

Nasz znak: 2024/06/00483

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Białych Błotach pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą w Białych Błotach, ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 5540309229, o kapitale zakładowym w kwocie 88 550 675,00 PLN PLN, wpłaconym w całości, BDO 000035281, reprezentowaną przez :
Monikę Mejsner – Hermelin – Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wydzieleniu pomieszczenia socjalnego w budynku Terminala w części bagażowej, zgodnie ze specyfikacją i mapą stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy, zwane w dalszej części Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac.
3. Prace powinny być prowadzone w konkretnych terminach oraz godzinach ustalonych z Zamawiającym.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, ogłoszeniem, ofertą Wykonawcy, a także obowiązującymi w tym zakresie zasadami i przepisami prawa.
5. Wykonawca będzie realizował usługi na terenie Zamawiającego przy użyciu własnych urządzeń i zaplecza technicznego z wykorzystaniem własnych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewniania swoim pracownikom wszelkich wymogów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie konieczne umiejętności, doświadczenie a także, że dysponuje pracownikami technicznymi posiadającymi konieczną wiedzę do realizacji Przedmiotu Umowy.

§2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy, zawiadamiając Zamawiającego na piśmie lub elektronicznie o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za w pełni prawidłowo zrealizowany Przedmiot Umowy ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości PLN (słownie: złotych) plus należny podatek VAT. Protokół Odbioru będzie potwierdzony przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego – Koordynatora, upoważnionego również do zlecania robót.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót dodatkowych do 10% wartości Umowy.
3. Płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego właściwego Wykonawcy i znajdujący się na tzw. Białej liście podatników. Podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego stanowi protokół bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy..
4. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zawartymi w Specyfikacji dla Wykonawców – załącznik do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku utraty tego statusu zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie asysty pracownika Zamawiającego, udzielanie niezbędnego wsparcia merytorycznego oraz udostępnienie miejsca wykonania usługi.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie powierzonego zadania;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac;
 - 3) przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. oraz innych przepisów obowiązujących na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., a także wewnętrznych regulacji w szczególności odnoszących się do zasad przebywania i poruszania się na terenie lotniska użytku publicznego oraz zasad ochrony przeciwpożarowej wynikających z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Terminala Pasażerskiego PLB S.A.;
 - 4) przestrzeganie wszelkich wymogów i obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie;
 - 5) wykonanie powierzonego zadania zgodnie ze sztuką, odpowiednimi kwalifikacjami; z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak też obowiązującymi przepisami, wymogami i normami technicznymi, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego.
 - 6) uwzględnienie przy realizacji Przedmiotu Umowy wykonywania pracy na czynnym lotnisku użytku publicznego;
 - 7) po zakończeniu prac objętych Przedmiotem Umowy dokonać pisemnie lub elektronicznie zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Wszystkie prace będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.
3. Dostęp pracowników wykonawcy do strefy zastrzeżonej wymaga poddania się kontroli bezpieczeństwa, dostępu a także w stosownym przypadku kontroli trzeźwości. W toku prac Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 2.

§6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych

w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.

2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które miałyby być realizowane przez podwykonawcę i braku złożenia przez Zamawiającego sprzeciwu w tym zakresie, przy czym osobne zgłoszenie jest wymagane na każdego podwykonawcy. Takiej samej procedury wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego
6. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić z minimum trzydniowym wyprzedzeniem harmonogram prac i uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
7. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, usunąć z terenu lotniska sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez

Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków, ich następstw a także chorób zawodowych.
10. Usługa wykonywana będzie zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska, przede wszystkim z ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi.
11. Wszystkie odpady powstające podczas wykonywania usługi winny być przetransportowane i zagospodarowane przez Wykonawcę, który w świetle obowiązującego prawa jest wytwarzającym odpady i staje się ich posiadaczem po wykonaniu usługi.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji wszystkie odpady na własny koszt.
13. Transport materiałów budowlanych realizowany będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2020 Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. w sprawie wprowadzania zaopatrzenia Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pochodzącego od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej Lotniska Bydgoszcz.
14. Wprowadzenie materiałów budowlanych pochodzących od nieznanego dostawcy do części krytycznej strefy zastrzeżonej związany jest z asystą pracownika specjalnego.

§7

1. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy:
 - a) nierzetelnego, wadliwego lub niezgodnego z Umową wykonywania usług przez Wykonawcę,
 - b) niezrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w §2,
 - c) narażenia Zamawiającego poprzez działania lub zaniechania Wykonawcy na szkodę, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód jakie poniesie Zamawiający, w związku z rozwiązaniem Umowy w trybie określonym w ust.1.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej Stronie listem poleconym, kurierem lub osobiście.
4. W sytuacji wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy należy się zapłata, jedynie za w pełni prawidłowo i zgodnie z Umową wykonany do daty rozwiązania Umowy, zakres przedmiotu umowy, zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną przez Strony.
5. Rozwiązanie Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z §8 Umowy.

§8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące, poniżej określone kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) z uwagi na rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §7 ust. 1 z Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w transakcjach handlowych za zwłokę w zapłacie faktur.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.
4. Kary umowne będą płatne na podstawie wystawianych przez Zamawiającego not księgowych, w terminie 5 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający dopuszcza roboty dodatkowe do 10% do wartości Umowy.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, składając zarazem oświadczenie o kompletności i zgodności z Umową zrealizowanych prac.
2. Strony postanawiają, że odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że:
 - 1) Przedmiot Umowy został wykonany bez wad, w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, albowiem nie został wykonany w całości, tj. z powodu niezakończenia robót objętych Umową lub niekompletności Przedmiotu Umowy, bądź posiada istotne wady, nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru

- Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania wszystkich prac i świadczeń wymaganych Umową, usunięcia wad lub przeprowadzenia brakujących czynności, które winny być przeprowadzone na moment odbioru;
- 3) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym w Protokole warunkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (odbiór warunkowy), albo
 - b) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Przedmiotu Umowy posiadającego wady - w przypadku jeżeli Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
 - 4) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - b) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 8 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego.
 5. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
 6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 7. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.

§10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- a) Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
- c) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
- d) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez Strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. O zamiarze skorzystania z Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym podjęciem prac.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji zawartych w niniejszej Umowie lub uzyskanych od drugiej Strony związanych z realizacją umowy, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.

§ 12

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 86 -005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1, adres e-mail: zarzad@bzg.aero.
 - 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iodo@bzg.aero Inspektora Ochrony Danych w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 1) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) ewentualnego przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
 - 2) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,

- 5) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 6) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do żądania dostępu do jej danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 7) osoba której dane są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 9) PLB nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie PLB.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§13

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§14

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany danych, Strona dokonująca zmiany, zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA DLA WYKONAWCÓW

„Wydzielenie pomieszczenie socjalnego dla pracowników bagażowych”

Roboty ogólnobudowlane

1. Przedmiot i zakres specyfikacji

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania wydzielenia pomieszczenia socjalnego w budynku Terminala w części bagażowej, znajdujący się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.

2. Zakres robót objętych ST i Wymagania

2.1. Prace ogólnobudowlane

Zakres robót związany z wydzieleniem pomieszczenia socjalnego dla pracowników bagażowych obejmuje wydzielenie dwóch pomieszczeń z jednego istniejącego oraz powiększenia tych pomieszczeń (zgodnie z rysunkiem „Pomieszczenie socjalne w budynku Terminala w części bagażowej,”).

Zakres prac do wykonania obejmować będzie m.in.:

- montaż ścian wewnętrznych wydzielających pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenie KASY.
- wybicie otworów w istniejących ścianach
- usunięcie fragmentu ogrodzenia wydzielającego strefę pracy taśmociągu i wykonanie z pozyskanego materiału furtki oraz jej montaż,
- usunięcie sufitu nad częścią wydzielanego pomieszczenia,
- montaż sufitu z GK w nowej części pomieszczenia,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż 1 szt. drzwi,
- przesunięcie istniejących lamp w części ogrodzenia,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej w nowych częściach pomieszczeń,
- montaż wykończenia podłogi w nowo budowanych częściach pomieszczeń,
- pozostałe prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2.2. Wymagania

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki technicznej.

Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.). Dokumenty określone w ustawie powinny być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów w formie kserokopii, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem, podpisem i pieczęcią Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji zamówienia.

3. Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:

- 3.1. Zabronione jest poruszanie się poza strefą „swobodnego poruszania”, na terenie której wykonywane będą prace. Wyznaczona przez przedstawiciela Zamawiającego strefa pracy.
- 3.2. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia budynku terminala lotniska na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu . Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy

czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

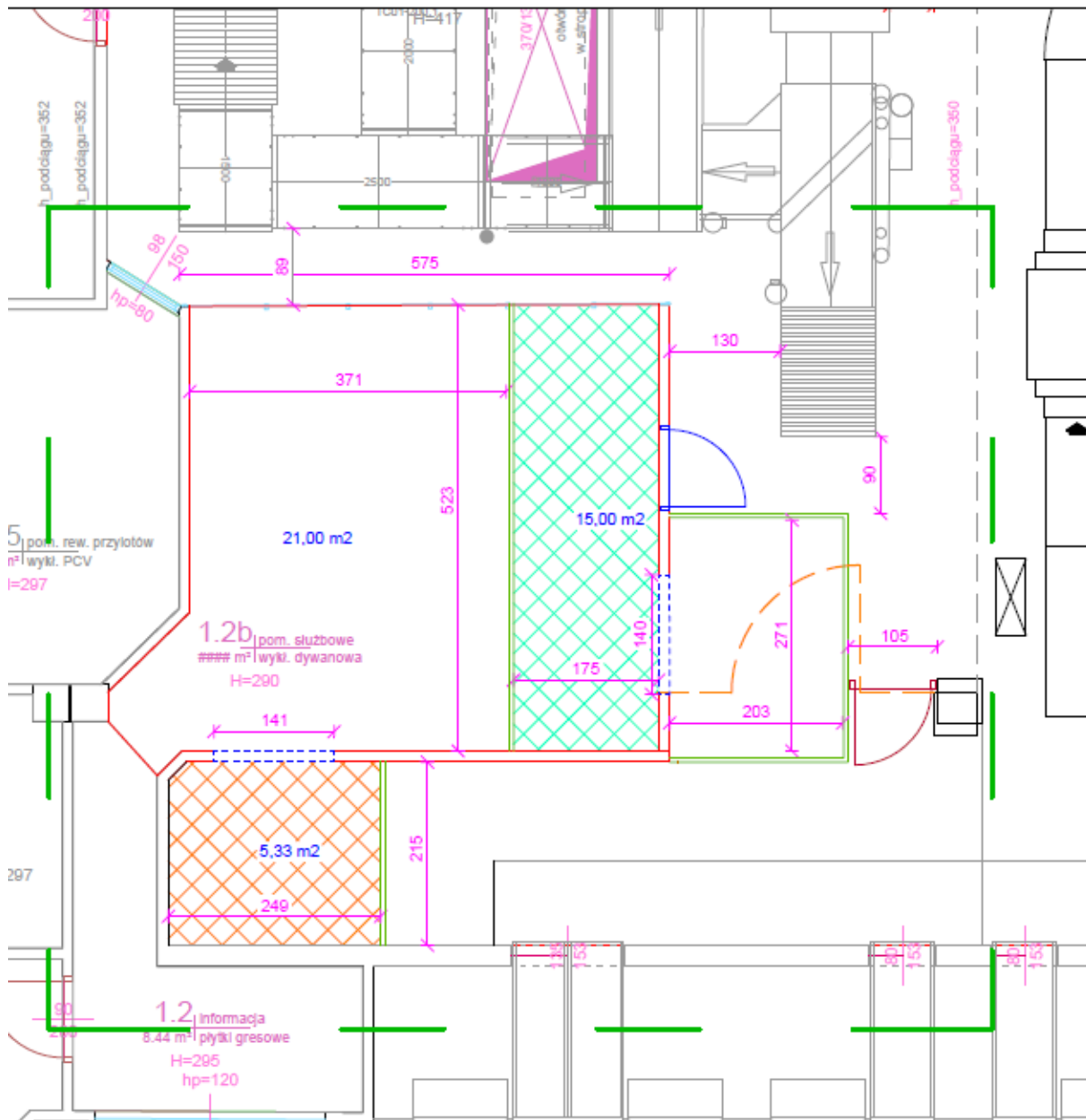
4. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
- 4.2. Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.
- 4.3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 4.4. Roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 4.5. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Ogólne informacje

- 5.1. Możliwa jest wizja lokalna w celu doboru odpowiedniego rozwiązania technicznego.
- 5.2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 5.3. Konieczność podpisania porozumienia o współpracy pracodawców ws. Zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny warunków pracy na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.
- 5.4. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w formie graficznej na rys pn. „Pomieszczenie socjalne dla bagażowych”, który jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.

POM. SOCJALNE DLA BAGAŻOWYCH



Legenda:

- zakres inwestycji
- ściany istniejące
- otwory do wykucia i obrobienia na wys. 230 cm
- nowe ściany z GK (do postawienia) z wypełnieniem wełną
- istniejące ogrodzenie strefy taśmociągu do usunięcia
- furtka wykonana z demontowanych elementów mocowana do istniejącego słupa i nowej ściany
- wykonanie otworu i montaż nowych drzwi 1 szt.
-  sufit z GK do demontażu
-  montaż nowego sufitu z GK

Inwestor	 Port Lotniczy Bydgoszcz ul. Paderewskiego 1 86-005 Białe Błota
Obiekt	Pomieszczenie socjalne dla bagażowych
Adres inwestycji	Działka nr 878/9 obręb Białe Błota