

2021/05/00245

OGŁOSZENIE O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU

Numer sprawy: 2020/09/00005

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. ul. I. Paderewskiego 1,86-005 Białe Błota, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr: KRS 0000121056, o kapitale zakładowym w wysokości 126 532 644,00 zł całkowicie wpłaconym, NIP 554-030-92-29 (dalej jako „**PLB**”), niniejszym ogłasza i zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie: Negocjacje z wieloma wykonawcami na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dn. 01.10.2019 r. oraz ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 64.16.93):

- 1. Przygotowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej inwestycji p.n. „Budowa farmy fotowoltaicznej w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A.”**
- 2. Wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa farmy fotowoltaicznej w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A.”**

Opis przedmiotu zamówienia wraz z innymi istotnymi postanowieniami dotyczącymi zamówienia stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: Michał Rogalski, e-mail: m.rogalski@bzg.aero, tel. +48 515 060 244.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty (znaczenie kryteriów i sposób oceny oferty): 100% - cena.

Zamawiający jest uprawniony do zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, jak też do nie podpisania zamówienia z wyłonionym Wykonawcą.

Podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy (należy dołączyć pełnomocnictwo oraz dokumenty rejestrowe firmy) oferta winna być przesłana drogą elektroniczną jako załącznik (skan PDF) na adres k.przyborowska@bzg.aero.

Termin składania ofert upływa dnia: 28.05.2021 r.

Termin realizacji:

1. Koncepcja – do 3 tygodni od uzyskania zlecenia/podpisania umowy,
2. Złożenie Raportu OOŚ – do 2 miesięcy od akceptacji przez Zamawiającego koncepcji (w przypadku konieczności przeprowadzenia szerszej inwentaryzacji przyrodniczej lub innych nie zależnych od wykonawcy – termin konieczny do ich realizacji, lecz nie dłuższy niż 6 miesięcy)

Wymagania dla Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać, że zrealizował co najmniej trzy raporty OOŚ, koncepcje/projekty dla inwestycji fotowoltaicznej o mocy równej lub większej niż 1MW umiejscowionej w Polsce.

Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowane osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymując się wykształceniem, doświadczeniem, kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Warunki płatności:

- I – 20% po opracowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno - urbanistycznej
- II – 60% po przeprowadzeniu lub aktualizacji inwentaryzacji przyrodniczej opracowaniu i złożeniu raportu OOS,
- III - 20% po otrzymaniu decyzji środowiskowej.

Zamawiający zastrzega udostępnienie inwentaryzacji przyrodniczej po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Wyłonienie najkorzystniejszej oferty będzie miało miejsce w siedzibie PLB S.A.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia.
2. Wzór umowy.
3. Wzór umowy o zachowaniu poufności.

Załącznik nr 1

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna inwestycji p.n. „Budowa farmy fotowoltaicznej w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A.”

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca w szczególności:

- niezbędne informacje konieczne do opracowania dokumentacji środowiskowej (KIP/raport, m.in.: rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia/powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną (np.: gabaryty planowanych obiektów budowlanych wraz ze wskazaniem jaki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej/rodzaj technologii/przewidywana ilość wykorzystywanych materiałów, paliw oraz energii/ rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko):

- koncepcja architektoniczna - rozplanowania elementów niezbędnej infrastruktury instalacji PV na przeznaczonym przez inwestora terenie z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej

- analiza techniczna lokalizacji inwestycji,

- zapotrzebowanie na media,

- analiza kosztów inwestycji, (koncepcja powinna zawierać prognozę uzysków rocznych z farmy oraz szacunkowy kosztorys inwestorski realizacji)

- doboru mocy farmy fotowoltaicznej,

- wyboru urządzeń, gdzie jednym z kryteriów jest eliminacja refleksów świetlnych emitowanych przez farmę fotowoltaiczną.

Opracowanie powinno zawierać informacje niezbędne dla potrzeb uzyskania decyzji lokalizacyjnej (warunków zabudowy), decyzji środowiskowej oraz warunków przyłączenia.

Zakres opracowania obejmuje teren około 130 ha.

Zamawiający nie wymaga opracowania na mapie do celów projektowych. Zamawiający udostępni mapę zagospodarowania terenu w formacie DWG lub PDF uwzględniającej uzbrojenie podziemne.

2. Wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskaniu decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa farmy fotowoltaicznej w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A.”

1. W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca w szczególności:

a) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w oparciu o analizę danych kartograficznych, literaturowych i historycznych oraz dostępnych publikowanych i niepublikowanych wyników badań oraz w oparciu o przeprowadzone badania terenowe (lub aktualizację posiadanej przez PLB inwentaryzacji przyrodniczej) zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przyrody oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów wykonawczych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.),

b) wykona Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie OOS – w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wystąpieniu do organu o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 69 Ustawy OOS.

c) wykona Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko (dalej: „Raport”) zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie OOS, aktami wykonawczymi, innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi organów, oraz postanowieniem właściwego organu określającym zakres Raportu – w przypadku wystąpienia do organu o ustalenie zakresu raportu zgodnie z art. 69 Ustawy OOS. Raport będzie uwzględniał – zaproponowany przez Wykonawcę – trzy warianty inwestycji.

d) przygotuje wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- e) dokona wszelkich niezbędnych analiz i uzupełnień Dokumentacji wymaganych przez organ prowadzący postępowanie oraz organy opiniujące i uzgadniające, oraz przygotuje odpowiedzi na uwagi zgłoszone do Przedsięwzięcia przez strony postępowania oraz społeczeństwo.
- f) propozycje kompensacji przyrodniczej w stosunku do pozostałych form przyrody.
- g) oddziaływania na środowisko: negatywne i pozytywne, bezpośrednie i pośrednie (wtórne), skumulowane i synergiczne, odwracalne i nieodwracalne.
- h) w trakcie analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko Wykonawca powinien zidentyfikować potencjalne negatywne skutki jakie może spowodować to przedsięwzięcie dla środowiska, w tym między innymi: utratę siedlisk i ich fragmentację, zmniejszenie różnorodności biologicznej, oddziaływania na gatunki zagrożone, oddziaływanie na korytarze ekologiczne, zmiany sposobu użytkowania gruntów, zmiany krajobrazu, oddziaływania na gleby i struktury geologiczne oraz na reżimy hydrologiczne, zagrożenia użytkowych poziomów wodonośnych oraz ujęć wody pitnej, lokalne zanieczyszczenia powietrza, hałas, olśnienia i jego skutki dla osiedli ludzkich oraz siedlisk zwierząt.
- i) opracowanie programu konsultacji społecznych i materiałów informacyjnych, oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- j) przeprowadzenie konsultacji z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy lub innymi instytucjami lub podmiotami biorącymi udział w postępowaniu.
- k) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- l) udział w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym koordynowanie wszystkich działań związanych z procedurą OOS.
- m) odpowiedzi na pytania instytucji i organów Ochrony Środowiska oraz uczestnictwa w rozprawach administracyjnych wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- n) udział w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym koordynowanie wszystkich działań związanych z procedurą OOS, przy czym PLB udzieli Wykonawcy odrębnego pełnomocnictwa do działania w jej imieniu w stosownym postępowaniu administracyjnym.
- o) podda weryfikacji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez organ pod kątem zgodności z dokumentacją Zamawiającego oraz wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.