

Załącznik nr 4 - Szczegółowe kryteria oceny złożonych Ofert i warunki wyboru Oferenta

1. PLB spośród Ofert spełniających wymagania wskazane w niniejszym Postępowaniu, niepodlegających odrzuceniu, dokona wyboru Oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę, jako kryterium, wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni oraz wielkość opcjonalnej powierzchni dodatkowej wyrażonej w m².
2. Ceny w Ofercie powinny być wyrażone w PLN z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Oferta powinna zawierać cenę netto.
3. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów.

Złożone Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

$$\text{PKT} = (\text{PN} + \text{PD}) \times \text{CP}$$

gdzie:

- a) PKT – liczba punktów;
- b) CP – oznacza wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² w PLN przy czym przedmiotowa nie może być niższy niż 3,2 zł netto/m²;
- c) PN – wielkość powierzchni stanowiącej załącznik nr 1 wyrażonej w m²;
- d) PD – wielkość opcjonalnej powierzchni dodatkowej wyrażonej w m².

Uzyskana w ten sposób liczba punktów będzie stanowiła podstawę wyboru najkorzystniejszej oferty.

Przykładowe przeliczenie oferty złożonych przez oferentów 1, 2, 3 :

Oferent	PN	PD	CP	PKT
1	5026	300	4,2	22 369,2
2	5026	500	5,0	27 630,0
3	5026	0	4,5	22 617,0

Uzyskane punkty:

Oferta	Oferent 1	Oferent 2	Oferent 3
	22 369,2	27 630,0	22 617,0

W ten sposób przeliczone oferty dają podstawę do wyłonienia najkorzystniejszej oferty. W tym przypadku najkorzystniejszą ofertę złożył **Oferent 2**, który uzyskał liczbę 27 630,0 punktów.

.....
(data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej)