

Data: 19.12.2024
Nasz znak: 2024/12/00439
Dotyczy: otwarcie ofert w postępowaniu 2024/10/00007

PROTOKÓŁ

W dniu 19.12.2024 r. o godzinie 12:30 zebrała się Komisja Przetargowa w składzie:

- 1. Tomasz Reszka - Kierownik ds. handlu, sprzedaży i IT,
- 2. Katarzyna Dalhmann - Główny Specjalista ds. handlowych,
- 3. Magdalena Kastrau – Specjalista ds. handlowych,

w celu weryfikacji ofert, dotyczących postępowania nr 2024/10/00007, na najem i adaptację powierzchni do prowadzenia salonu prasowego (działalność handlowo – usługowa) oraz prowadzenia lokalu o charakterze Crew Shop w holu głównym terminalu. Komisja po weryfikacji kopert stwierdziła, że do godz. 12.00 dnia 19.12.2024 r. do siedziby PLB S.A. wpłynęła 1 oferta związana z postępowaniem od kontrahenta Lagardère Travel Retail Sp. z o.o.

I. OCENA OFERT

- A. Zgodnie z wytycznymi ujętymi w dokumentacji do postępowania badaniu podlegało:
- a) w przypadku powierzchni pod lokalu o charakterze salonu prasowego (nr 1/41A i 1/2A)
 - oferowana stawka rocznego czynszu gwarantowanego,
 - oferowana, stawka prowizji, zależna od grupy asortymentowej, wyrażona, jako procent od przychodów netto uzyskiwanych ze sprzedaży towarów w Przedmiocie Najmu,
 - zakładany przez oferenta średni wpływ z jednego pasażera z podziałem na poszczególne grupy towarowe,
 - średni roczny wskaźnik decyzji zakupowych spośród wszystkich pasażerów na podstawie prognozy ruchu pasażerskiego w PLB S.A.
 - b) w przypadku powierzchni pod lokal o charakterze Crew Shop (nr 2.47):
 - oferowana stawka rocznego czynszu gwarantowanego,
 - oferowana, stawka prowizji, jako procent od przychodów netto uzyskiwanych ze sprzedaży towarów w Przedmiocie Najmu.

II. WYNIKI

Powyższe oferty przeliczono zgodnie ze wzorem przedłożonym w ramach prowadzonego postępowania, gdzie określono kryteria do obliczenia punktowego złożonych ofert.

Lp.	Oferent	Liczba przyznanych punktów za lokal o charakterze salonu prasowego	Liczba przyznanych punktów za lokal o charakterze Crew Shop
1.	Lagardère Travel Retail	74,82	60,02

Podsumowując powyższe wyniki postępowania Komisja Przetargowa uznała Ofertę złożoną przez Lagardère Travel Retail Sp. z o.o. za zgodną z wytycznymi i przyjętą specyfikacją.

Otwarcie ofert w postępowaniu nr 2024/10/00007

1. Wobec Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego ani restrukturyzacyjnego oraz nie ogłoszono upadłości ani też nie otwarto wobec niego likwidacji;	potwierdzone w formularzu ofertowym
2. Oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek, które jest zobowiązany płacić na mocy prawa;	potwierdzone w formularzu ofertowym
3. Oferent nie został prawomocnie skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;	potwierdzone w formularzu ofertowym
4. Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do prowadzenia działalności w lokalu, którego najem jest przedmiotem niniejszego Postępowania;	potwierdzone w formularzu ofertowym
5. Sytuacja finansowa Oferenta zapewnia realizację zobowiązań wynikających z najmu lokalu i zawarcia umowy najmu;	potwierdzone w formularzu ofertowym
6. Oferent potwierdza, że wykonanie aranżacji wnętrza, umeblowanie, instalacja urządzeń wewnętrznych i wszystkie inne prace w obrębie lokalu, zostaną dokonane na jego koszt i ryzyko po uprzedniej akceptacji PLB;	potwierdzone w formularzu ofertowym
7. Oferent akceptuje wszystkie warunki zawarte w Postępowaniu przetargowym;	potwierdzone w formularzu ofertowym
8. Oferent akceptuje wzór Umowy Najmu;	potwierdzone w formularzu ofertowym
9. Oferent zobowiązuje się do uruchomienia działalności w terminie nie później niż 45 dni kalendarzowych od daty przekazania Przedmiotu Umowy;	potwierdzone w formularzu ofertowym
10. ZAŁĄCZNIK NR 1 do Oferty - aktualny odpis z właściwego rejestru bądź aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;	odpis z dnia 25.11.2024 r.
11. ZAŁĄCZNIK NR 2 do Oferty - pisemne pełnomocnictwa dla osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji, jako upoważnione do reprezentowania Oferenta;	pełnomocnictwo z dnia 26.11.2024 r.
12. ZAŁĄCZNIK NR 3 do Oferty - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu karbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;	zaświadczenie z dnia 20.11.2024 r.

13. ZAŁĄCZNIK NR 4 do Oferty - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Najemca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;	zaświadczenie z dnia 19.11.2024 r.
14. ZAŁĄCZNIK NR 5 do Oferty – oświadczenie o niekaralności;	oświadczenie z dnia 26.11.2024 r.
15. ZAŁĄCZNIK NR 6 do Oferty - Wadium - potwierdzenie wpłaty lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.	wadium wpłacone na rachunek bankowy Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w dniu 25.11.2024 r.
16. ZAŁĄCZNIK NR 7 do Oferty - Wykaz salonów prasowych oraz sklepów Crew Shop, które oferent prowadził lub zarządzał nimi w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.	załączony wykaz