

Załącznik nr 4 – Szczegółowe kryteria oceny złożonych Ofert i wyniki wyboru Oferenta

1. PLB spośród Ofert spełniających wymagania wskazane w niniejszym Postępowaniu, nie podlegających odrzuceniu, dokona wyboru Oferty najkorzystniejszej biorąc pod uwagę, jako kryterium wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu. Ceny w Ofercie powinny być wyrażone w PLN z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Oferta powinna zawierać cenę netto.
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów.

Złożone Oferty będą oceniane wg następującego wzoru:

- a) Dla lokalu nr 1.59 o powierzchni 18,25 m²,

$$\text{Ilość punktów} = Aa \times Pn$$

gdzie:

Aa - stawka czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni, której Oferta dotyczy,

Pn - Powierzchnia Najmu,

Przy czym stawka Aa nie może być niższa niż 220 zł.

Wynik zaokrągla się do liczby całkowitej.

- b) Dla lokalu nr 2.50 o powierzchni 10,39 m²

$$\text{Ilość punktów} = Ab \times Pn$$

gdzie:

Ab - stawka czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni, której Oferta dotyczy,

Pn - Powierzchnia Najmu,

Przy czym stawka Ab nie może być niższa niż 336 zł.

Wynik zaokrągla się do liczby całkowitej.

1. Sposób przeliczania ofert i przydziału punktów

Oferty złożone przez oferentów będą przeliczane wg formularza poniżej:

Przykładowe przeliczenie oferty:

Na przykładzie ofert złożonych przez oferentów 1,2, 3, 4 ubiegających się o najem powierzchni w holu głównym terminala, którzy złożyli ofertę na:

a. Lokal nr 1.59 o powierzchni 18,25 m² z przeznaczeniem pod biuro wynajmu samochodów

Oferent	Stawka czynszu (Aa) za m ²	Pn Powierzchnia Najmu,	Ilość punktów:
1	250	18,25	4562,50
2	215	18,25	3923,75
3	212	18,25	3869,00
4	300	18,25	5475,00

Uzyskane punkty:

Oferta	Oferent 1	Oferent 2	Oferent 3	Oferent 4
Biuro wynajmu samochodów	4562,50	3923,75	3869,00	5475,00

Uzyskana w ten sposób liczba punktów będzie stanowiła podstawę wyboru najlepszej oferty.

Na przykładzie ofert złożonych przez oferentów 1,2, 3, 4 ubiegających się o najem powierzchni w holu głównym terminala, którzy złożyli ofertę na:

b) Lokal nr 2.50 o powierzchni 10,39 m² z przeznaczeniem pod biuro wynajmu samochodów

Oferent	Stawka czynszu (Ab) za m ²	Pn Powierzchnia Najmu,	Ilość punktów:
1	340	10,39	3532,60
2	350	10,39	3636,50
3	337	10,39	3501,43
4	400	10,39	4146,00

Uzyskane punkty dla lokalu nr 2,50 :

Oferta	Oferent 1	Oferent 2	Oferent 3	Oferent 4
Biuro wynajmu samochodów	3532,60	3636,50	3501,43	4146,00

Uzyskana w ten sposób liczba punktów będzie stanowiła podstawę wyboru najlepszej oferty.

Dla lokalu nr 1.59 o powierzchni 18,25 m² najlepszą ofertę przedstawił Oferent nr 4 – uzyskał 5475,00 pkt, natomiast dla lokalu nr 2.50 o powierzchni 10,39 m² najlepszą Ofertę przedstawił Oferent nr 4 uzyskał 4146,00 pkt.

W sytuacji gdy jeden oferent złożył oferty na dwa lokale, zostaje wyłoniony jako Najemca dla lokalu który najwięcej punktów – czyli oferent nr 4 w toku postępowania został wyłoniony jako Najemca lokalu nr 1.59 natomiast dla lokalu nr 2,50 najlepszy wynik wybierany jest z pominięciem Oferenta, który został wyłoniony jako Najemca lokalu nr 1.59 – w tej sytuacji najlepszy wynik uzyskał Oferent nr 2 – 3636,50 pkt.

.....
(data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej)