

UMOWA nr 2025/01/00402

Projekt, dostawa, montaż i uruchomienie budynku kontenerowego

zawarta w dniu r. w Białych Błotach, pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą w Białych Błotach, ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 5540309229, o kapitale zakładowym w kwocie 94 556 900,00PLN, wpłaconym w całości, BDO 000035281,

reprezentowaną przez:

Monikę Mejsner-Hermelin – Prezesa Zarządu,
zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie i dostawa kontenerowego zaplecza biurowo-administracyjnego wraz z przyłączami i instalacjami (wewnętrzkanalowymi) oraz opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.** , a także wykonanie czynności wskazanych w ust. 2 poniżej związanych z jego montażem i uruchomieniem zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako Przedmiot Umowy) .
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :
 - a) opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji koncepcji projektu budowlanego/technicznego zaplecza kontenerowego biurowo-administracyjnego wraz z wskazaniem proponowanych punktów instalacji branżowych,
 - b) opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji projektu budowlanego/technicznego zaplecza kontenerowego biurowo-administracyjnego wraz z przyłączami i instalacjami branżowymi wod-kon, elektrycznymi, c.o., teletechnicznymi, itp. niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu,

- c) uzyskania w imieniu Zamawiającego, w oparciu o sporządzony projekt i niezbędną dokumentację wszelkich wymaganych zgodnie z prawem decyzji i pozwoleń administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie lub dokonania niezbędnych zgłoszeń,
 - d) dostarczenia i przeniesienia własności nowych 5 szt. kontenerów wraz z wyposażeniem oraz montaż kontenerów wraz z dostosowaniem zabezpieczeń i instalacji do obowiązujących przepisów i zapotrzebowania Zamawiającego opisane w załączniku nr 1 do umowy (Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia), wolnych od wad fizycznych oraz prawnych i gotowych do pełnienia funkcji operacyjnych od dnia dostawy do siedziby Zamawiającego.
 - e) zaprojektowanie obiektu zaplecza kontenerowego umożliwiające ewentualną nadbudowę obiektu o jedną kondygnację,
 - f) wykonania sieci i przyłączy elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych (wod-kan, c.o., itp.) oraz dokonania podłączenia obiektu do wykonanych przyłączy,
 - g) wykonania po zakończeniu prac dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektu sporządzonych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych w języku obcym - jeżeli takie wystąpią i przekazanie ich zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednej kompletnej wersji elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie której sporządził ofertę oraz zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację prac.
 4. Prace powinny być prowadzone w konkretnych terminach oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym i uwzględnionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie prac.
 5. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia, ogłoszeniem, ofertą Wykonawcy, a także obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przepisami prawa.
 6. Wykonawca będzie realizował prace na terenie Zamawiającego przy użyciu własnych urządzeń, narzędzi i zaplecza technicznego z wykorzystaniem własnych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewniania swoim pracownikom wszelkich wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne umiejętności, doświadczenie, a także, że dysponuje pracownikami technicznymi posiadającymi konieczną wiedzę do realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego i użytkowania, warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.
 9. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami w/g Regulaminu udzielania zamówień Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. wprowadzonego zarządzeniem Prezesa Zarządu Spółki Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. z dnia 1 października 2019 roku.

§ 2

Miejsce i Termin wykonania Umowy

1. Miejscem wykonania Przedmiotu Umowy jest teren Portu Lotniczego Bydgoszcz znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym 878/9 obręb Białe Błota, gmina Białe Błota.

2. Wszelkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności dostawą kontenerowego zaplecza biurowego wraz z instalacjami i wyposażeniem do miejsca wskazanego w ust. 1 ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować miejsce pracy w taki sposób, aby nie zakłócić operacji lotniczych Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.
4. Udzielenie dostępu do miejsca wykonania umowy odbywać się będzie na podstawie Instrukcji Przepustkowej Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.. Wykonawca wystąpi o czasowe karty identyfikacyjne PLB S.A. lub wystąpi o płatną, zgodnie z obowiązującym cennikiem, asystę pracownika PLB S.A.. Wszyscy pracownicy wykonawcy przejdą rozszerzone sprawdzenie przeszłości zgodnie z art.189d ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo Lotnicze.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie miejsca wykonania umowy w sposób uniemożliwiający dostęp do narzędzi i materiałów osobom trzecim w tym pasażerom.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony lotnictwa cywilnego oraz regulaminów i zarządzeń Zamawiającego dot. ochrony bezpieczeństwa.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w **terminie 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy**, zgodnie z określonymi etapami, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o gotowości do odbioru końcowego oraz poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 Umowy w czterech Etapach:
 - a) **Etap 1** – opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji projektu, o którym mowa §1 ust. 2 lit. a) Umowy, a także uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy.
 - b) **Etap 2** – opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu budowlanego/technicznego uwzględniającego warunki przyłączeniowe, o którym mowa §1 ust. 2 lit. b) Umowy, a także uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie **4 miesięcy** od zakończenia Etapu 1 oraz uzyskanie w oparciu o przygotowaną dokumentację prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - c) **Etap 3** – dostawa oraz montaż zaplecza kontenerowego wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie, w Specyfikacji warunków przedmiotu zamówienia oraz zatwierdzonym projekcie budowlanym a także realizacja pozostałych obowiązków wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy wskazanych w §1 ust. 2 Umowy, w terminie **10 miesięcy** od daty zakończenia Etapu 2 (uzyskania pozwolenia na budowę).
 - d) **Etap 4** – uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Każdorazowo Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru poszczególnego Etapu Przedmiotu Umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, rozumieją datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego prawidłowe wywiązanie się przez Wykonawcę z wszystkich obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy. Strony wskazują, iż wszystkie obowiązki wskazane w §1 ust. 1 i 2 Umowy stanowią istotne elementy Przedmiotu Umowy.

§ 3

Zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za w pełni prawidłowo zrealizowany Przedmiot Umowy ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie:).
2. Strony przyjmują, iż wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z wskazanymi w Umowie Etapami realizacji Przedmiotu umowy, w następujący sposób:
 - **Etap I – 30 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł netto (słownie: złotych netto), po zrealizowaniu Etapu 1, o którym mowa w §2 ust.8 lit. a), dokonaniu odbioru częściowego na warunkach określonych w § 6, tytułem wynagrodzenia za realizację Etapu oraz jako zaliczka na poczet zapewnienia stałości ceny na materiały niezbędne do budowy kontenerów, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - **Etap II i III – 50 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł netto (słownie: złotych netto), po zrealizowaniu Etapu 2 i 3 o których mowa w §2 ust.8 lit. b) i c), dokonaniu odbioru częściowego na warunkach określonych w § 6, tytułem wynagrodzenia za realizację Etapu II i III oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - **Etap IV – 20 %** wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. zł netto (słownie: złotych netto), po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu umowy, dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego poprzez podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego potwierdzający prawidłowość wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora prac oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wszelkie płatności należne Wykonawcy zostaną dokonane na podstawie prawidłowo wystawionych faktur każdorazowo w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego właściwego Wykonawcy i znajdujący się na tzw. Białej liście podatników. Podstawę wystawienia faktur i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowi protokół odbioru częściowego/końcowego.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz wykonaną dokumentacją projektową.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku utraty tego statusu zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość 10% wartości Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z

rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia miejsca wykonania prac, na podstawie protokołu przekazania terenu robót budowlanych, biorąc pod uwagę fakt wykonywania ich na czynnym lotnisku użytku publicznego;
 - 2) zatwierdzenia przygotowanego przez Wykonawcę szczegółowego Harmonogramu prac;
 - 3) organizowania narady koordynacyjnej dotyczącej realizacji przedmiotu umowy w terminach ustalonych z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) przeszkolenia 2-3 pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy z zasad przebywania i poruszania się na terenie lotniska Bydgoszcz w celu uzyskania czasowej przepustki;
 - 5) przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
 - 6) udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji wraz z instalacjami, jaka ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) odebrania Przedmiotu Umowy, zrealizowanego zgodnie z Umową i jej etapami,
 - 8) dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia – w terminach oraz w sposób i na warunkach określonych w Umowie.
2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wskazuje mail: tel.: jako Koordynatora Prac ze strony Zamawiającego. Koordynator prac upoważniony jest do reprezentowania Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Zamawiającego w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do składania oświadczeń woli odnoszących się do zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu lotniska pracownika lub podwykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm lub przepisów, w tym obowiązujących na terenie lotniska użytku publicznego, bądź ignorują polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.
5. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia/zmiany osób w sytuacji wskazanej w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymania/zawieszenia prac do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia prac przez Zamawiającego dotyczy:
 - 1) wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową (w tym wadliwie), przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) niewykonania żądania Zamawiającego w sytuacji wskazanej w ust. 4;

- 3) innych przypadków mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub bezpieczeństwo na lotnisku Bydgoszcz, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zatrudnianych przez niego osób lub podwykonawców.

Wszelkie opóźnienia i koszty wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie powierzonego zadania;
 - 2) wykonanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac;
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony lotnictwa cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., a także wewnętrznych regulacji Zamawiającego, w szczególności odnoszących się do zasad przebywania i poruszania się na terenie lotniska użytku publicznego. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie osób, które będą zapewniały codzienną asystę pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w strefie zastrzeżonej. Zamawiający zapewnia szkolenia w tej kwestii dla 2-3 osób. ;
 - 5) przestrzeganie wszelkich wymogów i obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie;
 - 6) wykonanie powierzonego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz odpowiednimi normami i metodami pracy;
 - 7) zagwarantowanie, iż osoby realizujące Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie;
 - 8) wykonanie wszelkich obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak też obowiązującymi przepisami, wymogami i normami technicznymi, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego;
 - 9) uwzględnienie przy realizacji Przedmiotu Umowy wykonywania pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego, co zobowiązuje Wykonawcę do takiego organizowania prac, które nie będą m.in. kolidowały z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością oraz stosowania się do zaleceń służb Zamawiającego znajdujących się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.
2. Po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca musi dokonać pisemnie lub elektronicznie zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu.
3. Wszystkie prace będące Przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, nowych, odpowiadających normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, które zostały wskazane w Ofercie. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację ze strony Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i zdatność do przeznaczenia zgodnego ze znanym Stronom celem, realizacji niniejszej Umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oraz za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także wszystkich metod pracy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia/Specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
5. Dostęp pracowników Wykonawcy lub innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy do strefy zastrzeżonej wymaga poddania się kontroli bezpieczeństwa, dostępu, a także kontroli trzeźwości.
6. Transport materiałów budowlanych realizowany będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2020 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w sprawie wprowadzania zaopatrzenia Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pochodzącego od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz.
7. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad wejścia i poruszania się na terenie lotniska Bydgoszcz. Nie później niż na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób i sprzętu/urządzeń przy pomocy, których będzie wykonywał prace na terenie obiektu.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zalecań ze strony Zamawiającego oraz wskazanego przez niego Inspektora Nadzoru, oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego w szczególności wszelkie szkody powstałe w zakresie lub w związku z realizowaną dostawą, prowadzonymi robotami budowlanymi, pracami montażowymi i instalacyjnymi wykonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy, z sumą gwarancyjną w wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w §3 ust.1, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
10. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób lub podmiotów trzecich za szkody osobowe rzeczowe oraz utracone korzyści w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy.

Kopię ww. polisy Wykonawca zobowiązany będzie doręczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zaś oryginał okazać do wglądu na żądanie Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także

ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagane na każdego podwykonawcę. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego.
 15. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca musi uwzględnić je w Harmonogramie prac, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a jeśli konieczność ich realizacji pojawi się później Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu z minimum trzydniowym wyprzedzeniem harmonogram tych prac i uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
 16. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska Bydgoszcz sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania prac.
 17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób/podmiotów trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków, ich następstw a także chorób zawodowych.
 19. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przede wszystkim z ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi.
 20. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac ponosi odpowiedzialność za ich przetransportowanie i zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.,).
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu prowadzonych prac wszystkie odpadki i

opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.

21. Wykonawca wskazuje mail: tel.
jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, iż przedmiotowe upoważnienie nie obejmuje uprawnień do składania oświadczeń woli odnoszących się do zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, iż będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę Etapu I, II i III prac;
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy po zrealizowaniu Etapu IV prac;
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, składając zarazem oświadczenie o kompletności i zgodności z Umową zrealizowanych prac, a także wraz z ww. zgłoszeniem przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym: dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, iż odbiór końcowy - nastąpi po zakończeniu całości prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że:
 - 1) Przedmiot Umowy (lub jego część) został wykonany bez wad, w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przedmiot Umowy (lub jego część) nie jest gotowy do odbioru, albowiem nie został wykonany w całości tj. z powodu niezakończenia prac objętych Umową lub niekompletności Przedmiotu Umowy, bądź posiada istotne wady, nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania wszystkich prac i świadczeń wymaganych Umową, usunięcia wad lub przeprowadzenia brakujących czynności, które winny być przeprowadzone na moment odbioru;
 - 3) Przedmiot Umowy (lub jego część) posiada wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:

- a) odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru albo
 - b) dokonać odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej, i technicznej Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy (lub jego część) bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy z wadami;
- 4) Przedmiot Umowy (lub jego część) posiada wady nieistotne lecz nie nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, funkcjonalnej, estetycznej, i technicznej Przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy (lub jego część) bez wad pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy (lub jego część) z wadami;
- 5) Przedmiot Umowy (lub jego część) posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
- a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy (lub jego część) w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - b) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 7 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego.
6. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i rozliczenie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Za dzień faktycznego odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego.
8. W Protokole odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy (lub jego część) Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy (lub jego część).
9. Zamawiający zastrzega iż termin zakończenia prac musi uwzględniać czas jaki Zamawiający potrzebuje na dokonanie odbioru.

§ 7

Kary

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego zakończenia prac, o którym mowa w §2 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym a faktycznym dniem zakończenia Przedmiotu Umowy określonym w protokole odbioru końcowego;

- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wady Przedmiotu Umowy w całym okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania ww. obowiązku;
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest również uprawniony do potrącania przysługujących mu kar umownych i odszkodowań z każdej płatności należnej Wykonawcy, bez osobnego wezwania – na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej Umowie.
7. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy określony w § 3 ust 1 Umowy.
8. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do ich zapłaty.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z tytułu kar umownych i/lub z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Kary umowne przewidziane w Umowie podlegają sumowaniu.

§ 8

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach uregulowanych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z jego opisem zawartym w Specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), a nadto wadę zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na jego przeznaczenie lub cel wynikający z Umowy, brak właściwości wymaganych przez Zamawiającego czy też dostarczenie Przedmiotu Umowy w stanie niepełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne elementów Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem elementów przedmiotu zamówienia do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Przedmiot Umowy narusza ich prawa, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, w tym odszkodowania i koszty procesu zasądzone w prawomocnym rozstrzygnięciu właściwego sądu, jak

również inne udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez osobę trzecią.

§ 9

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy zrealizowany w ramach Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela **60 - miesięcznej gwarancji i rękojmi** na Przedmiot Umowy liczonej od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach Przedmiotu Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Z chwilą wymiany urządzenia, zespołu lub części w ramach gwarancji, następuje automatyczne przedłużenie gwarancji odpowiednio na to urządzenie, zespół lub część, na okres wskazany w ust. 2. Powyższej wymiany, Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie.
5. W sytuacji wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi awarii, wad lub usterek Przedmiotu Umowy:
 - a) o charakterze krytycznym, to jest uniemożliwiających bądź utrudniających wykonywanie podstawowych zadań Przedmiotu Umowy (lub jego części) lub zagrażających jego bieżącemu funkcjonowaniu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad, usterek lub awarii bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od daty i godziny otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż wskazany w niniejszym punkcie.
 - b) inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania Wad, awarii lub usterek bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 7 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
9. Usunięcie wady będzie następować na zasadzie wymiany uszkodzonego elementu na wolny od wad, chyba że Strony postanowią inaczej.

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowanych w ramach niniejszej Umowy projektów, koncepcji, dokumentów (Dokumentacja) na Zamawiającego - z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotowej Dokumentacji, a Zamawiający nabywa z tą chwilą całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, jak również własność egzemplarzy nośników dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w momencie ustalenia treści utworów polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji — wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nakładzie dowolnie ustalonym przez Zamawiającego
 - b) Rozpowszechnianie Dokumentacji, a w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami/nośnikami, na których Dokumentację utrwalono — wprowadzanie do obrotu, obrót (w tym odsprzedaż), użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy/nośników, przekazanie następcom prawnym, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - c) Inne formy korzystania z Dokumentacji — zastosowanie Dokumentacji w każdym celu prawnie dopuszczalnym, w szczególności wykorzystywanie w pełnym dostępnym zakresie zgodnym z funkcjonalnym przeznaczeniem Dokumentacji, w tym określonym na podstawie treści Umowy, a także w zakresie wynikającym z działalności prowadzonej przez Zamawiającego; w tym oddawanie do używania, tworzenie bez ograniczeń kompozycji stanowiących wyodrębnioną całość przy użyciu Dokumentacji lub jej części.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie oraz nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji w pełnym możliwym zakresie, w szczególności do dokonywania/nanoszenia wszelkich zmian w Dokumentacji i dokonywania przeróbek tej Dokumentacji lub do zlecenia dokonania tych zmian/przeróbek innym podmiotom, dokonywania opracowań, zmian oraz tłumaczeń Dokumentacji, w tym również do wykorzystania Dokumentacji, w części lub całości, do tworzenia dalszych opracowań Dokumentacji oraz łączenia z innymi dziełami, w tym opracowywania na jej podstawie innej dokumentacji dla kolejnych robót wykonywanych na terenie Portu Lotniczego — w każdym przypadku, gdy będzie to miało związek z remontem, rozbudową, nadbudową lub przebudową Portu Lotniczego Bydgoszcz, jak również zezwolenia na inne formy korzystania z Dokumentacji, tj. zastosowania jej w każdym celu prawnie dopuszczalnym, a także zezwolenia na rozporządzanie prawem zależnym.
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Dokumentację oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych upoważnień i zezwoleń.

6. Upoważnienia i zezwolenia, o których mowa w powyższych ustępach, udzielone Zamawiającemu, są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
7. Przejścia praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy/nośników dokumentacji. Nabycie własności egzemplarzy/nośników Dokumentacji obejmuje prawo zastosowania jej na wszelkich budowach, jakie będą realizowane na terenie Portu Lotniczego Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, przeniesienia wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Dokumentacji i na rozporządzanie prawem zależnym, przeniesienia praw własności egzemplarzy Dokumentacji oraz udzielenia wszelkich zezwoleń i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia należnej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż umówione wynagrodzenie określone w §3 ust.1 wyczerpuje wszelkie jej roszczenia w stosunku do Zamawiającego związane z wykonaniem Dokumentacji, a także przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych do tejże Dokumentacji na Zamawiającego, przeniesieniem wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do Dokumentacji i na rozporządzanie prawem zależnym, przeniesieniem praw własności egzemplarzy/nośników Dokumentacji oraz udzieleniem wszelkich zezwoleń i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy Dokumentacji nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Dokumentacji oraz prawa do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji oraz jej rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu przygotowywanie i realizację inwestycji budowlanych na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz z wykorzystaniem Dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przeniesienie na Zamawiającego praw do Dokumentacji na mocy Umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - b) prawa do Dokumentacji nie zostaną przed przeniesieniem na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, ani nie nastąpi rozporządzenie nimi;
11. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności i obowiązku świadczeń z tego tytułu.
12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższego tytułu przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie. Wykonawca przejmie na siebie w całości koszty ewentualnego postępowania sądowego, koszty zastępstwa procesowego, koszty pomocy prawnej, niezbędnych ekspertyz, zasądzonych lub ustalonych w drodze ugody odszkodowań.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu jego zakończenia;
 - 2) przerwania wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich przedłożenia;
 - 5) wyrządzenia Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca podzlecił wbrew regulacjom określonym w §5 ust. 12 Umowy wykonanie całości lub części Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 7) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje określone Umową lub prawem obowiązki, bądź naraża Zamawiającego na szkodę i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy lub zaprzestania naruszeń, w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednakże nie później niż do upływu 60 dni od terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 7 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Klauzula Poufności

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje oraz dane uzyskane przez Wykonawcę w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w trakcie rozmów, negocjacji, korespondencji (także elektronicznej), będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
4. Dostęp do danych mogą mieć jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Za „Informacje Poufne” będą w szczególności uważane wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe, prawne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków).
6. Wykonawca zachowa Informacje Poufne Zamawiającego w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające, które zapewnią gwarancję nieujawnienia tych danych podmiotom lub osobą trzecim nieupoważnionym do ich pozyskania.
7. Wszelkie dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy będą przechowywane przez Wykonawcę w sposób gwarantujący najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochrony danych.
8. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji współpracy i zobowiązuje się, że będzie przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) podjęcia środków zabezpieczających powierzone mu dane osobowe;
 - 2) stosowania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tych danych w tajemnicy w trakcie trwania i po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
9. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie Wykonawca uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Wykonawca wykorzystywać będzie te informacje wyłącznie dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie wykorzysta tych informacji w żaden sposób mogący naruszyć dobra i interesy Zamawiającego.
10. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy niezależnie od obowiązku zwrotu lub zniszczenia nośników oraz usunięcia Informacji Poufnych zgodnie z powyższymi ustępami.
11. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

§ 13

RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 86 -005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero
- 2) w spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;

1) dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
- b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
- c) ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;

2) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest

art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

3) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;

4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,

5) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

6) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

7) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;

9) PLB nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§14

Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

§ 15

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W razie niemożliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny, strony poddają rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Uzgodnienia niniejszego paragrafu nie stanowią zapisu na sąd polubowny.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do

doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

3. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Wykonawcy

Poglądowa mapka z lokalizacją kontenerów (tylko do analizy umowy)

