację zgłoszenia właściwym organom; 2) Etap II - dostawa oraz montaż Instalacji zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie oraz w Specyfikacji dla Wykonawców, a także realizacja pozostałych obowiązków wchodzących w zakres Przedmiotu umowy wskazanych w §1 ust. 2 lit. [●] Umowy, w terminie [●] dni od daty zakończenia Etapu I. 3) Etap III - uruchomienie zestawu do produkcji energii elektrycznej przez panele fotowoltaiczne z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem oraz zasadami operatora energetycznego - [●] operator - zgod koniecznych do prawidłowego użytkowania instalacji, w terminie [●] dni od daty zakończenia Etapu II. 2. Każdorazowo Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru poszczególnego Etapu realizacji Przedmiotu umowy na adres poczty elektronicznej [●] 3. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w szczególności dostawą i montażem Instalacji ponosi w całości Wykonawca. 4. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (po realizacji Etapu I, II i III), potwierdzającego prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę z wszystkich obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy."
2.1	Odpowiedź		Zamawiający nie wraża zgody na podział realizacji prac w etapach.
3.	Wynagrodzenie / kwestia etapowania / wypłaty wynagrodzenia	§3	<u>Proszę o usunięcie pojęcia „bezusterkowego” w §3.</u> Wykonawca wyraża zgodę na podpisanie protokołu odbioru stwierdzającego kategorię wad i terminy ich usunięcia. Kwestia ta nie powinna wstrzymywać płatności na rzecz Wykonawcy. Proszę o ewentualnie wprowadzenie możliwości płatności wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie ze wskazanymi w umowie etapami realizacji przedmiotu umowy. „1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zgodne z Umową zrealizowany całości Przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [●]

			PLN (słownie: [●] złotych) netto. Strony przyjmują, iż wskazane powyżej wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z wskazanymi w Umowie Etapami realizacji Przedmiotu umowy, w następujący sposób: • pod zrealizowaniem przez Wykonawcę Etapu I, dokonaniu przez Strony odbioru częściowego odnoszącego się do realizacji Etapu I potwierdzonego podpisaniem przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt [●] oraz ust. 3 Umowy i wystawieniu przez Wykonawcę zgodnie z Umową prawidłowej faktury VAT – [●] % wartości wynagrodzenia, to jest [●] zł netto (słownie: [●] złote netto). • po zrealizowaniu przez Wykonawcę Etapu II, dokonaniu przez Strony odbioru częściowego odnoszącego się do realizacji Etapu II potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i wystawieniu przez Wykonawcę zgodnie z umową prawidłowej faktury VAT – [●] % wartości wynagrodzenia, to jest [●] zł netto (słownie: [●] złote netto). • pod zrealizowaniem przez Wykonawcę całości Przedmiotu umowy (Etap I, II i III), dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego poprzez podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego i wystawieniu przez Wykonawcę zgodnie z Umową prawidłowej faktury VAT – [●] % wartości wynagrodzenia, to jest [●] zł netto (słownie: [●] złote netto). Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury. 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z należytych wykonaniem Przedmiotu umowy. 3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do [●] dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: [●]. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze widnieje na tzw. białej liście podatników VAT. Podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot umowy stanowi każdorazowo podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego (odpowiednio częściowy lub końcowy). 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny. 5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. 6. Obie strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.
--	--	--	--

			7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).”
3.1	Odpowiedź		<u>Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pojęcia „bezusterkowego”. Ponadto, Zamawiający nie wyraża zgody na podział realizacji prac w etapach dlatego nie zachodzi możliwość podzielenia płatności na etapy.</u>
4.	Prawa i obowiązki Wykonawcy / kwestia zmiany urządzeń	§5 ust. 2	<u>Proszę o dodanie zdania w ust. 2:</u> „Wykonawca, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zachowuje prawo do zmiany, za zgodą Zamawiającego, urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej wskazanych w Umowie pod warunkiem zachowania równoważnych (nie gorszych) parametrów techniczno-eksploatacyjnych oraz zgodności z dokumentacją inwestycji. Zastosowanie innych urządzeń zgodnie z procedurą opisaną w zdaniu poprzedzającym nie stanowi nienależytego wykonania Umowy i pozostanie bez wpływu na wysokość wynagrodzenia.”
4.1	Odpowiedź		<u>Specyfikacja dla Wykonawców będąca załącznikiem do Umowy daje prawo do zmiany urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.</u> <u>Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższego, zmodyfikowanego zapisu:</u> „Wykonawca, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zachowuje prawo do zmiany, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub dokumentowej, urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej wskazanych w Umowie pod warunkiem zachowania równoważnych (nie gorszych) parametrów techniczno-eksploatacyjnych oraz zgodności z dokumentacją inwestycji, w szczególności Warunkami zabudowy i warunkami przyłączenia. Zastosowanie innych urządzeń zgodnie z procedurą opisaną w zdaniu poprzedzającym nie stanowi nienależytego wykonania Umowy i pozostanie bez wpływu na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może dokonać zmiany urządzeń zgodnie z zapisami powyżej pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody przedsiębiorstwa przesyłowego na zmianę Warunków przyłączenia, jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami lub procedurami jest ona wymagana”

5.	Prawa i obowiązki Wykonawcy / kwestia przedłużających się postępowań przed organami	§5	<u>Proszę o dodanie ust. 33:</u> <i>„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia lub zwłokę lub zmianę terminów realizacji prac, jeżeli są one spowodowane toczącymi się postępowaniami administracyjnymi, postępowaniami przed organami regulacyjnymi, ewentualnymi sporami lub działaniami/zaniedbaniami organów administracji publicznej / przedsiębiorstw przesyłowych. W takich przypadkach harmonogram ulega automatycznemu przedłużeniu o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania tych okoliczności, bez prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych ani dochodzenia odszkodowania.”</i>
5.1	Odpowiedź		Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższego, zmodyfikowanego zapisu: Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji prac jeżeli są one spowodowane wyłącznie toczącymi się postępowaniami administracyjnymi, ewentualnymi sporami lub działaniami/zaniedbaniami organów administracji publicznej / przedsiębiorstw przesyłowych, bezpośrednio dotyczącymi Przedmiotu Umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności aby przeprowadzić wskazane działania przed organami administracji lub przedsiębiorstwami przesyłowymi w terminie pozwalającym na zgodną z Umową realizację Przedmiotu Umowy oraz wskazane opóźnienie nie wynika z działań lub zaniechań Wykonawcy. W takich przypadkach harmonogram ulega automatycznemu przedłużeniu o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania tych okoliczności, bez prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych ani dochodzenia odszkodowania.”
6.	Kary umowne	§6	<u>Zmiana w ust. 1 pkt 2: z 0,1% na 0,05%</u> wynagrodzenia umownego (oba przypadki zwłoki). <u>Zmiana w ust. 2:</u> <i>„Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia za Przedmiot umowy.”</i> <u>Proszę o usunięcie ust. 5 albo zastąpienie go treścią:</u> <i>„Potrącenie kar umownych lub innych wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie wierzytelności bezspornych (uznanych na piśmie przez Wykonawcę) albo stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem sądu.”</i>. Analogicznie proszę o usunięcie kwestii potrącenia w § 12.

6.1	Odpowiedź		<u>Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych oraz usunięcie ust 5. lub jego zastąpienie</u>
7.	Odbiory / etapowanie odbiorów / kwestia skutków stwierdzenia wad nieistotnych	§ 7 ust. 1 § 7 ust. 10	<u>Proszę o wprowadzenie możliwości etapowego dokonywania odbioru prac:</u> „Strony ustalają, iż będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów: 1) odbiór częściowy - po zrealizowaniu przez Wykonawcę Etapu I prac i odpowiednio Etapu II prac; 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy (Etapu I, Etapu II i Etapu III - łącznie);” <u>Proszę o usunięcie lit. c zdanie drugie:</u> „...zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami”; Proszę o usunięcie lit. e w całości albo zaproponowanie definicji „wady nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia”
7.1	Odpowiedź		<u>Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie etapowego dokonywania odbioru prac oraz usunięcia wskazanego zapisu.</u>
8.	Odbiory		<u>Proszę o dodanie ust. 21:</u> „Jeżeli dla ustalenia istnienia lub nie istnienia wad istotnych konieczne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, to Zamawiający lub Wykonawca ma prawo zlecić dokonanie takich czynności przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Koszt takich zleconych czynności będzie ponosić Strona, która je zleciła, chyba, że w wyniku zleconych czynności wyjdą na jaw nieprawidłowości lub wady Przedmiotu Umowy, wówczas koszt zostanie poniesiony przez Wykonawcę” <u>Proszę o dodanie ust. 22:</u>

			„W przypadku nieuprawnionej odmowy podpisania protokołu przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy”
8.1	Odpowiedź		<u>Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zmodyfikowanego poniższego zapisu do ust. 21:</u> „Jeżeli dla ustalenia istnienia lub nie istnienia wad istotnych konieczne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyz, to Zamawiający lub Wykonawca ma prawo zlecić dokonanie takich czynności podczas czynności odbiorowych. Każdorazowo podmiot dokonujący wskazanych powyżej czynności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt takich zleconych czynności będzie ponosić Strona, która je zleciła, chyba, że w wyniku zleconych czynności wyjdą na jaw nieprawidłowości lub wady Przedmiotu Umowy, wówczas koszt zostanie poniesiony przez Wykonawcę” <u>Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu dającego prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy</u>
9.	Prace dodatkowe	§8	<u>Proszę o dodanie ust. 6:</u> „Opóźnienie lub zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana koniecznością wykonania prac dodatkowych i zamiennych lub wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy nie jest traktowana jak naruszenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy i Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność za takie opóźnienie lub zwłokę. Zmiana harmonogramu następuje w drodze zmiany Umowy, przy czym Zamawiający jest zobowiązany zaakceptować wniosek Wykonawcy o zmianę harmonogramu, o którym mowa w niniejszym ustępie, jeżeli zaistnieją obiektywne przesłanki za uwzględnieniem takiego wniosku, które wskazać i uzasadnić powinien Wykonawca we wniosku o zmianę harmonogramu.”
9.1	Odpowiedź		<u>Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższego zapisu.</u>
10.	Rękojmia i gwarancja jakości / kwestia terminów wykonania usług serwisowych	§11	<u>Proszę o dodanie po ust. 7, ust. 8 (zmianę numeracji pozostałych ustępów) o treści:</u> „W przypadku, gdy wykonanie usługi serwisowej w terminach, o których mowa powyżej, nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu konieczności przeprowadzenia procedur gwarancyjnych u producenta, braku dostępności części zamiennych, konieczności wykonania dodatkowych prac przez Wykonawcę, ograniczeń po stronie operatora sieci (OSD) lub wystąpienia warunków

			<i>pogodowych/BHP uniemożliwiających bezpieczne wykonanie prac, Strony uzgodnią w formie pisemnej, odpowiedni termin realizacji oraz koszty wykonania takiej usługi."</i>
10.1	Odpowiedź		Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu.
11.	Odstąpienie od Umowy	§12	1. <u>Proszę o usunięcie ust. 1 pkt 7 – jako postanowienie nieważne z mocy prawa.</u> Art. 83. Prawo upadłościowe <i>„Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadły, są nieważne.”</i> 2. <u>Proszę o usunięcie ust. 1 pkt 8 albo wskazanie w jaki obiektywny sposób Port Lotniczy miałby uzyskać informację o zajęciu majątku Wykonawcy.</u> 3. <u>Proszę o poprawienie numeracji §12 - po ust. 8.</u> 4. <u>Proszę o dodanie ust. 9:</u> <i>„Każda ze Stron przed skorzystaniem z uprawnienia do odstąpienia od Umowy jest zobowiązana wezwać drugą Stronę do naprawienia naruszenia, które może być podstawą odstąpienia, w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych liczonych od dnia przesłania wezwania co najmniej w formie dokumentowej pod rygorem nieważności i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w nim terminu.”</i>
11.1	Odpowiedź		1. <u>Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu pkt 7. Odnoszącego się do ogłoszenia upadłości. W mocy pozostaje zapis „7) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;”</u> 2. <u>Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu</u> 3. <u>Korekcja numeracji nastąpi przed podpisaniem Umowy.</u> 4. <u>Zamawiający wyraża zgody na dodanie zmodyfikowanego zapisu:</u> <i>„Każda ze Stron przed skorzystaniem z uprawnienia do odstąpienia od Umowy jest zobowiązana wezwać drugą Stronę do naprawienia naruszenia, w terminie nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia przesłania wezwania co najmniej w formie dokumentowej pod rygorem nieważności i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w nim terminu.”</i>

