

DDM 2026/01/00540

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH RYNKOWYCH

I. Zapraszający:

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

86-005 Białe Błota, ul. I. Paderewskiego 1

Tel.: 52 365 46 20, fax: 52 365 46 19, adres strony internetowej: www.bzg.aero.

II. Cel i przedmiot konsultacji rynkowych:

Celem konsultacji rynkowych jest poznanie potrzeb i możliwości (w tym organizacyjnych, finansowych, technicznych oraz prawnych) potencjalnego dzierżawcy terenu, obejmującego powierzchnię około 5000 m² wraz ze zlokalizowanym w jej zakresie schronohangarem nr 11, położonego w strefie zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz, przedstawionego w Załączniku nr 1.

Teren objęty dzierżawą, zgodnie z założeniami przyjętymi przez Zapraszającego, ma zostać przeznaczony na prowadzenie i rozwój działalności związanej z realizacją usług MRO – w szczególności obsługą techniczną statków powietrznych oraz ich demontażem. Zapraszający przewiduje również możliwość przeprowadzenia przez potencjalnego dzierżawcę procesu inwestycyjnego w zakresie budowy hangaru wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą obsługę samolotów do kat. C. Zapraszający zakłada, iż okres dzierżawy będzie wynosił maksymalnie 20 lat.

III. Warunki i zasady konsultacji rynkowych:

1. Warunkiem udziału jest:

- złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w czynnościach konsultacji rynkowych,
- zawarcie umowy o poufności, wg załączonego wzoru,
- udokumentowanie doświadczenia:
 - a) w świadczeniu i przeprowadzaniu usług w zakresie przeglądów miękkich i ciężkich, obsługi liniowej i bazowej oraz demontażu statków powietrznych w kodzie C/D/E,
 - b) przedłożenie uprawnień i certyfikatów zgodnie z wymaganymi przepisami.

2. Konsultacje rynkowe prowadzone będą w formie spotkań indywidualnych w siedzibie Zapraszającego lub online.

3. Konsultacje rynkowe są prowadzone w języku polskim.

4. Konsultacje są jawne, z tym zastrzeżeniem, że Zapraszający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot uczestniczący w konsultacjach (uczestnika), nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzegł, iż konkretnie wskazane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

5. Za udział w konsultacjach rynkowych podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia ani zwrotu kosztów związanych z udziałem w konsultacjach.
6. Konsultacje rynkowe są prowadzone w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, równego traktowania uczestników. Konsultacje będą prowadzone do momentu pozyskania przez Zapraszającego informacji zgodnych ze wskazanym celem ich przeprowadzenia, z zastrzeżeniem ust.7. Jeżeli dokonanie określonych czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem konsultacji rynkowych tego wymaga, zapraszający może powołać biegłych lub innych doradców, w szczególności prawnych, technicznych lub ekonomicznych.
7. Zapraszający zastrzega sobie prawo do zakończenia konsultacji rynkowych na każdym etapie bez podania przyczyn.
8. W przypadku, gdy informacje przekazywane Zapraszającemu przez uczestników konsultacji mają charakter utworu i uczestnikowi przysługują do nich lub ich części autorskie prawa majątkowe, to powinny one być jednoznacznie określone w przekazywanych materiałach. Przy czym uczestnik musi zaznaczyć, iż udziela Zapraszającemu zgody na wykorzystywanie wskazanych utworów w zakresie przedmiotowych Konsultacji, celem umożliwienia ich prawidłowego i zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi przeprowadzenia..
9. Uczestnik przystępując do Konsultacji rynkowych objętych niniejszym zaproszeniem wyraża zgodę na wykorzystanie, bez ponoszenia jakiegokolwiek opłat przez Zapraszającego, przekazanych w ramach niniejszych Konsultacji informacji i danych w celu opracowania przez Zapraszającego dokumentacji przetargowej lub ogłoszenia o wszczęciu postępowania ofertowego dotyczącego dzierżawy terenu określonego w pkt. II Zaproszenia.
10. Zapraszający powiadomi uczestników konsultacji rynkowych o terminie i miejscu spotkania.
11. Zaproszenie do uczestnictwa w konsultacjach będzie wysłane w terminie nie krótszym niż dwa dni robocze przed datą wyznaczonego spotkania.
12. Zapraszający powoła zespół, którego zadaniem będzie prowadzenie i dokumentowanie konsultacji rynkowych.
- .
13. Zapraszający dopuszcza możliwość etapowych rozmów oraz możliwość kontaktu i komunikacji zakresie objętym konsultacjami po zakończeniu czynności.

IV. Zgłoszenie do udziału w konsultacjach rynkowych:

1. Podmioty zainteresowane udziałem w konsultacjach rynkowych, spełniające wymagania określone w zaproszeniu do udziału w tym procesie, proszone są o złożenie wypełnionego i podpisanego wniosku o dopuszczenie do udziału w czynnościach konsultacji rynkowych, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia wraz z wypełnioną i podpisaną umową o poufności, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Wnioski można składać w następujących formach:
pocztą elektroniczną na adres: k.dalhmnn@bzg.aero, m.krusa@bzg.aero.

V. Informacje dodatkowe:

1. Po zakończeniu konsultacji rynkowych Zapraszający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia postępowania lub wyłonienia kontrahenta w inny wybrany przez niego sposób.
 2. Zaproszenie do konsultacji rynkowych nie stanowi oferty ani ogłoszenia o przetargu w rozumieniu kodeksu cywilnego
 3. Przeprowadzenie konsultacji nie jest równoznaczne z powstaniem obowiązku wszczęcia postępowania czy też zawarcia jakiegokolwiek umowy przez Zapraszającego.
 4. Udział w konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem nawiązania relacji handlowych, zawarcia umów czy też udziału w przeprowadzanych przez Zapraszającego postępowaniach w przyszłości.
- Zamawiający przewiduje termin zakończenia konsultacji najpóźniej 13.03.2026 r.

VI. Termin składania zgłoszeń:

Do 13.02.2026 do godziny 12.00

VII. Kontakt:

Osoba wyznaczona do kontaktów:

1. Tomasz Reszka – tel. 052 365 46 64, e-mail: t.reszka@bzg.aero.
2. Katarzyna Dalhmann – tel. 052 365 46 78, email: k.dalhmann@bzg.aero

VIII. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Lokalizacja nieruchomości.

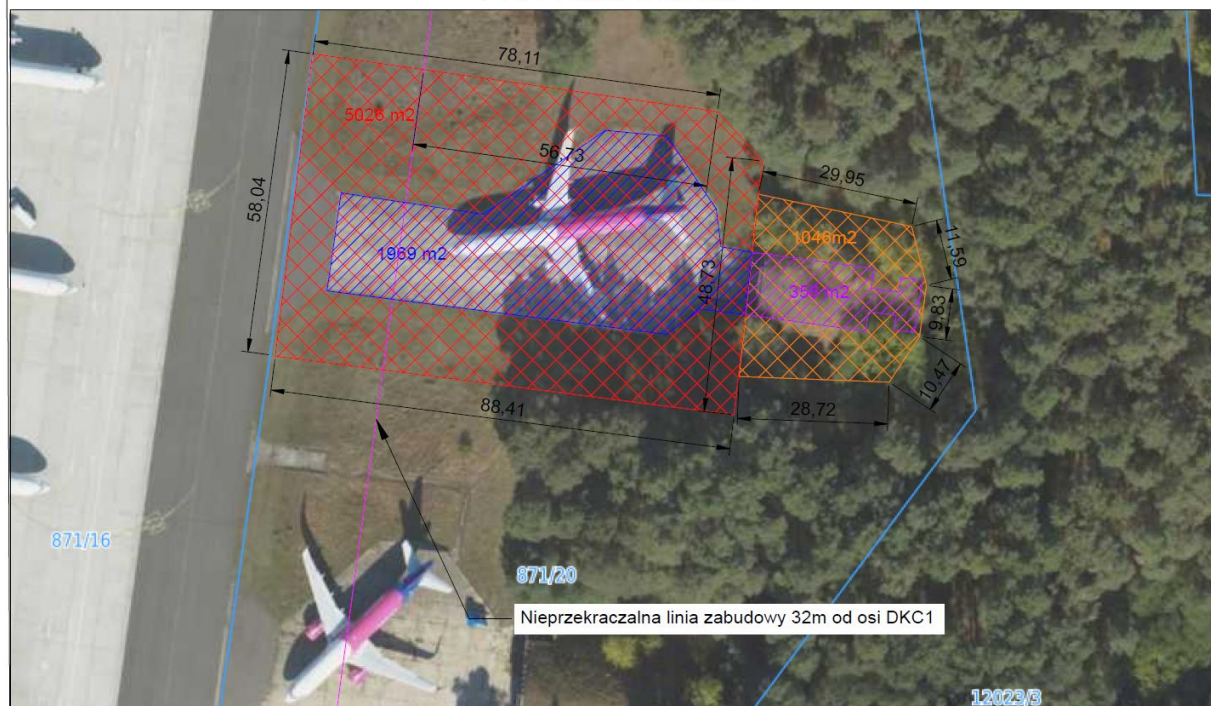
Załącznik nr 2 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w czynnościach konsultacji rynkowych.

Załącznik nr 3 - Wzór umowy o poufności

Załącznik nr 1 - Lokalizacja nieruchomości.



PRZEDMIOT NAJMU



	Powierzchnia utwardzona 1969 m ²		Powierzchnia zabudowy schronohangaru 1046 m ²
	Powierzchnia użytkowa schronohangaru 358 m ²		Powierzchnia do udostępnienia 5026 m ²