

Umowa: nr sprawy 2024/03/00006

zawarta w Białych Błotach w dniu pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A.

z siedzibą w Białych Błotach przy ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem KRS 0000121056,
REGON 091230462, NIP 5540309229, BDO: 000035281
o kapitale zakładowym w wysokości 94 556 900,00 zł, opłaconym w całości,
reprezentowaną przez:

1. Monikę Mejsner-Hermelin – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

Firmą:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania *„Rozbudowa gruntowej mikroinstalacji fotowoltaicznej z mocy wytwórczej 49,5 kWp do 149-150kWp na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”* zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej Umowie, w Specyfikacji dla Wykonawców stanowiącej załącznik do Umowy, Warunkach zabudowy i Warunkach przyłączenia (udostępnianych na prośbę Wykonawcy) oraz złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z ułożeniem instalacji do zewnętrznej instalacji Zamawiającego w oparciu o Specyfikację dla Wykonawców, Warunki zabudowy oraz Warunki przyłączenia;

- b) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z ułożeniem linii zasilającej do rozdzielni RAC (dalej zwanej Instalacją);
 - c) uruchomienie zestawu do produkcji energii elektrycznej przez panele fotowoltaiczne z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem oraz zasadami operatora sieci zgód koniecznych do prawidłowego użytkowania instalacji i doprowadzenie do zamontowania przez Operatora ENEA licznika dwukierunkowego, jeśli będzie wymagana wymiana obecnego licznika.
 - d) wykonanie po zakończeniu prac dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu wraz z wszelkimi instrukcjami i dokumentacją związaną z eksploatacją oraz użytkowaniem instalacji sporządzanych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych w języku obcym jeśli takie wystąpią;
 - e) dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do uruchomienia i podłączenia zestawu do produkcji energii elektrycznej, w tym dokonanie zgłoszenia;
 - f) szkolenie pracowników Zamawiającego (12 osób).
3. Instalacja będzie zlokalizowana na nieruchomości: dz.nr 876/14, 878/5 (Trwały Zarząd RZI) w miejscowości Białe Błota, przy ul. Paderewskiego 1 (dalej: Miejsce montażu).
4. Przedmiot Umowy obejmuje również realizację serwisu Instalacji i niezbędnych jej przeglądów technicznych w okresie gwarancji. Przeglądy muszą odbywać się co najmniej raz w roku.
5. Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za w pełni zgodnie z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wykonanie i przekazanie wymaganej dokumentacji oraz dostarczenie i zamontowanie Instalacji, a także wykonane czynności wskazanych w ust. 2, powyżej po ich bezusterkowym odbiorze.
6. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z wieloma wykonawcami w/g Regulaminu udzielania zamówień Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. wprowadzonego zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 roku.
7. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa.
8. Wykonawca, o ile będzie to wymagane, zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji lub zgód administracyjnych koniecznych do wybudowania i uruchomienia niniejszej instalacji, z wyłączeniem Warunków zabudowy i Warunków przyłączenia, które dostarczył Zamawiający.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony § 1 ust. 1 i 2 Umowy w terminie do 31.03.2026 r., przy uwzględnieniu zapisów ust. 2 poniżej.

2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. a Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę projektu dokona jego akceptacji lub wnieśli uzasadnione uwagi i zastrzeżenia. W sytuacji wniesienia uwag i zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i ponownie przekazać projekt do akceptacji w terminie 3 dni od daty ich otrzymania. Akceptacja projektu nie stanowi odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę prac związanych z dostawą i montażem Instalacji jest uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy na adres poczty elektronicznej
4. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności dostawą i montażem Instalacji ponosi w całości Wykonawca.
5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w ust. 2 powyżej, muszą uwzględniać czas potrzebny Zamawiającemu na dokonanie procedur odbiorowych Przedmiotu Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę z wszystkich obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.

Strony podpiszą Protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy po spełnieniu wymogów oraz zakończeniu procedur odbiorowych realizowanych przez OSD.

§3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zgodne z Umową zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie: złotych) netto powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należytyym wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 i 2.
3. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: Podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze widnieje na tzw. białej liście podatników VAT.

7. Obie strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonania prac, biorąc pod uwagę fakt wykonywania ich na czynnym lotnisku użytku publicznego;
 - 2) zapewnienia asysty dla pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy na terenie lotniska;
 - 3) przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
 - 4) odebrania Przedmiotu Umowy, zrealizowanego zgodnie z Umową,
 - 5) dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia – w terminach oraz w sposób i na warunkach określonych w Umowie.
2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej lub dokumentowej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Zamawiającego w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do składania oświadczeń woli związanych ze zmianą, wypowiedzeniem, rozwiązaniem lub odstąpieniem od niniejszej Umowy. Natomiast do konsultacji i uzgodnień odnoszących się do aspektów technicznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru Zamawiający wskazuje
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu lotniska pracownika lub podwykonawcy Wykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, w tym obowiązujących na terenie lotniska użytku publicznego, bądź ignorują polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.
5. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu umowy lub usunięcia/zmiany osób w sytuacji wskazanej w ust. 4, Zamawiający ma

prawo wstrzymania/zawieszenia prac do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia prac przez Zamawiającego dotyczy:

- 1) wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z zamówieniem (w tym wadliwie), przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa;
- 2) niewykonania żądania Zamawiającego w sytuacji wskazanej w ust. 4;
- 3) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zatrudnianych przez niego osób i podwykonawców.

Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy w zakresie uzyskania wymaganych pozwoleń lub decyzji administracyjnych oraz dokonania ewentualnych zgłoszeń.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i zdatność do przeznaczenia zgodnego ze znanym Stronom celem realizowanego Przedmiotu Umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania tego Przedmiotu oraz za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich robót i prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia lub wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu i narzędzi, które dostarczy Wykonawca. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich, za których działania lub zaniechania nie ponosi odpowiedzialności.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
6. Wszystkie świadczenia i obowiązki niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją dla Wykonawców i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy, oraz że uwzględnił wszystkie charakterystyczne warunki realizacji prac, dostępu do terenu realizacji prac, transportu oraz wszelkie związane z tym okoliczności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków będących istotą i Przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań. Powyższa odpowiedzialność obejmuje działanie lub zaniechanie rozmyślne, a także nieumyślne, jak również rażącą niedbałość Wykonawcy lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności, odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi niniejszą Umową.
11. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
12. W celu zapewnienia prawidłowego przebiegu realizacji Umowy Strony ustalają, że w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przekazanych mu przez Zamawiającego, wszelkich obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w Białych Błotach przepisów porządkowych i przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz wydawanych w tym zakresie zarządzeń i poleceń Zamawiającego lub innych uprawnionych służb.
13. Wykonawca natychmiast przerwie prace ziemne i każdorazowo powiadomi Zamawiającego w sytuacji stwierdzenia materiałów pochodzenia wojskowego.
14. Wykonawca pokrywa koszty asysty wartownika SOL w przypadku konieczności wprowadzenia na teren strefy zastrzeżonej materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wejścia i poruszania się na terenie lotniska cywilnego użytku publicznego. Nie później niż na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji

Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób i sprzętu, przy pomocy których będzie wykonywał prace na terenie obiektu.

16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały/urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy.
17. Dostęp pracowników Wykonawcy lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy do strefy zastrzeżonej wymaga poddania się kontroli bezpieczeństwa, dostępu, a także kontroli trzeźwości.
18. Transport materiałów budowlanych realizowany będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2020 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.
19. Wspomniane wyżej Zarządzenie dotyczy wprowadzania zaopatrzenia Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pochodzącego od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz.
20. W związku z realizacją zadań w strefie zastrzeżonej, pracownicy Wykonawcy przejdą rozszerzone sprawdzenie przeszłości zgodnie z Art. 189c. 1. Ustawy Prawo Lotnicze.
21. Wykonawca wskazuje Pana, mail:, tel. jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac a także jest odpowiedzialny za przestrzeganie podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy przepisów BHP, p.poż. oraz innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. Wykonawca musi uwzględnić przy realizacji przedmiotu umowy wykonywanie pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego.
23. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
24. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót ziemnych do szczególnej ostrożności w związku z prowadzeniem instalacji zasilania. Trasa ułożenia kabla będzie znajdowała się nad już istniejącymi instalacjami. W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca w całości pokryje koszty naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów wraz z robotami pobocznymi koniecznymi do całkowitego usunięcia szkody.
25. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagana dla każdego podwykonawcy. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana

podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.

26. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
27. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować i uprzątnąć teren prac.
28. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego w szczególności wszelkie szkody powstałe w zakresie lub w związku z realizowaną dostawą, prowadzonymi robotami budowlanymi, pracami montażowymi i instalacyjnymi wykonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną, w wysokości co najmniej odpowiadającej kwocie wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §3 ust.1, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
29. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób lub podmiotów trzecich za szkody osobowe, rzeczowe oraz utracone korzyści w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
30. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.
31. Kopię ww. polisy Wykonawca zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zaś oryginał okazać do wglądu na żądanie Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

§6

Kary Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za Przedmiot Umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za Przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za Przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za Przedmiot umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do ich zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy

§7

Odbiory

1. Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy składane w toku odbiorów winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo sprawdzenia i zwrócenia uwagi Wykonawcy na wadliwość i niekompletność Przedmiotu Umowy.
3. Powyższe nie stanowi potwierdzenia jakości Przedmiotu Umowy lub jego części, nie uchybia prawa prawu do podnoszenia wad z rękojmi, gwarancji, nienależytego wykonania Umowy i nie zastępuje końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także o zgodności Przedmiotu Umowy z Umową oraz najpóźniej wraz z ww. zgłoszeniem gotowości przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne, dokumenty potwierdzające uzyskane pozwolenia, zezwolenia, zgody (jeśli wymagane), a także inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy Umowy.
5. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu winny być sporządzone w języku polskim. Koszt ewentualnego tłumaczenia ponosi Wykonawca. Dokumenty te będą załącznikami do Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od daty przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
7. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w Umowie uznaje się, iż Przedmiot Umowy nie został zakończony i Wykonawca nie jest gotowy do odbioru Przedmiotu Umowy. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami odbioru lub – w razie dostrzeżenia braku w toku czynności odbioru - przerwać czynności odbiorowe do czasu wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych w Umowie lub też odmówić odbioru czego skutki, w tym związane z opóźnieniami, obciążają Wykonawcę. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się wówczas za nieskuteczne.
8. Wszystkie niezbędne do sprawdzenia Przedmiotu Umowy urządzenia oraz dokumentacja techniczna, w tym rysunki i dane produkcyjne, a także pomoc ze strony personelu Wykonawcy niezbędna do dokonania sprawdzenia Przedmiotu Umowy, będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę na czas trwania odbioru, bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. Wykonawca odpowiada za Przedmiot Umowy, w tym w szczególności kompletną dostawę pod względem ilościowym i jakościowym, do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku:
 - a) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy został wykonany bez Wad, w sposób prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy;

- b) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady istotne w rozumieniu ust. 15 poniżej lecz nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;
- c) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady nieistotne w rozumieniu ust. 15 poniżej, lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - odmówić podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru, albo
 - zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej i technicznej Przedmiotu Umowy przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami;
- d) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada Wady istotne w rozumieniu ust. 15 poniżej, które to Wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo ma prawo wg swego wyboru:
 - odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 6 Umowy albo
 - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy (lub jego części) w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
- e) stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nie nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej, i technicznej Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami;

11. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad, w przypadkach wskazanych w ust. 10 pkt b i c tiret 1, właściwe postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

12. Jeżeli Wykonawca, w przypadkach wskazanych w ust. 10 pkt b i c tiret 1, nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający według swojego wyboru ma prawo:

- a) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 6 Umowy, albo
- b) usunąć wady samodzielnie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
14. Za „Wadę” uznaje się wszelkie wady fizyczne oraz prawne w rozumieniu obowiązującego prawa, a w szczególności określone w § 10 niniejszej Umowy.
15. Natomiast przez „Wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy, a przez „Wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości Przedmiotu Umowy.
16. Przez „usunięcie wad” w rozumieniu niniejszej Umowy strony rozumieją skuteczną naprawę urządzenia lub wadliwego elementu albo wymianę urządzenia lub wadliwego elementu na nowy, wolny od wad - zgodnie z żądaniem oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
17. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
19. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.
20. Strony ustalają, iż odpowiedzialność, koszty, wszelkie ciężary, a także ryzyka związane z wydaniem Przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego w momencie podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§8

Prace dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 3.

5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 9

Klauzula Poufności

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu, odstąpieniu od niej lub wygaśnięciu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje oraz dane uzyskane przez Wykonawcę w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w trakcie rozmów, negocjacji, korespondencji (także elektronicznej), będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
4. Dostęp do danych mogą mieć jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Za „Informacje Poufne” będą w szczególności uważane wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe, prawne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków).
6. Wykonawca zachowa Informacje Poufne Zamawiającego w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające, które zapewnią gwarancję nieujawnienia tych danych podmiotom lub osobą trzecim nieupoważnionym do ich pozyskania.
7. Wszelkie dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy będą przechowywane przez Wykonawcę w sposób gwarantujący najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochrony danych.
8. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji współpracy i zobowiązuje się, że będzie przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) podjęcia środków zabezpieczających powierzone mu dane osobowe;
 - 2) stosowania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tych danych w tajemnicy w trakcie trwania i po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
9. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie

Wykonawca uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Wykonawca wykorzystywać będzie te informacje wyłącznie dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie wykorzysta tych informacji w żaden sposób mogący naruszyć dobra i interesy Zamawiającego.

10. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy niezależnie od obowiązku zwrotu lub zniszczenia nośników oraz usunięcia Informacji Poufnych zgodnie z powyższymi ustępami.
11. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

§ 10

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach uregulowanych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z jego opisem zawartym w Specyfikacji dla Wykonawców (załącznik nr 1), Warunkami zabudowy (załącznik nr 2) lub Warunkami przyłączenia (załącznik nr 3) a nadto wadę zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na jego przeznaczenie lub cel wynikający z Umowy, brak właściwości wymaganych przez Zamawiającego czy też dostarczenie Przedmiotu umowy w stanie niepełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne elementów Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem elementów Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Przedmiot Umowy narusza ich prawa, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, w tym odszkodowania i koszty procesu zasądzone w prawomocnym rozstrzygnięciu właściwego sądu, jak również inne udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osobę trzecią.

§11

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy zrealizowany w ramach Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na Przedmiot Umowy liczonej od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dodatkowo na główne elementy instalacji fotowoltaicznej jak poniżej:
 - Gwarancja na panel słoneczny: minimum 15 lat oraz 25 lat na min 80% mocy.
 - Gwarancja na inwerter: 10 lat.
 - Gwarancja na konstrukcję: 10 lat.
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z Przedmiotem Umowy dokument gwarancyjny, co do jakości Przedmiotu Umowy wystawiony przez siebie lub uprawnioną osobę trzecią.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach Przedmiotu umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Z chwilą wymiany urządzenia, zespołu lub części w ramach gwarancji, następuje automatyczne przedłużenie gwarancji odpowiednio na to urządzenie, zespół lub część, na okres wskazany w ust. 2. Powyższej. Wymiany, Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie.
7. W sytuacji wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi awarii, wad lub usterek Przedmiotu Umowy:
 - a) o charakterze krytycznym, to jest uniemożliwiających bądź utrudniających wykonywanie podstawowych zadań Przedmiotu Umowy (jego części) lub zagrażających jego bieżącemu funkcjonowaniu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad, usterek lub awarii bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty i godziny otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż wskazany w niniejszym punkcie.
 - b) inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania Wad, awarii lub usterek bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
8. Usługa w ramach rękojmi lub gwarancji ma być świadczona w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy (Port Lotniczy Bydgoszcz) z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli u

Zamawiającego okaże się niemożliwa. Na czas naprawy, wymiany lub serwisu, o którym mowa w ust. 13 poniżej Wykonawca zapewni urządzenia, zespoły, części bądź inne rzeczy objęte Przedmiotem Umowy zastępcze o takich samych parametrach i standardach lub uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego urządzenia, zespoły, części bądź inne rzeczy objęte Przedmiotem umowy o podobnej funkcjonalności (dalej jako sprzęt zastępczy). Wszelkie koszty naprawy, w tym koszt transportu oraz zapewnienia sprzętu zastępczego ponosi Wykonawca. Powyższe wymagania muszą być wpisane do karty gwarancyjnej, dołączonej do każdego egzemplarza oferowanego urządzenia. Do karty gwarancyjnej także musi być dołączony wykaz lokalizacji (adres, telefon, faks) oddziałów serwisu gwarantujących wykonanie ww. usług serwisowych.

9. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju urządzenia/elementu spowodowany dokonywaniem napraw. Jeśli w ustalonym czasie Wykonawca nie podejmie działań w zakresie usunięcia awarii Zamawiający zleci naprawę zastępczo innej firmie, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę. Zamawiający z tego powodu nie traci prawa do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
11. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 6 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni bezpłatny serwis Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Instalacji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, Specyfikacji dla Wykonawców (załącznik nr 1) oraz ofercie Wykonawcy (załącznik nr 4). Przeglądy serwisowe (techniczne) Przedmiotu Umowy w okresie 60 miesięcy od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca wykonuje, nie rzadziej niż w cyklach co 12 miesięcy, we własnym zakresie i na swój koszt zapewniając zarazem w cenie określonej w § 3 ust. 1 Umowy wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne. Przeglądy będą realizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i zostaną zrealizowane minimum pięciokrotnie w okresie objętym serwisem.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 2) przerwania wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
 - 4) opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do umownego terminu wykonania, określonego w Umowie;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich przedłożenia;
 - 6) wyrządzenia Zamawiającemu szkody lub stwierdzenia innych szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - 7) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji albo ogłoszeniem upadłości Wykonawcy;
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca powierzy realizację części lub całości Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu niezgodnie z zapisami Umownymi;
 - 11) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje określone Umową lub prawem obowiązki, bądź naraża Zamawiającego na szkodę, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy lub zaprzestania naruszeń, w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednakże nie później niż do upływu 60 dni od terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednakże nie później niż do upływu 60 dni od terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
 5. Wspomniane wyżej odstąpienie zachodzi bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy za wykonany i odebrany oraz zafakturowany zgodnie z Umową Przedmiot umowy, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności

wystawionej faktury VAT. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności, chyba że należność wynikająca z wymagalnej faktury już wpłynęła.

7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca - według wyboru Zamawiającego - zobowiązany będzie do:
 - a) zdemontowania i zabrania wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz usunięcia pozostałości po swych pracach i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, bez prawa do wynagrodzenia oraz otrzymania zwrotu jakichkolwiek kosztów lub też wysuwania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego - nie później niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, lub:
 - b) pozostawienia wykonanej części Umowy do dyspozycji i na użytek Zamawiającego i przeniesienia własności wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi prawami z nim związanymi, wynikającymi z Umowy, na Zamawiającego, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy stanowiącą integralną całość, wg faktycznie poniesionego i udokumentowanego kosztu wykonania przekazywanej części - na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego kwota poniesionych kosztów będzie stanowiła ostateczne rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w związku z odstąpieniem od Umowy, której płatność nastąpi na rzecz Wykonawcy po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych oraz należności przysługujących zgodnie z Umową; wówczas stosuje się ust. 7 pkt 2-4.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia wykonanej części Umowy do dyspozycji i na użytek Zamawiającego i przeniesienia własności wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi prawami z nim związanymi, wynikającymi z Umowy, na Zamawiającego, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, wolną od wad - odebraną bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (w tym za urządzenia, sprzęt lub inne materiały, które zostały do tego czasu wbudowane), wg faktycznie poniesionego i udokumentowanego kosztu wykonania przekazywanej części - na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych oraz należności przysługujących zgodnie z Umową;
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi Protokół Inwentaryzacji wykonanej części

Umowy na dzień odstąpienia od Umowy; równocześnie Strony przystąpią do odbioru tych prac, stosując w tym zakresie postanowienia § 7 Umowy;

- 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy;
- 4) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowanych w ramach niniejszej Umowy projektów, koncepcji, dokumentów (Dokumentacja) na Zamawiającego - z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotowej Dokumentacji, a Zamawiający nabywa z tą chwilą całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, jak również własność egzemplarzy nośników dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w momencie ustalenia treści utworów polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji — wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nakładzie dowolnie ustalonym przez Zamawiającego
 - b) Rozpowszechnianie Dokumentacji, a w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami/nośnikami, na których Dokumentację utrwalono — wprowadzanie do obrotu, obrót (w tym odsprzedaż), użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy/nośników, przekazanie następcom prawnym, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - c) Inne formy korzystania z Dokumentacji — zastosowanie Dokumentacji w każdym celu prawnie dopuszczalnym, w szczególności wykorzystywanie w pełnym dostępnym zakresie zgodnym z funkcjonalnym przeznaczeniem Dokumentacji, w tym określonym na podstawie treści Umowy, a także w zakresie wynikającym z działalności prowadzonej przez Zamawiającego; w tym oddawanie do używania, tworzenie bez ograniczeń kompozycji stanowiących wyodrębnioną całość przy użyciu Dokumentacji lub jej części.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie oraz nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji w pełnym możliwym zakresie, w szczególności do dokonywania/nanoszenia wszelkich zmian w Dokumentacji i dokonywania przeróbek tej Dokumentacji lub do zlecenia dokonania tych zmian/przeróbek innym podmiotom, dokonywania opracowań, zmian oraz tłumaczeń

Dokumentacji, w tym również do wykorzystania Dokumentacji, w części lub całości, do tworzenia dalszych opracowań Dokumentacji oraz łączenia z innymi dziełami, w tym opracowywania na jej podstawie innej dokumentacji dla kolejnych robót wykonywanych na terenie Portu Lotniczego — w każdym przypadku, gdy będzie to miało związek z remontem, rozbudową, nadbudową lub przebudową Portu Lotniczego Bydgoszcz, jak również zezwolenia na inne formy korzystania z Dokumentacji, tj. zastosowania jej w każdym celu prawnie dopuszczalnym, a także zezwolenia na rozporządzanie prawem zależnym.

4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych upoważnień i zezwoleń.
6. Upoważnienia i zezwolenia, o których mowa w powyższych ustępach, udzielone Zamawiającemu, są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Przejścia praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy/nośników dokumentacji. Nabycie własności egzemplarzy/nośników Dokumentacji obejmuje prawo zastosowania jej na wszelkich budowach, jakie będą realizowane na terenie Portu Lotniczego Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, przeniesienia wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Dokumentacji i na rozporządzanie prawem zależnym, przeniesienia praw własności egzemplarzy Dokumentacji oraz udzielenia wszelkich zezwoleń i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia należnej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż umówione wynagrodzenie określone w §3 ust.1 wyczerpuje wszelkie jej roszczenia w stosunku do Zamawiającego związane z wykonaniem Dokumentacji, a także przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych do tejże Dokumentacji na Zamawiającego, przeniesieniem wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Dokumentacji i na rozporządzanie prawem zależnym, przeniesieniem praw własności egzemplarzy/nośników Dokumentacji oraz udzieleniem wszelkich zezwoleń i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy Dokumentacji nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Dokumentacji oraz prawa do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu przygotowywanie i realizację inwestycji na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz z wykorzystaniem Dokumentacji, o której mowa w § 1.
10. Wykonawca oświadcza, że:

- a) przeniesienie na Zamawiającego praw do Dokumentacji na mocy Umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich;
- b) prawa do Dokumentacji nie zostaną przed przeniesieniem na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, ani nie nastąpi rozporządzenie nimi;
- c) W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności i obowiązku świadczeń z tego tytułu.
- d) W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie. Wykonawca przejmie na siebie w całości koszty ewentualnego postępowania sądowego, koszty zastępstwa procesowego, koszty pomocy prawnej, niezbędnych ekspertyz, zasądzonych lub ustalonych w drodze ugody odszkodowań.

§14

RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
 - a) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką,
z siedzibą pod adresem: 86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero;
 - b) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - c) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia); w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;

- d) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - e) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
 - f) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,
 - g) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - h) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - i) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - j) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - k) PLB nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego;
 - c) Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.
3. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2.

§ 15

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu w przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W razie niemożliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny, strony poddają rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Uzgodnienia niniejszego paragrafu nie stanowią zapisu na sąd polubowny.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Korespondencja

1. Wszelka korespondencja między stronami związana z niniejszą umową będzie doręczana za na następujące adresy stron:

Adres Zamawiającego:

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1

tel. (48-52) 365 46 62; fax (48 – 52) 365 46 19

Adres Wykonawcy:

.....

2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany, zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Specyfikacja dla Wykonawców
2. Oferta Wykonawcy
3. Dokumenty rejestrowe Wykonawcy.
4. Dokumenty rejestrowe Zamawiającego