



**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

Remont trzech toalet (damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych) znajdujących się na parterze w części ogólnodostępnej budynku Terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.

Marzec 2025

Znak sprawy: 2025/01/00021

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**

Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Adres do korespondencji:

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**

Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Telefon: **+48 52 365-46-20**

Faks: **+48 52 365-46-19**

Adres poczty elektronicznej: **l.halajda@bzg.aero**

NIP: **554 - 030 - 92 - 29**

Nr KRS: **0000121056**

Adresy strony internetowej: **<http://www.plb.pl>**

Godziny pracy Zamawiającego: **poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.**

Znak sprawy: 2025/01/00021- w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 10 października 2019 r., oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
2. Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień zamieszczenia ogłoszenia wraz z załącznikami na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dla robót budowlanych. Z uwagi na powyższe do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

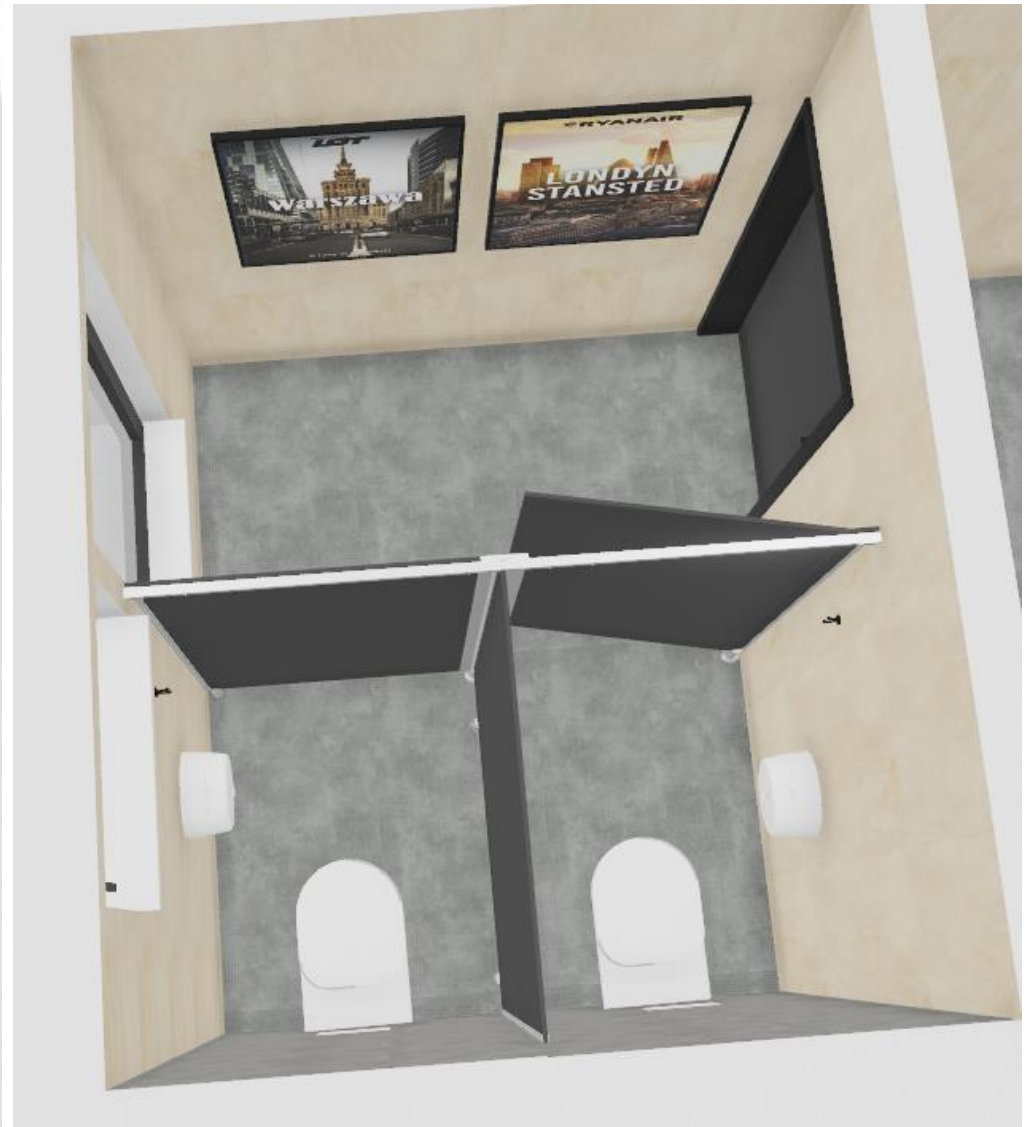
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem trzech toalet (damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych) znajdujących się na parterze w części ogólnodostępnej budynku Terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Prace przygotowawcze zabezpieczające teren robót:
 - Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
 - Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia miejsca wykonywania robót remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
 - b) demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, blaty, instalacja przywoławcza, lustra, dozowniki, pojemniki, uchwyty dla niepełnosprawnych itp.;(lub ich zabezpieczenie w przypadku braku konieczności ich demontażu)
 - c) demontaż urządzeń sanitarnych (umywalki i sedesy podwieszane, baterie umywalkowe, przycisk spłukujący do pisuaru elektroniczny, przyciski spłukujące, odwodnień posadzkowych, uchwytów dla niepełnosprawnych, stelaże podtynkowych itp.);
 - d) skucie okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych, demontaż zbędnych ścianek;
 - e) wykonanie niezbędnych przeróbek instalacyjnych w celu zamontowania nowego osprzętu sanitarnego
 - f) wykonanie hydroizolacji uszczelniającej na ścianach i posadzkach
 - g) ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach (likwidacja ostrych krawędzi),
 - h) malowanie sufitów farbami przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych w kolorze białym;
 - i) demontaż drzwi 9 szt drzwi wraz z ościeżnicą
 - j) montaż drzwi 6 szt pełnych drewnianych z kopniakiem ze stali nierdzewnej wraz z ościeżnicą, która ma być stalowa malowana proszkowo w kolorze drzwi, na drzwiach głównych wejścia do toalet oznaczenia na drzwiach wskazujące toaletę damską, męską oraz oznaczenie toalety dla niepełnosprawnych wraz z oznaczeniem możliwości przewinięcia dziecka,
 - k) montaż nowych urządzeń sanitarnych (stelaże podtynkowe, umywalki i sedesy podwieszane, baterie umywalkowe, przyciski spłukujące, przycisk spłukujący do pisuaru elektroniczny, odwodnienia posadzkowych, uchwytów dla niepełnosprawnych, itp.);
 - l) demontaż i ponowny montaż przewijaka dla dzieci (pozostaje istniejący)
 - m) montaż luster, blatów, dozowników, wieszaków na odzież, elementów instalacji przywoławczej itp.;
 - n) wymiana krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych,;
 - o) wymiana istniejących grzejników w ilości 3 szt. O tej samej mocy co istniejące,
 - p) wykonanie kabin z drzwiami w technologii HPL lub równoważnej zatwierdzonej przez Zamawiającego
 - q) przygotowanie do odbiorów - sprzątnięcie terenu robót wraz z myciem w celu możliwości weryfikacji jakości zamontowanych materiałów (weryfikacja braku rys, pęknięć itp.);
3. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje wykonawcze.

4. Poniżej przedstawiono propozycje materiałów i oczekiwany efekt końcowy na podstawie wizualizacji. W przypadku zmiany materiałów przez Wykonawcę należy uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego a proponowane materiały mogą być równoważne bądź lepsze.
5. Wszelkie wytworzone odpady Wykonawca musi zutylizować na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z obowiązującymi przepisami i w myśl tych przepisów Wykonawca jest wytwórcą powstałych odpadów.
6. Wszystkie elementy metalowe (np.: poręcze, zawiasy, klamki, śruby, kołki, kratki, rewizje) muszą być wykonane z stali nierdzewnej.
7. Instalacja elektryczna do suszarek (obecnie natynkowa) musi zostać wykonana podtynkowo.
8. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED z wymiennym źródłem o mocy min. 2x18W. Ilość opraw nie mniej niż obecnie, całość oświetlenia musi być zgodna z wymaganiami przepisów dotyczących natężenia oświetlenia w pomieszczeniach (toaletach) użyteczności publicznej.

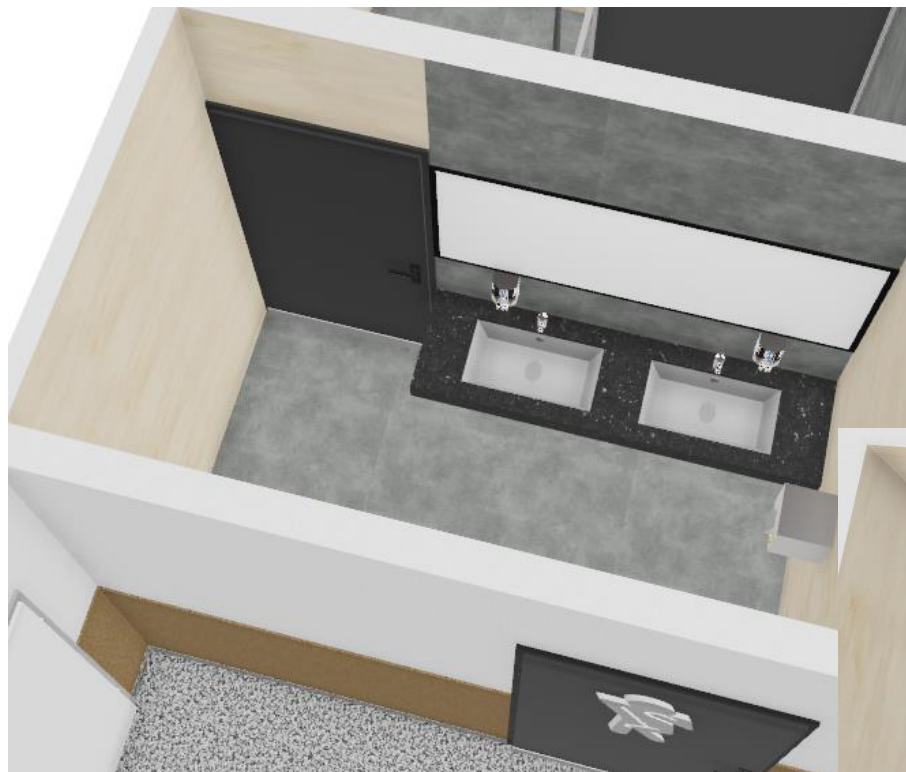
A 3D architectural rendering of a modular building interior, viewed from an elevated perspective. The building is a long, narrow structure with a white exterior and a brown base. The interior is divided into several rooms. On the left side, there are two rooms, each with a desk, a chair, and a storage unit. The middle section contains a larger room with two desks, two chairs, and a storage unit. The right side features a room with a desk, a chair, and a storage unit. The building has a flat roof with several skylights. The floor is covered with a grey carpet. The walls are white, and the ceiling is also white. The lighting is bright and even.

TOALETA DAMSKA





TOALETA MĘSKA

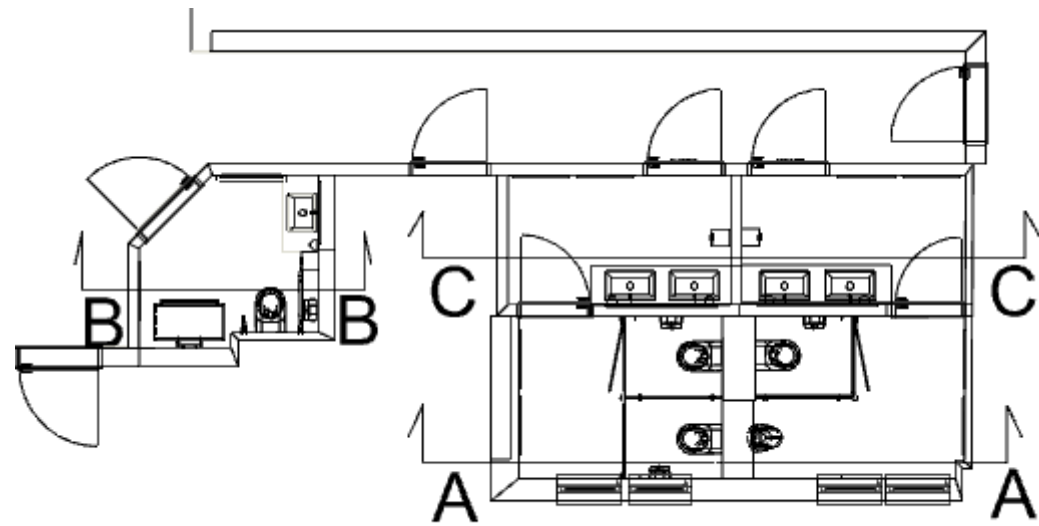




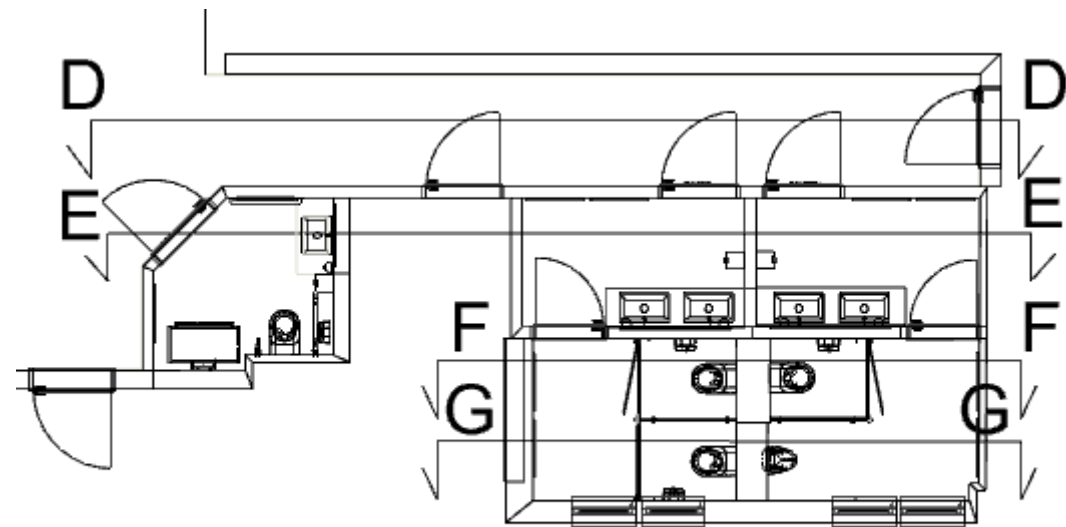
TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



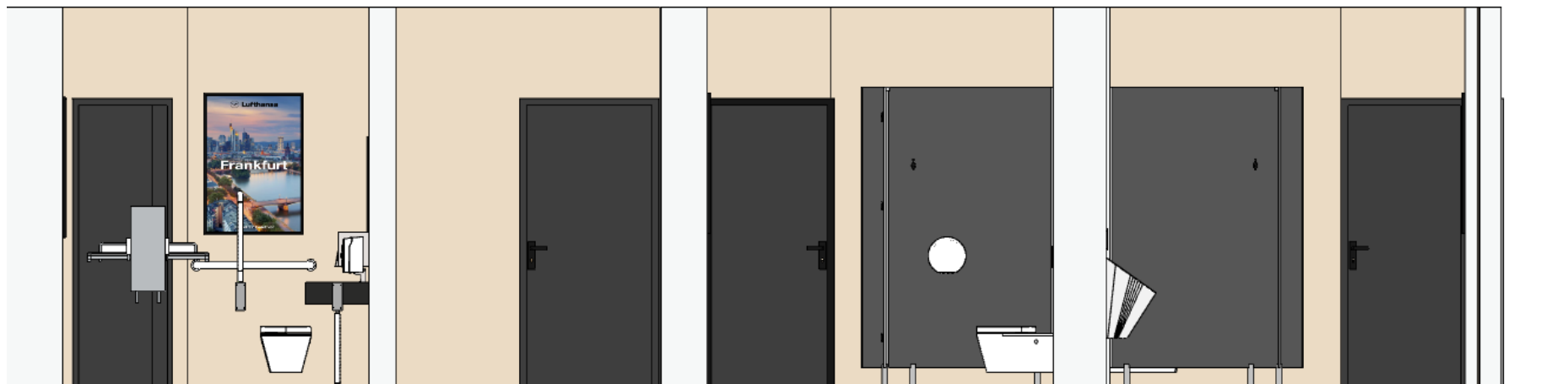
RZUT 1



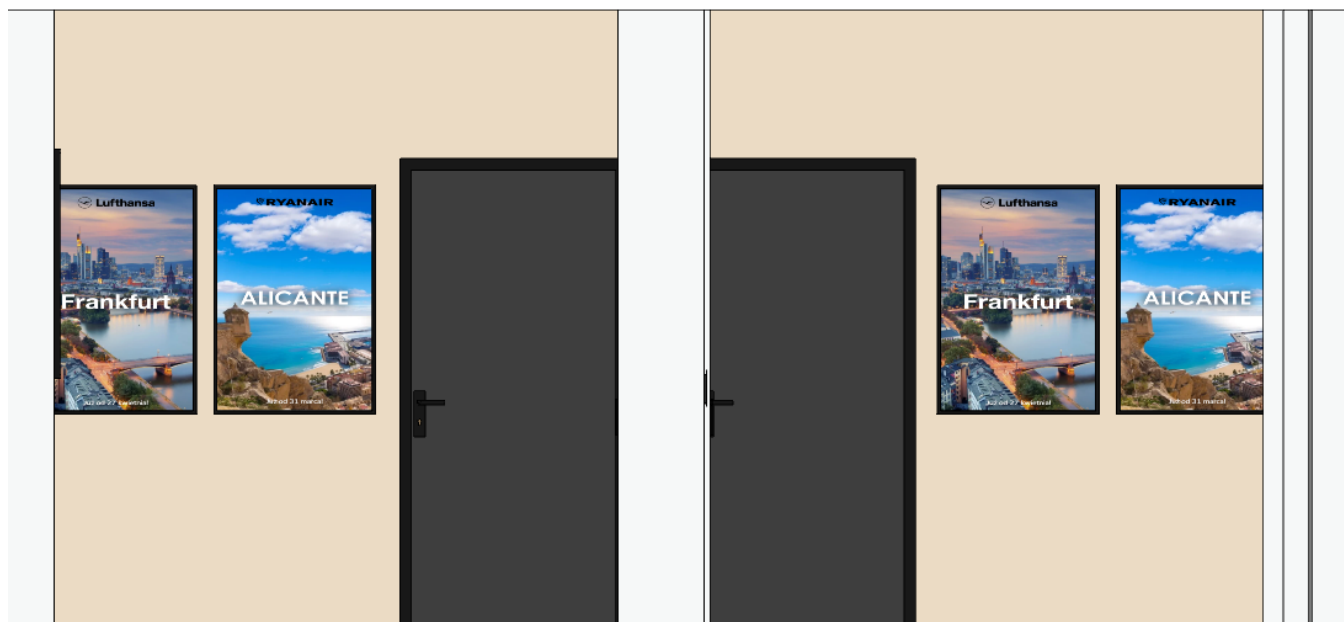
RZUT 2



WIDOK A-A ; B-B



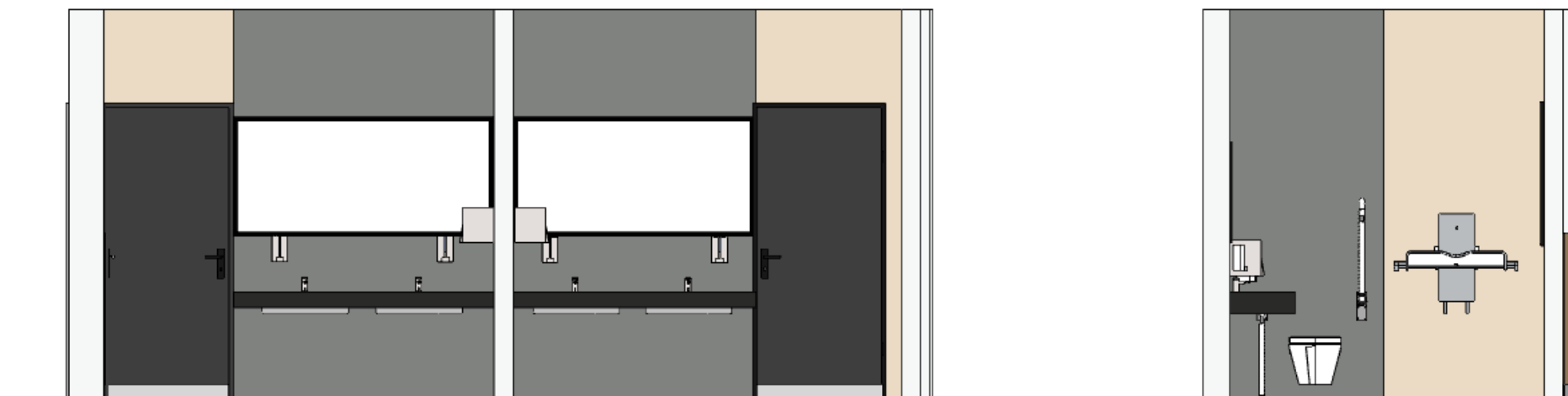
WIDOK C-C



WIDOK D-D



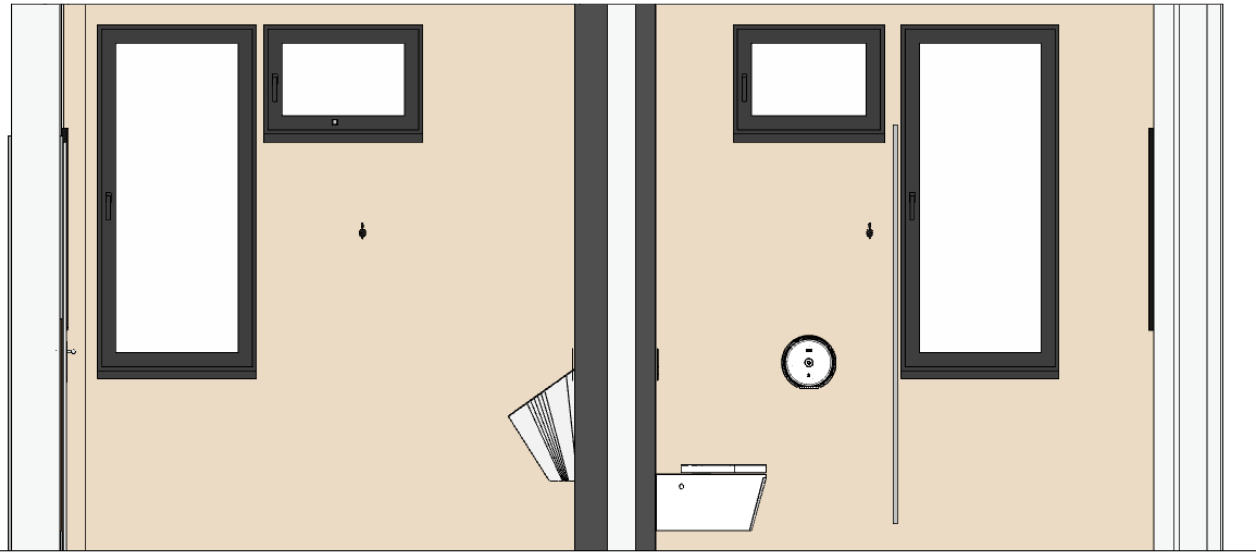
WIDOK E-E



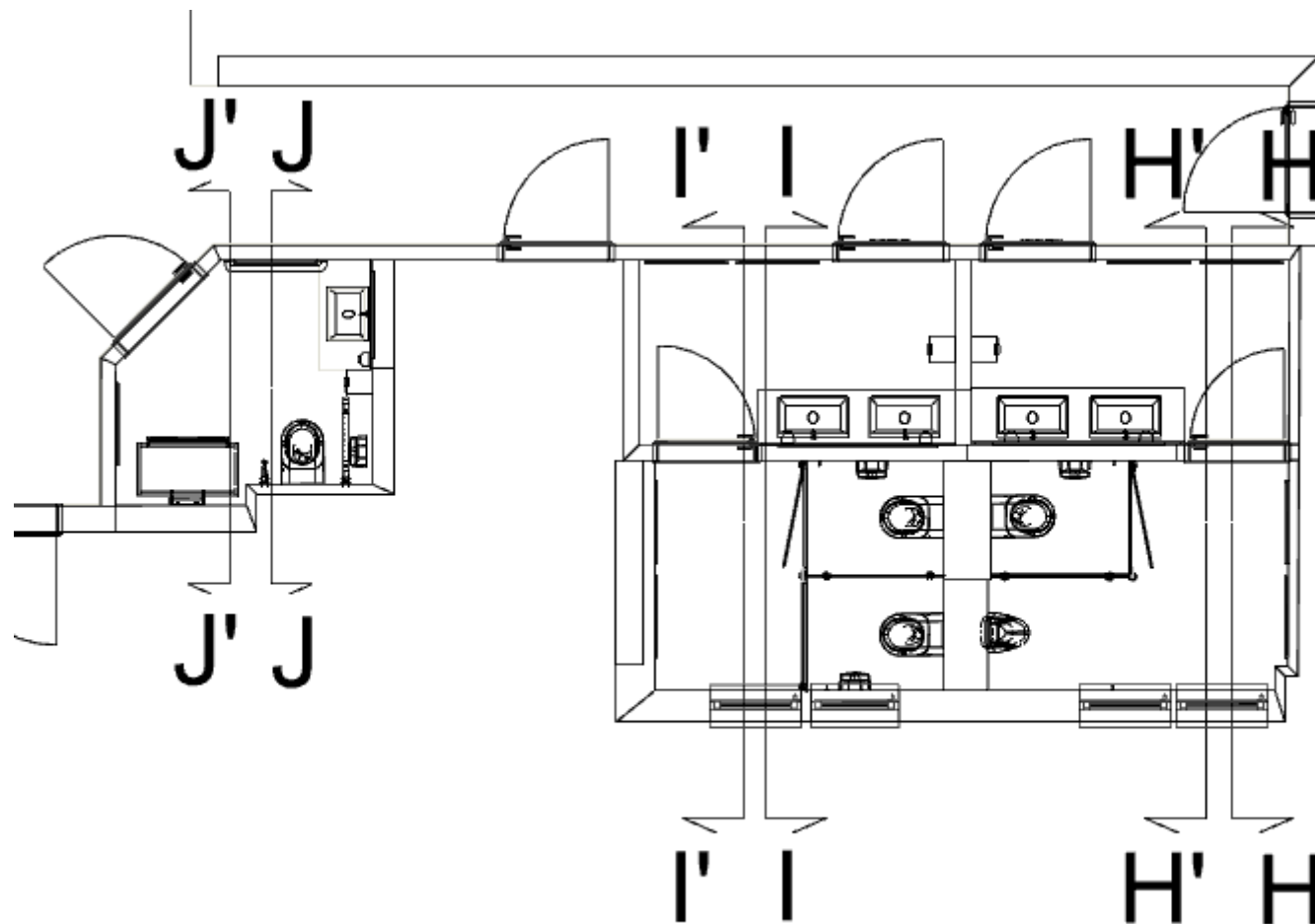
WIDOK F-F



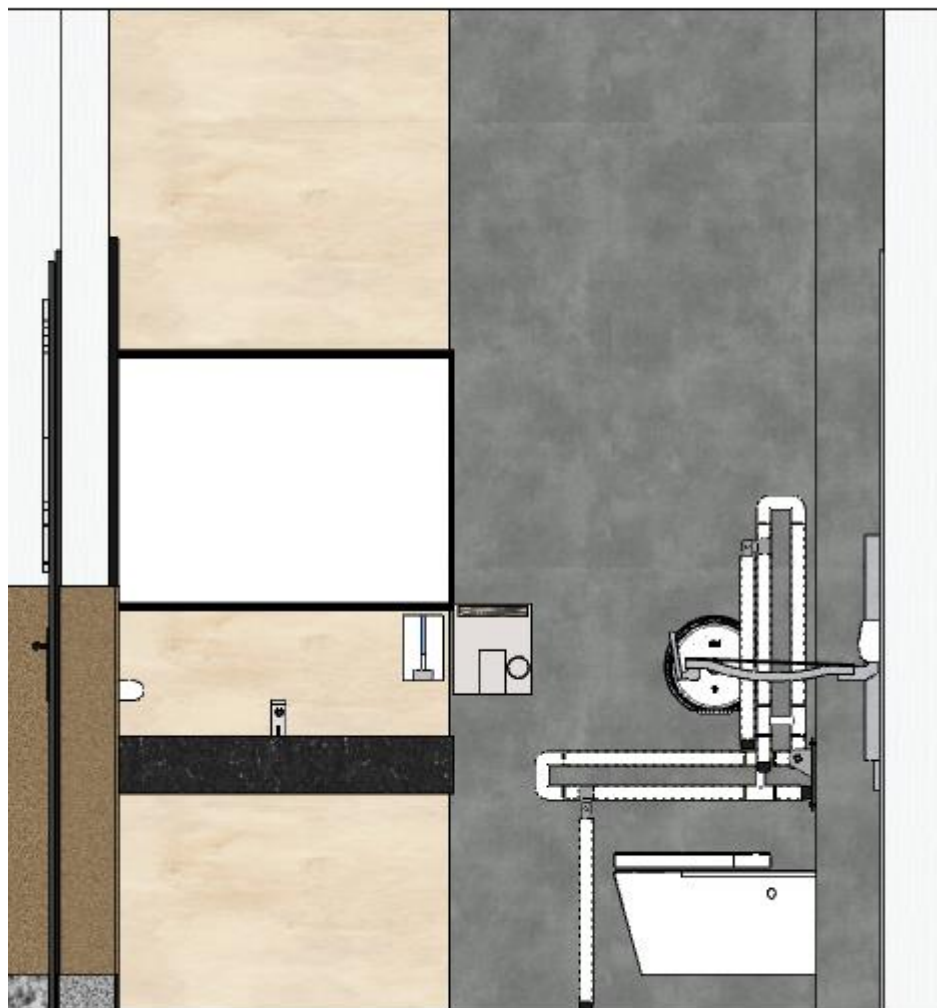
WIDOK G-G



RZUT 3



WIDOK J-J



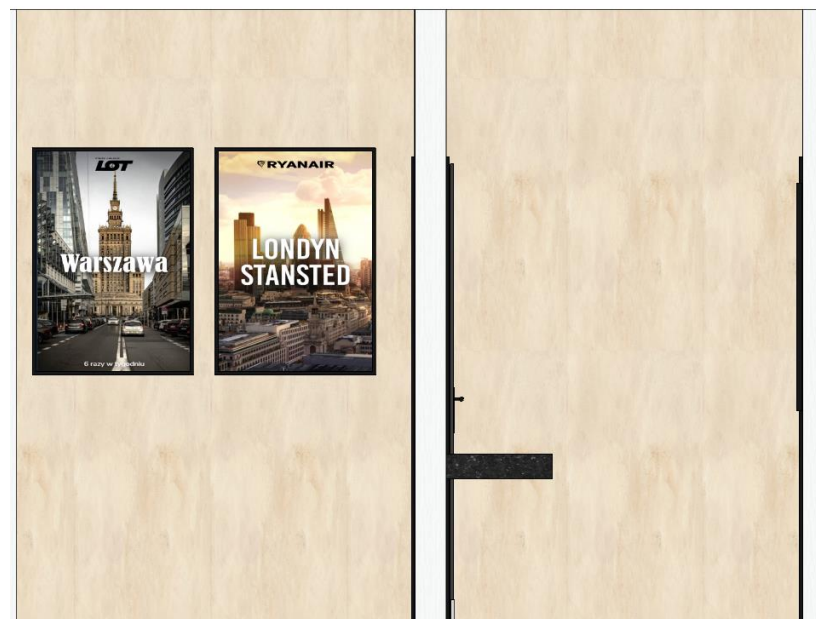
WIDOK J'-J'



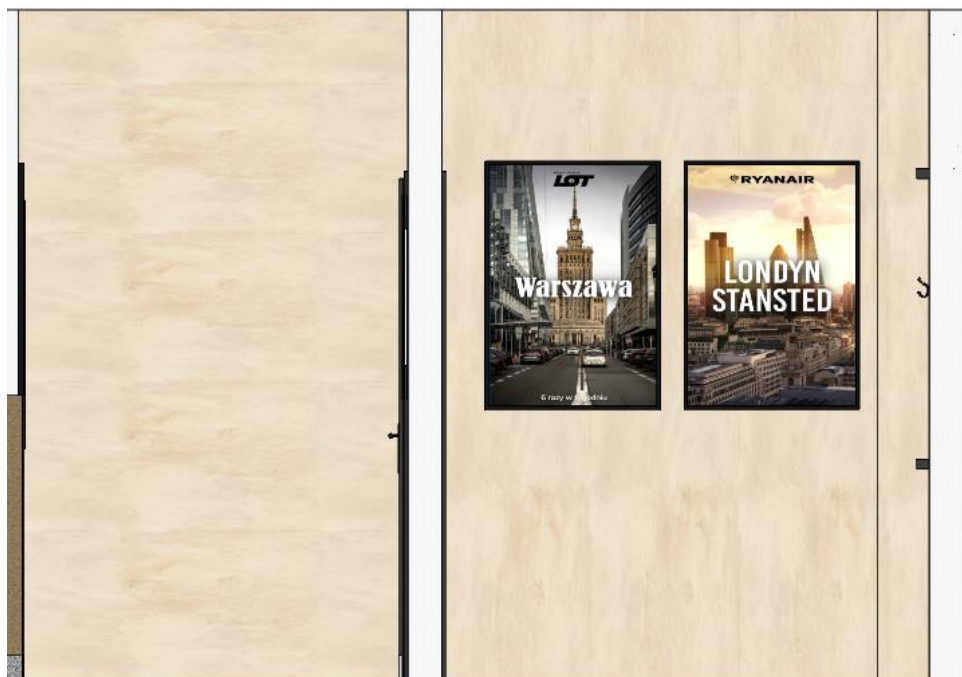
WIDOK I-I



WIDOK I'-I'

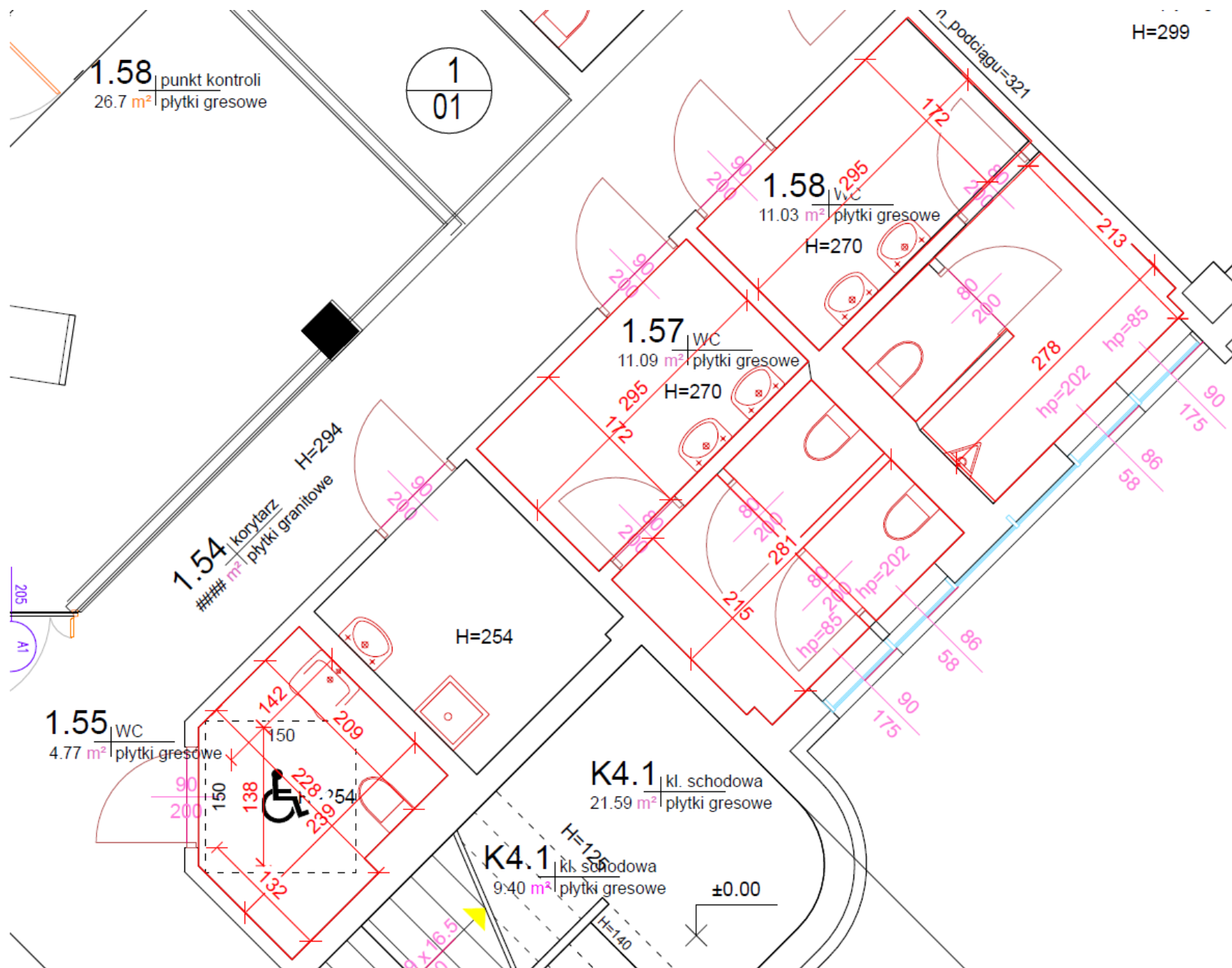


WIDOK J-J

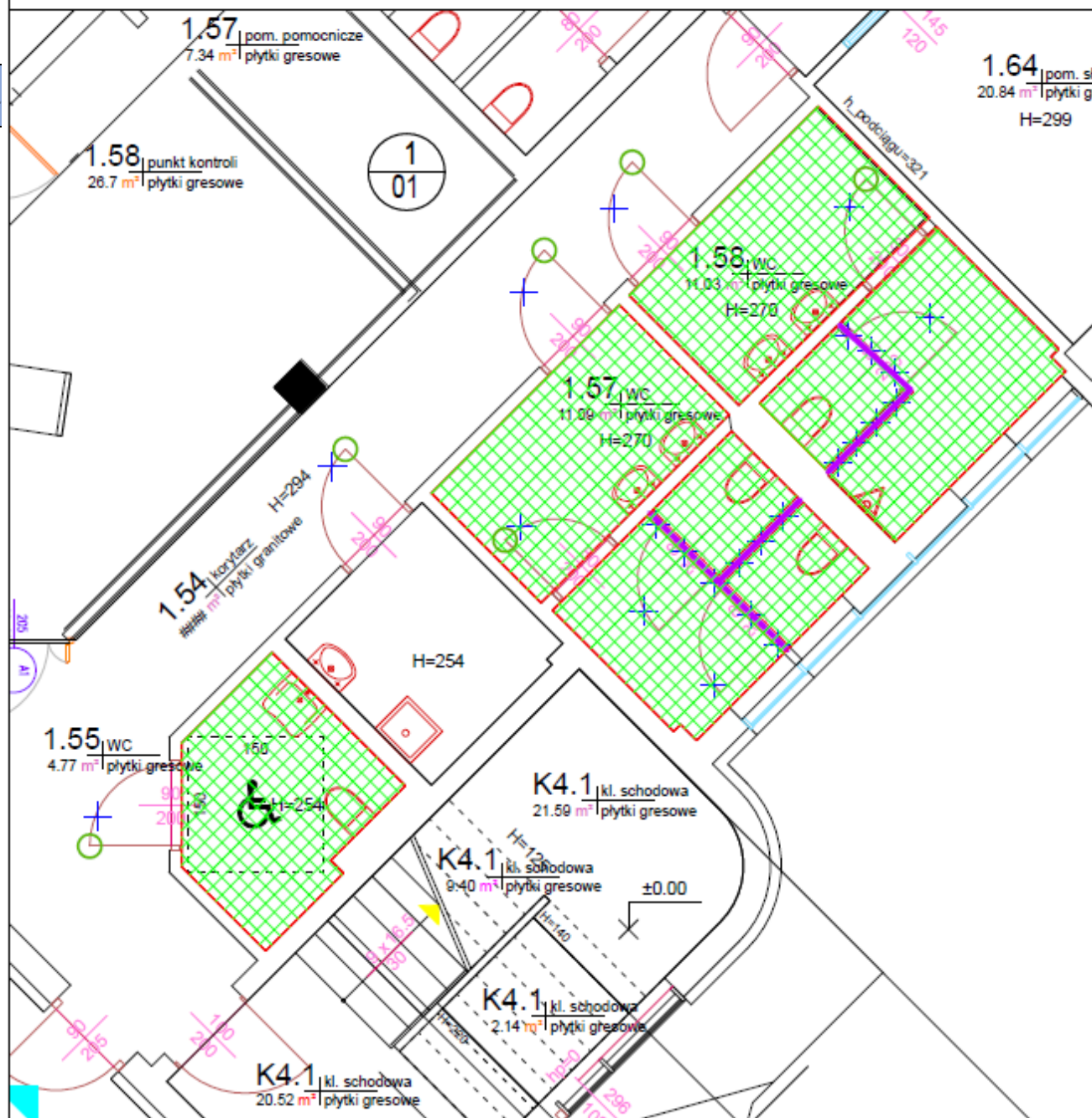


WIDOK J'-J'





REMONT TOALET HOL GŁÓWNY



Legenda:

- ściany istniejące
- sufit
- XXXX ściany i drzwi do demontażu
- ściany z drzwiami system HPL lub podobny
- nowe drzwi

Inwestor	 Port Lotniczy Bydgoszcz ul. Paderewskiego 1 86-005 Białe Błota
Obiekt	REMONT TOALET HOL GŁÓWNY
Adres inwestycji	Działka nr 878/9 obręb Białe Błota

1	Rodzaj kabin	https://www.alsanit.pl/produkt/express-48-h-kabiny-wc-z-lpw-solari-1-drzwi-typ-ii-naroznikowy
2	Rodzaj muszli wc	https://www.alsanit.pl/produkt/kabiny-wc-z-lpw
3	Rodzaj pisuaru	https://www.lazienkaplus.pl/pl/roca-proton-pisuar-wiszacy-bialy-a3590j3000,603651,111,i/?gad_source=1&gclid=CjwKCAiA7Y28BhAnEiwAAAdOJUP-3k3F0aFp15mGUGy3xrZjZHV5hRr-OA8GNU4a-3NlhPXfEgpZ_-BoCt_gQAvD_BwE
4	Płytki wielkoformatowe 60x120cm	https://komfort.pl/p/gres-quentos-beige-mat-rectified-59-8x119-8-opoczno-100489045
5		https://komfort.pl/p/gres-gptu-603-marconia-grey-mat-rectified-59-8x119-8-senti-100468533
6	Rodzaj blatu	https://kamiendladomu.pl/produkty/star-galaxy-2/
7	Rodzaj umywalki	Scarabeo Teorema 2.0 undermount washbasin with BioKer, white - 5135BK REUTER
8	Bateria umywalkowa	SCHELL PURIS SC HD-M samozamykająca chrom 021250699
9	Lustro w czarnej ramie wklejane	szerokość blatu a wysokość ok 820 cm
10	Uchwyty dla niepełnosprawnych	zgodnie z wymaganiami
11	Dostarcza Zamawiający montuje Wykonawca	dozowniki do mydła, suszarki do rąk, dozowniki do papieru toaletowego
12	Wieszaki na ubrania	w kolorze czarnym
13	Zestaw podtynkowy	Firma Geberit lub równoważny/lepszy
14	Pozostałe elementy i materiały wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego	

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej tych instalacji, które ulegną zmianie względem stanu istniejącego. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednej kompletnej wersji elektronicznej, w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. dwg oraz zeskanowanej do pdf na nośniku elektronicznym. Poza dokumentacją powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokoły wszelkich pomiarów, w tym elektrycznych i teletechnicznych, których wykonanie wynika z przepisów prawa lub norm. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji i instrukcji sporządzonych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych w języku obcym - jeżeli takie wystąpią.
6. Wymagania dla realizacji zamówienia.
 - 1) Zamawiający nie przewiduje zamknięcia budynku terminala lotniska na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu. Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
- 2) Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.
- 3) Wykonawca na jeden (1) miesiąc przed upływem okresu gwarancji wykona pomiary elektryczne instalacji. Zakres pomiarów elektrycznych oraz protokoły pomiarowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

9. Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2) Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia.

IV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości do 10 % zamówienia brutto udzielonego w ramach niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie do 5 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego), dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i będą polegały na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli zamówienie uzupełniające będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamawiający i Wykonawca w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, jednocześnie nie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 01.10.2025-30.11.2025.

VI. Wyjaśnianie i zmiany w treści Specyfikacji

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Późniejsze złożenie wniosku o wyjaśnienie nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wyjaśnienia treści Specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał Specyfikację, a także informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XIV. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna

1. Zamawiający zachęca do wzięcia udziału w nieobowiązkowej wizji lokalnej, która odbędzie się **dnia 28.03.2025 o godz. 11:00**. Ewentualne pytania/wyjaśnienia i wątpliwości dotyczących treści niniejszej Specyfikacji należy kierować na adres mail podany w ogłoszeniu .
2. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
3. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty jest ceną **ryczałtową** za realizację całego zakresu zamówienia.

XVI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak też do nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne prawa do odszkodowania z tytułu uczestnictwa w postępowaniu.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.