

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A., ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota

Znak sprawy: 2025/01/00012

**Nasz znak : 2025/08/00440**



## **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**

**85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Opis Przedmiotu Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

*„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego zadaszenia punktu kontroli pojazdów przy bramie centralnej na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”*

**Sierpień 2025**

## I Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego zadaszenia punktu kontroli pojazdów przy bramie centralnej zlokalizowanych na części działki nr 878/9 obręb Białe Błota znajdującego się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.

## II Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Opracowanie pełno branżowej, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej Budowlano-Wykonawczej wraz z niezbędnymi zmianami, obejmującej kompletny projekt z pełnym uszczegółowieniem opisowym i graficznym, jak też uwzględniającej ewentualne inne niezbędne opracowania (zwanej dalej osobno i zarazem łącznie „Dokumentacją Wykonawczą”) zadania p.n.

### **„Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na zadaszenie punktu kontroli pojazdów przy bramie centralnej na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”**

Przewiduje się zaprojektowanie wiaty stalowej, która będzie stanowiła zadaszenie otwartej przestrzeni nad pojazdami chcącymi wjechać do strefy zastrzeżonej lotniska, oraz zadaszenie nad wejściami/wyjściami nad drzwiami budynku wartowni zgodnie z rysunkiem nr 1

Koncepcyjne dane powierzchniowe, kubaturowe, wysokość i długość projektowanego zadaszenia:

Powierzchnia zadaszenia ...ok. 170,00 m<sup>2</sup>.....

Powierzchnia użytkowa (wydzielona przez słupy zadaszenia/wiaty)... ok. 170,00 m<sup>2</sup>.....

Kubatura – zadaszenie/wiata nie jest obiektem kubaturowym

Wysokość wiaty od poziomu tereny – do 7,00 m

Długość wiaty - min. 00,00 m - max. 18,00 m

Szerokość wiaty - min. 7,00 m – max. 18,00 m

- 1.1 Przedmiot winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa.
- 1.2 Dokumentacja winna spełniać wszystkie wymogi Zamawiającego i wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego.
- 1.3 Dostarczenie do siedziby Zamawiającego, **w terminie 30 dni**, kompletnej Dokumentacji budowlano - wykonawczej w następującej formie:
  - 2 egz. w wersji papierowej Projektu Budowlano -Wykonawczego,

- 1 wersja elektroniczna (kompletnej dokumentacji wymienionej powyżej) na nośniku DVD/USB, przy czym wersja elektroniczna powinna zawierać kompletną Dokumentację w postaci wydruków do formatu PDF, jak również w formie plików źródłowych w wersjach edytowalnych.

- 1.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem i przepisami prawomocnych i ostatecznych decyzji, pozwoleń i uzgodnień lub dokonanie zgłoszeń, wymaganych do przeprowadzenia zaprojektowanych Dokumentacją robót. Kompletna Dokumentacja, przed skierowaniem do właściwego organu administracyjnego, winna być przedłożona Zamawiającemu do weryfikacji i uzgodnienia.( z wyłączeniem Warunków Zabudowy, które uzyskuje Zamawiający)
- 1.4. Przedmiot Umowy obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, w tym wszystkich utworów wchodzących w skład wykonanej Dokumentacji, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawierania niniejszej Umowy pól eksploatacji.
- 1.5. Przedmiot Umowy obejmuje również pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, w tym: udzielanie konsultacji w drodze telefonicznej lub e-mail, jak również uczestniczenie na prośbę Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie realizacji Inwestycji oraz wizyty na placu budowy Inwestycji w ilości ok 2-3 wizyt zapewniających prawidłowy i sprawny nadzór nad robotami oraz sprawną realizację robót. Wizyty będą się odbywały zgodnie z grafikiem wizyt uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby - także na wezwanie Zamawiającego.

### III Uwagi ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j. z dnia 2024.07.31 wraz z późn. zm.)
2. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego, budowlanego, warunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres wykwalifikowanym personelem.
4. Zamawiający wymaga od Projektanta posiadania uprawnień budowlanych projektowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami branżowymi, bez wad prawnych i fizycznych, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką zawodową, rzetelnie i terminowo, wykazując przy tym najwyższą staranność działania oraz kierując się nade wszystko dobrze pojętym interesem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia i zapewnienia Zamawiającemu na jego żądanie możliwość wglądu w tworzone elementy Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem kryterium należytej staranności, odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami projektowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest opracować Dokumentację i przed przystąpieniem do uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, przedłożyć wskazaną Dokumentację

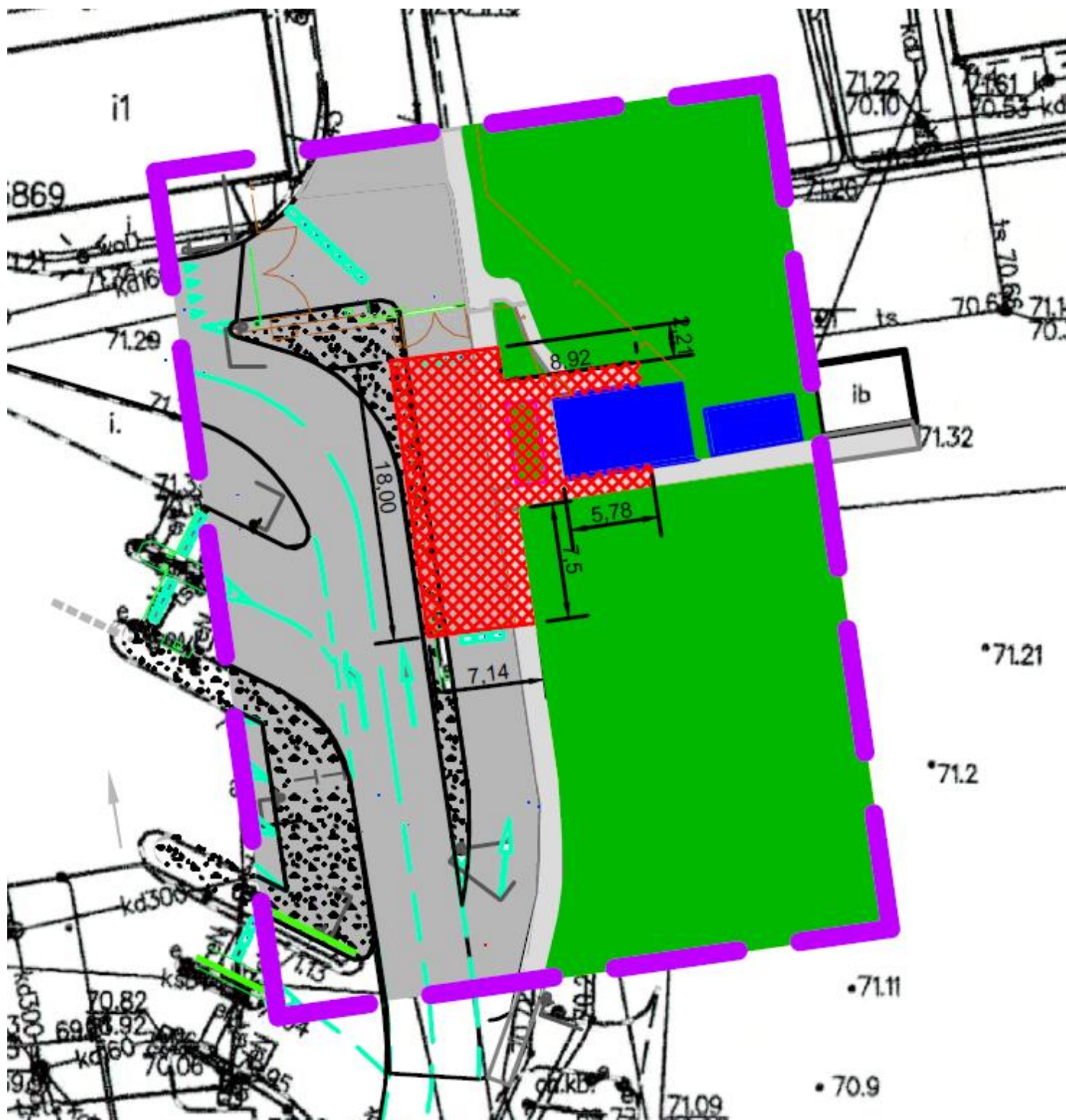
Zamawiającemu do uzgodnienia. Zamawiający dokona uzgodnienia bądź zgłoszenia uwag w terminie 5 dni od daty przekazania Dokumentacji. Przekazanie w celu uzgodnienia i uzyskania akceptacji zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Uzgodnienie i udzielenie akceptacji nie stanowi dokonania odbioru wskazanej części Przedmiotu Zamówienia i służy jedynie wstępnemu uzgodnieniu Dokumentacji przed przekazaniem jej organowi administracji publicznej.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu, w której nie ponosi winy za działanie lub zaniechanie, w tym nieterminowe załatwienie sprawy, przez organy administracji publicznej w postępowaniu dotyczącym uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, o ile sam dochował należytej staranności w dążeniu do zachowania ww. terminu i w odpowiednim czasie dostarczył przedmiotową, kompletną i prawidłową Dokumentację Zamawiającemu oraz wystąpił o uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem i przepisami prawomocnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień lub dokonał niezbędnych zgłoszeń, wymaganych do przeprowadzenia zaprojektowanych Dokumentacją robót.
9. Przedmiot Zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności i zgodności przygotowanej Dokumentacji oraz kompletem wymaganych uzgodnień, zezwoleń, zgłoszeń i prawomocnych decyzji (jeśli są wymagane). W sytuacji dokonywania zgłoszenia, przystąpienie do odbioru będzie możliwe po upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ lub wydaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
10. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przez okres realizacji Inwestycji aż do momentu bezusterkowego odbioru końcowego Inwestycji realizowanej w oparciu o opracowaną Dokumentację.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistnieniu opóźnienia lub przeszkodach w realizacji Przedmiotu Zamówienia wynikającego również z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wraz ze wskazaniem przyczyny opóźnienia lub przeszkody, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia lub przeszkody.
13. Miejscem odbioru Przedmiotu Zamówienia jest siedziba Zamawiającego: ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota.
14. Dowodem wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz jego odbioru przez Zamawiającego będzie **protokół odbioru**, potwierdzający datę oraz zakres przekazanych i odebranych prac, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń lub uwag wobec wykonania przekazanej części Przedmiotu Zamówienia.
15. Zatwierdzenie Dokumentacji, jak też podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru w zakresie części lub całości prac objętych Zamówieniem, nie zwalnia w żadnym zakresie Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, w tym opracowanej Dokumentacji.
16. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych błędów, niekompletności lub niepoprawności, w tym w szczególności Dokumentacji bądź wszelkich innych wad, odpowiednie zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego zostaną zgłoszone Wykonawcy na piśmie wraz ze

wskazaniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Przedłożony przez Wykonawcę po usunięciu wad Zamówienia, będzie podlegał ponownemu odbiorowi.

17. Dowodem wykonania Przedmiotu Zamówienia w zakresie związanym z realizacją nadzoru autorskiego oraz jego odbioru przez Zamawiającego będzie **protokół odbioru Usługi**, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń lub uwag wobec wykonania tej części Przedmiotu Umowy.
18. Nieodebranie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Przedmiotu Zamówienia jest równoznaczne z jej niezaakceptowaniem jako niekompletnego, nieodpowiadającego umówionym cechom lub wykazującego inne wady Przedmiotu Umowy.

Rys1. Plan zagospodarowania terenu



LEGENDA:

- Zakres inwestycji
- Istniejące ogrodzenie
- Istniejąca droga i chodnik z kostki betonowej
- Istniejące obiekty
- Istniejąca część trawiasta
- Projektowane zadaszenie punktu kontroli pojazdów