

DDM nr 2025/06/00122



**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW
w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Dostawa, montaż oraz wykonanie projektu na zadanie punktu kontroli pojazdów przy bramie centralnej na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”

Lipiec 2025

Znak sprawy: 2025/01/00012

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Adres do korespondencji:

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Telefon: **+48 52 365-46-41 – kwestie merytoryczne**

+48 52 365-46-31 – kwestie handlowe

NIP: **554 - 030 - 92 - 29**

Nr KRS: 0000121056

Adresy strony internetowej: <http://www.plb.pl>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.

Znak sprawy: 2025/01/00012 - w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za **Wykonawcę** uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 r., oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
2. Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu oraz niniejszej Specyfikacji.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z realizacją zadania

„Dostawa, montaż oraz wykonanie projektu na zadanie punktu kontroli pojazdów przy

bramie centralnej na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”

Przewiduje się zaprojektowanie i budowę wiaty stalowej, która będzie stanowiła zadaszenie otwartej przestrzeni nad pojazdami chcącymi wjechać do strefy zastrzeżonej lotniska, oraz zadaszenie nad wejściami/wyjściami nad drzwiami budynku wartowni.

Koncepcyjne dane powierzchniowe, kubaturowe, wysokość i długość projektowanego zadaszenia:

- Powierzchnia zadaszenia ...ok. 320 m².....
 - Powierzchnia użytkowa (wydzielona przez słupy zadaszenia/wiaty)... ok. 320 m².....
 - Kubatura – zadaszenie/wiata nie jest obiektem kubaturowym
 - Wysokość wiaty od poziomu terenu – do 7,00 m
 - Długość wiaty - min. 27,00 m - max. 30,00 m
 - Szerokość wiaty - min. 8,00 m – max. 22,00 m
2. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie, dostawę i montaż zadaszenia/wiaty z uwzględnieniem poniższych wytycznych:
- 3.1. Opracowanie pełno branżowej, kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej Budowlano-Wykonawczej wraz z niezbędnymi zmianami, obejmującej kompletny projekt z pełnym uszczegółowieniem opisowym i graficznym, jak też uwzględniającej ewentualne inne niezbędne opracowania (zwanej dalej osobno i zarazem łącznie „Dokumentacją Wykonawczą”).
- 3.1.1. Dokumentacja winna spełniać wszystkie wymogi Zamawiającego i wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego.
- 3.1.2. Dostarczenie do siedziby Zamawiającego, w terminach określonych w umowie, kompletnej Dokumentacji w następującej formie:
- 2 egz. w wersji papierowej Projektu Wykonawczego,
 - 1 wersja elektroniczna (kompletnej dokumentacji wymienionej powyżej) na nośniku DVD/USB, przy czym wersja elektroniczna powinna zawierać kompletną Dokumentację w postaci wydruków do formatu PDF, jak również w formie plików źródłowych w wersjach edytowalnych.
- 3.1.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem i przepisami prawomocnych i ostatecznych decyzji, pozwoleń i uzgodnień lub dokonanie zgłoszeń, wymaganych do przeprowadzenia zaprojektowanych Dokumentacją robót. Kompletna

Dokumentacja, przed skierowaniem do właściwego organu administracyjnego, winna być przedłożona Zamawiającemu do weryfikacji i uzgodnienia.(z wyłączeniem Warunków Zabudowy, które uzyskał Zamawiający)

- 3.1.4. Przedmiot Umowy obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, w tym wszystkich utworów wchodzących w skład wykonanej Dokumentacji, w zakresie wszystkich znanych w momencie zawierania niniejszej Umowy pól eksploatacji.
- 3.1.5. Przedmiot Umowy obejmuje również pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, w tym: udzielanie konsultacji w drodze telefonicznej lub e-mail, jak również uczestniczenie na prośbę Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie realizacji Inwestycji oraz wizyty na placu budowy Inwestycji w ilości ok 2-3 wizyt zapewniających prawidłowy i sprawny nadzór nad robotami oraz sprawną realizację robót. Wizyty będą się odbywały zgodnie z grafikiem wizyt uzgodnionym z Zamawiającym przed rozpoczęciem pełnienia nadzoru, a w razie potrzeby - także na wezwanie Zamawiającego.

3.2. Dokumentacja Powykonawcza

3.2.1. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej,
- jednej kompletnej wersji elektronicznej, w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. dwg oraz zeskanowanej do pdf na nośniku elektronicznym.

3.2.2. Poza dokumentacją powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- protokoły wszelkich pomiarów, w tym elektrycznych i teletechnicznych, których wykonanie wynika z przepisów prawa lub norm,
- kart materiałowych,
- instrukcji użytkowania i eksploatacji.

Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji sporządzonych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych w języku obcym - jeżeli takie wystąpią.

3.3. Dostawa i montaż zadaszenia/wiaty nad punktem kontroli pojazdów

3.3.1. Zadaszenie/wiata o konstrukcji stalowej na żelbetowych stopach fundamentowych.

Metoda wnoszenia:

- stopy fundamentowe wylwane na mokro, monolityczne, żelbetowe. Należy zachować minimalną głębokość posadowienia poniżej poziomu terenu dla danego regionu. Należy całkowicie wybrać z dna wykopów cienką warstwę nasypów niekontrolowanych oraz gruntów próchnicznych. W przypadku wykopu w gruncie rodzimym należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu rodzimego poniżej podstawy fundamentu. Ostatnie 20cm gruntu należy usunąć ręcznie. Podczas wykonywania robót ziemnych chronić wykopy

przed zalewaniem wodami opadowymi. Jeżeli w poziomie posadowienie występują grunty nienośne lub nasypowe należy skontaktować się z projektantem celem ustalenia sposobu posadowienia budynku. Jeżeli w poziomie posadowienia występuje wysoki poziom wody gruntowej, to na czas budowy należy obniżyć p.w.g. Poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (np. igłofiltry). Jeżeli zajdzie konieczność wyrównania podłoża do projektowanego poziomu posadowienia (np. wskutek przekopania lub rozmycia) należy zastosować podsypkę piaskowo-żwirową lub chudy beton. Po wykonaniu wykopu pod fundamenty należy wezwać geologa celem sprawdzenia jakości podłoża potwierdzając wpisem w dzienniku budowy.

- wykonanie części stalowej, ze słupami i płatwiami zabezpieczone antykorozyjnie trwałą metodą poprzez zastosowanie ocynku lub np. malowania proszkowego
- wykonanie dachu o konstrukcji stalowej w systemie według technologii wskazanej w projekcie. Dach W rzucie litery L. Dach jednospadowy, oparty na płatwiach stalowych, wykończony blachą trapezową ocynkowaną z uwzględnieniem kilku świetlików z poliwęglanu komorowego. Zadaszenie nad wejściami/wyjściami z budynku wartowni z blachy trapezowej w tym samym kolorze co dach.
- Wykonanie obróbki blacharskiej z blachy płaskiej ocynkowanej. Rury spustowe oraz rynny z blachy stalowej ocynkowanej. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją.

Sprzęt montażowy:

Konstrukcje wymagają użycia sprzętu montażowego - dźwig samochodowy. Rozwiązania szczegółowe oraz obliczenia konstrukcji należy określić w opisie do części projektu konstrukcyjnego.

3.3.2. Wyposażenie

Barierka ochronna/odboje na słupy konstrukcji w miejscach narażonych na uszkodzenia m.in. od pojazdów

3.3.3. Instalacje

- elektryka – Na stanowiskach kontroli pojazdów wymagane jest odpowiednie oświetlenie, zarówno ogólne, jak i punktowe, aby zapewnić właściwą widoczność podczas sprawdzania pojazdów. Oświetlenie to powinno spełniać określone wymagania norm i przepisów BHP, aby zapewnić komfort i bezpieczeństwo pracy. Wymagane jest oświetlenie w technologii LED z zapasem wymaganego natężenia oświetlenia 20%. Oświetlenie zewnętrzne nad wejściami/wyjściami załączane na czujkę ruchu.

- teletechnika –Doprowadzenie kanałów teletechnicznych, teleinformatycznych umożliwiające podłączenie kamer w ilości: 2

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty o parametrach podobnych do powyższych elementów, pod warunkiem spełnienia wymagań dla takich obiektów.

Zamawiający zwraca uwagę, iż należy zweryfikować istniejące elementy i urządzenia w pobliżu planowanego zadania tj. np. elementy systemu parkingowego (kamera, szlaban itp.), lampy uliczne, ogrodzenie, brama, itp. By odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub w przypadku konieczności zdemontować (oczywiście w uzgodnieniu z Zamawiającym).

3.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy pod tzw. Ruchem. Możliwe czasowe zamknięcie bramy centralnej i przeniesienie ruchu na bramę nr 12, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym. W/w zgłoszenie należy przesłać na adres e.mail a.profis@bzg.aero 48h przed koniecznością zamknięcia bramy.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

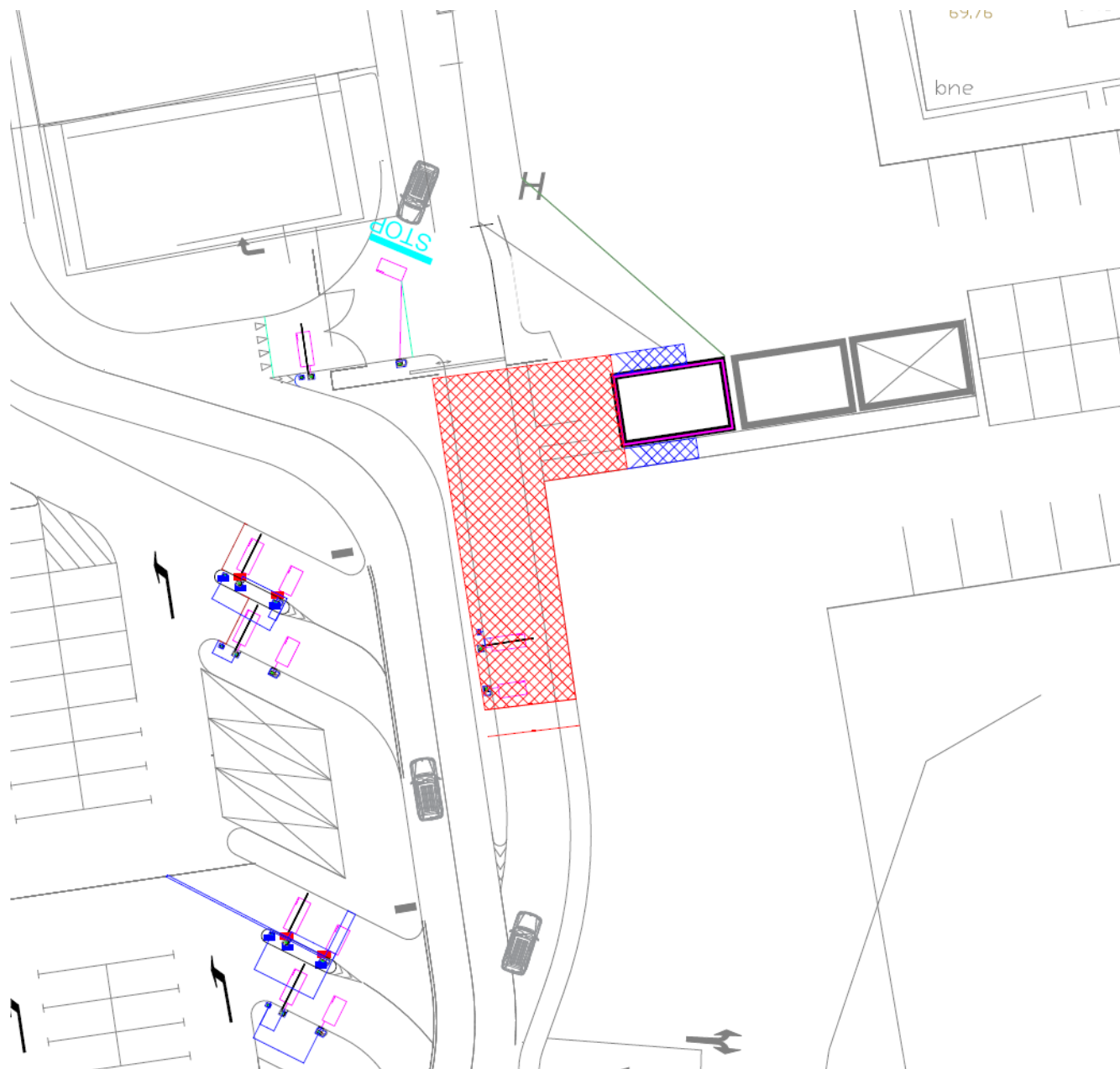
Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem odpadami poprodukcyjnymi i komunalnymi gleb, wód i powietrza zanieczyszczeniem powietrza emisją gazów, pyłów i dymów, zanieczyszczeniem środowiska przetrwalnikami związków chorobotwórczych i metali ciężkich ze znaczącymi lub gwałtownymi zmianami wód gruntowych z możliwością powstania pożaru.

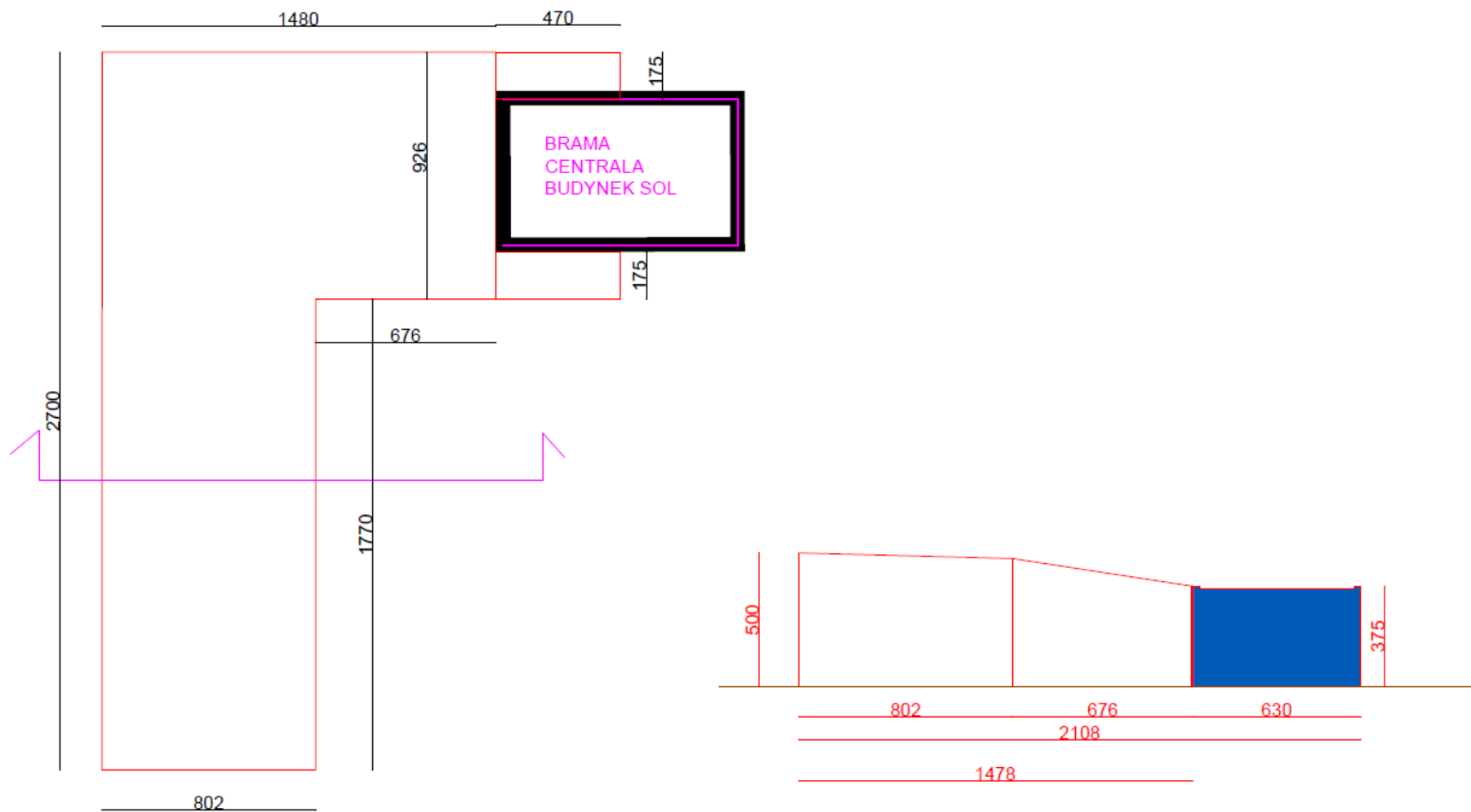
3.6. Ochrona przeciwpożarowa Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i

magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.



Rys 1. Fragment planu zagospodarowania terenu



Rys 2. Poglądowy widok i rzut - zadaszienia

4. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje wykonawcze zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres wykwalifikowanym personelem.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednej kompletnej wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza składać ma się z kart materiałowych zastosowanych materiałów oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji sporządzonych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych w języku obcym - jeżeli takie wystąpią.
7. Konieczność podpisania porozumienia o współpracy pracodawców ws. Zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny warunków pracy na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
- IV. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

V. Wymagania dla Wykonawców

1. **posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia** - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty co najmniej jedno (w ramach jednej umowy/jednego zamówienia) zamówienie odpowiadające zakresowi i warunkom analogicznym do niniejszego zakresu prac (budowa wiaty o powierzchni min. 200 m²). Wraz z ofertą wymagane jest potwierdzenie realizacji ww. zamówienia (referencje / inny dokument potwierdzający prawidłowe Wykonanie zamówienia).

2. **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, stanowiącymi zespół kluczowych specjalistów, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania szczegółowe:

- a) Kierownik budowy/Projektant posiadający: wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi/ projektowania konstrukcyjno- budowlanymi bez ograniczeń oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez poszczególnych ekspertów. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia dot. spełnienia powyższego wymogu.

3. **dowód zawarcia ubezpieczenia** – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dowód zawarcia ubezpieczenia zgodnie z par. IV specyfikacji oraz zapisami umowy wraz z ofertą lub najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku nie dostarczenia dowodu ubezpieczenia wraz z ofertą, Wykonawca dostarczy wraz z ofertą stosowne oświadczenie.

VI. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna

1. Zamawiający wyznacza termin obowiązkowej wizji lokalnej na dzień 17.07.2025 o godzinie 11:00. Zgłoszenia na wizję prosimy przysyłać do dnia 16.07.2025 do godziny 14:00. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest warunkiem obligatoryjnym do złożenia oferty w postępowaniu.
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na wizji zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
3. Informację, o której mowa w ust. 2, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osoby upoważnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać drogą elektroniczną na adres e-mail I.halajda@bzg.aero.
2. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości w formie elektronicznej.

VIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę, opiewającą na całość zakresu opisanego w Specyfikacji oraz umowie, należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.07.2025 do godziny 14:00** w następujący sposób:
 - 1) w formie scanu (PDF) pocztą elektroniczną na adres: l.halajda@bzg.aero; przy czym w temacie wiadomości należy wpisać: „*Oferta – Zadaszenie punktu kontroli pojazdów*”.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Termin wykonania zamówienia oraz pozostałe warunki – zgodnie z załączonym wzorem umowy.

IX. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **60** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres.

X. Kryteria oceny oferty oraz sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Cena oferty – 100% (100 pkt)
2. Maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę oferty. Pozostali Wykonawcy otrzymają punkty obliczone wg wzoru:

$\text{liczba punktów} = (\text{najniższa cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
3. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą liczbę punktów.