

## UMOWA O SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ..... w Białych Błotach pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A.

z siedzibą w Białych Błotach przy ul. I. Paderewskiego 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 554-030-92-29, o kapitale zakładowym w wysokości 107 518 404,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Tomasza Moraczewskiego - Prezesa Zarządu PLB S.A.

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

Firma: .....

Adres: .....

Kod pocztowy: .....

NIP: .....

Organ rejestrowy: CEDIG

reprezentowanym przez: .....

zwaną w dalszej części Umowy „Inspektorem”,

następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu m.in. przepisów Prawa budowlanego i przepisów związanych nad przebiegiem zadania pn.:

**„Przebudowa i rozbudowa terminala wraz z instalacjami wewnętrznymi  
oraz przebudową miejsc parkingowych wraz z zielenią, oświetleniem terenu  
oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej  
na działce nr 878/4 i 878/9, obręb Białe Błota”**

2. Inspektor oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przynależy do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa, zaś kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie w/w uprawnień Inspektor zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,
- 2) posiada doświadczenie, wiedzę specjalistyczną oraz odpowiednią praktykę zawodową w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) zapoznał się z wszelkimi dostępnymi dokumentami związanymi z realizacją robót,
- 4) akceptuje założenia związane z wykonywaniem tych robót oraz nie zgłasza żadnych uwag co do zawartości przedłożonych mu materiałów,
- 5) zapoznał się z terenem prac i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń,
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Inspektorowi zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- 7) będzie sprawować nadzór inwestorski w następujący sposób:
  - a) w zakresie pełnienia funkcji Inspektora robót konstrukcyjno – budowlanych obowiązki wynikające z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa pełnić będzie .....
  - b) w zakresie pełnienia funkcji Inspektora robót sanitarnych – obowiązki wynikające z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa pełnić będzie .....
  - c) w zakresie pełnienia funkcji Inspektora robót elektrycznych, teletechnicznych – obowiązki wynikające z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa pełnić będzie .....
  - d) w zakresie pełnienia funkcji Inspektora robót drogowych – obowiązki wynikające z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa pełnić będzie .....

Za wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy przez wskazane powyżej osoby „Inspektor” ponosi pełną odpowiedzialność prawną jak za własne działania lub zaniechania.

8) będzie sprawować nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, przepisami prawa, norm techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego oraz sztuki budowlanej, z należytą starannością wg standardów profesjonalisty oraz kierując się nade wszystko dobrze pojętym interesem Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Inspektora**

1. W ramach niniejszej Umowy, do obowiązków Inspektora należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i przedmiotu niniejszej Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego.

W ramach wykonywania nadzoru inwestorskiego do obowiązków Inspektora należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, w szczególności z projektami wykonawczymi, zapisami Specyfikacji dla Wykonawcy i umową zawartą z wykonawcą, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym zadanie zapobiegania zastosowania materiałów wadliwych lub wyrobów budowlanych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) udział w odbiorze robót ulegających zakryciu i zanikających,

- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, w szczególności udział osób z uprawnieniami elektrycznymi i teletechnicznymi w testach fabrycznych Systemu
- 5) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
- 6) przekazywanie gotowych obiektów budowlanych do użytkowania,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- 8) potwierdzanie usunięcia wad,
- 9) kontrola rozliczenia budowy,
- 10) udział w pracach koordynacyjnych,
- 11) składanie miesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu prac do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego prace dotyczą,
- 12) osobista obecność na terenie budowy nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu.

## 2. Wymagania dodatkowe Zamawiającego dla inspektora nadzoru :

### 1) Nadzór nad prawidłowością:

- sprawdzanie dokumentacji, projektów pod względem zgodności z prawem budowlanym, normami oraz ze Specyfikacją dla Wykonawcy,
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ułożenia linii kablowych (trasa, głębokość),
- sprawdzanie wykonywanych prac zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką inżynierską oraz obowiązującymi normami,
- zastosowania materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty,
- prawidłowego zagospodarowania zdemontowanych linii kablowych,
- prawidłowego zabezpieczania kolizji z innymi liniami kablowymi,
- prawidłowego zabezpieczania kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym,
- stosowania odpowiedniej technologii zabezpieczania linii kablowych (podsypka, nadsypka),
- stosowania odpowiednich metod pomiarowych przy wykonywaniu pomiarów odbiorczych,
- używania odpowiednich przyrządów pomiarowych do pomiarów (nieniszczące i bezinwazyjne metody pomiarów),
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- sprawdzenie poprawności przedstawionych przez Wykonawcę rozliczeń finansowych,
- wykonywanie odbiorów i protokołów częściowych (etapowych),
- obmiaru długości ułożonych linii kablowych,
- wykonania wrywkowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót,
- sprawdzanie stosowania odpowiedniej technologii,
- sprawdzanie zastosowania materiałów zgodnych ze specyfikacją,
- wykonanie protokołu końcowego odbioru robót.

3. Z czynności określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu sporządzane będą przez Inspektora comiesięczne raporty. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego wykonane czynności dotyczą.
4. Inspektor zobowiązany jest przy wykonywaniu niniejszej Umowy przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa, tj. w szczególności zasad przebywania i poruszania się w strefach chronionych lotniska oraz systemu przepustkowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wejścia i poruszania się na terenie lotniska cywilnego użytku publicznego. Nie później niż na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób i sprzętu, przy pomocy których będzie wykonywał prace na terenie obiektu.
6. Wszystkie osoby, za pomocą, których Wykonawca będzie nadzorował realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed przystąpieniem do prac zobowiązane są odbyć szkolenia organizowane na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z zakresu:
  - 1) Ochrony lotnictwa cywilnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 września 2013 r. w sprawie Krajowego Programu Szkolenia w zakresie ochrony lotnictwa cywilnego (Dz. U. 2016.1852 t.j.) oraz
  - 2) Zasad poruszania się pieszych i pojazdów po płycie Lotniska Bydgoszcz Szwederowo na koszt Wykonawcy.
7. O ile zakres prac będzie tego wymagał osoby nadzorujące realizację prac zobowiązane będą do uzyskania czasowych uprawnień dostępu do stref zastrzeżonych Portu w celu umożliwienia im sprawowania kontroli nad realizacją zamówionych prac. Sposób uzyskiwania uprawnień dostępowych na zasadach zgodnych z wymogami i procedurami Portu. W uzasadnionych przypadkach możliwym jest ustanowienie wymaganego nadzoru prac w strefach zastrzeżonych Portu przez Pion Bezpieczeństwa. Powyższe wymaga uprzednio każdorazowego uzgodnienia z Pionem Bezpieczeństwa i co do zasady realizowane będzie na zasadach komercyjnych.
8. W razie stwierdzenia przez Inspektora konieczności wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych/zamiennych, Inspektor zleci Wykonawcy ich zrealizowanie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Inspektora będzie dokonywane w formie pisemnej.
10. Inspektor jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy oraz w czynnościach wykonywanych w odniesieniu do wykonawcy prac.
11. Inspektor nie jest uprawniony do:
  - wprowadzania zmian do umowy o wykonanie robót zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tych robót,
  - zwolnienia żadnej ze stron umowy o wykonanie robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności ani zaciągania zobowiązań, w tym składania oświadczeń rodzących zobowiązania, ze skutkiem dla Zamawiającego.
12. Inspektor nie może przenieść zobowiązań/obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot (w tym powierzyć ich wykonania) w całości lub części, bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Z zastrzeżeniem postanowienia § 1 ust. 2 pkt 7) Umowy, Inspektor nie może przenieść praw, w tym wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego, na osoby trzecie - bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy skutkujące możliwością rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.

14. Wszelkie dokumenty i dane udostępnione Inspektorowi przez Zamawiającego oraz zebrane lub opracowane przez Inspektora w ramach realizacji niniejszej Umowy, pozostaną objęte tajemnicą i stanowią własność Zamawiającego.

15. Prawo dysponowania wynikami pracy w postaci dokumentacji przysługuje tylko Zamawiającemu. Inspektor jest zobowiązany przekazać wszelkie dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy Zamawiającemu. Inspektor nie może zachować kopii tych dokumentów i danych.

16. Zakres obowiązków, praw i odpowiedzialności Inspektora wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.12020, ze zm.) oraz z niniejszej Umowy.

17. Strony uzgadniają, iż Inspektor będzie realizował obowiązki wynikające z Umowy od poniedziałku do niedzieli. Wykonawca podaje do bieżącego kontaktu następujące numery tel.:

..... – Tel. ....

..... – Tel. ....

### **§ 3**

#### **Ubezpieczenie**

1. Inspektor jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych dla osób wykonujących te funkcje oraz w zakresie prowadzonej działalności na minimalną kwotę 50 000 euro. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor.

2. Inspektor będzie posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Inspektora dotyczącego jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia.

3. Kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami uiszczenia składek winny być doręczone Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w celu umożliwienia Inspektorowi świadczenia usług zobowiązany jest do:

1) dostarczania Inspektorowi na jego pisemny wniosek wszelkich posiadanych przez siebie informacji i dokumentów związanych z nadzorowanym przez Inspektora zadaniem inwestycyjnym, jeżeli są one niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy,

2) zapewnienia Inspektorowi możliwości używania urządzeń biurowych w zakresie niezbędnym dla wykonywania przedmiotu Umowy, w tym do odbywania spotkań konsultacyjnych oraz przechowywania dokumentacji Zamawiającego i Wykonawcy związanej z wykonywanymi czynnościami,

3) dokonania na rzecz Inspektora płatności wynagrodzenia w sposób i na zasadach przewidzianych Umową.

### **§ 5**

#### **Przekazywanie informacji i wykonywanie Umowy**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania, w szczególności poprzez przekazywanie wszelkich niezbędnych dokumentów, uzgodnień oraz informacji uzyskanych z pominięciem jednej ze stron, a także do udzielania wyjaśnień oraz podejmowania wszelkich innych działań koniecznych dla realizacji czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy, w uzgodnionych terminach.

2. Inspektor przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie ściśle współpracować z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Jeżeli wskutek decyzji Zamawiającego lub ze względu na specyfikę wykonywanych czynności niezbędna będzie ich kontrola bądź koordynacja przez osoby z różnych branż

lub dziedzin, Inspektor zobowiązuje się do współpracy z tymi osobami w zakresie objętym przedmiotem Umowy.

3. Inspektor zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

4. Inspektor zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu spostrzeżonych nieprawidłowości oraz wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub uniemożliwiających mu prawidłowe wykonywanie niniejszej Umowy.

5. O ile Umowa nie określa wyraźnie formy, wszelkie oświadczenia lub zawiadomienia składane drugiej Stronie, a dotyczące kwestii związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, składane będą w formie pisemnej lub ustnie z jednoczesnym przesłaniem dokumentu zawierającego treść oświadczenia na adres poczty elektronicznej:

1) Zamawiający.....

2) Inspektor.....

## § 6

### Okres związania Umową i zasady jej wypowiedzenia

1. Inspektor będzie wykonywał swoje obowiązki w zakresie nadzoru, będące przedmiotem niniejszej Umowy, w okresie od dnia podpisania przez Zamawiającego Umowy z wykonawcą robót w zakresie inwestycji wskazanej w §1 ust. 1 Umowy, wyłonionym w postępowaniu - do dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego nadzorowanego przez Inspektora, wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, nie dłużej jednak niż przez okres 8 miesięcy od daty podpisania ww. Umowy z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem postanowienia § 8 ust. 2 Umowy.

2. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia 31 maja 2020 r., z zachowaniem realizacji poszczególnych etapów zamówienia

3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem dokonany na piśmie pod rygorem nieważności, z zachowaniem 1 (jednomiesięcznego) okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. Niezależnie od innych przypadków uregulowanych w treści Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

1) jeżeli Inspektor bez uzasadnionej przyczyny nie podjął się bezzwłocznie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, przerwał lub wstrzymał ich wykonanie i przerwa lub wstrzymanie trwa dłużej niż 5 dni, i mimo wezwania nie rozpoczął ich wykonywania,

2) jeżeli Inspektor nie przestrzegał poleceń Zamawiającego i pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego nie wykazał poprawy,

3) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, w szczególności w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania nadzoru lub stwierdzenia wad czy też szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Inspektora zobowiązań umownych i mimo wezwania przez Zamawiającego nie wykazuje poprawy bądź nie usunął wad lub szkód,

4) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki nieterminowo i mimo wezwania przez Zamawiającego nie wykazuje poprawy,

5) w razie postawienia Inspektora w stan likwidacji albo rozwiązania firmy Inspektora,

6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora,

- 7) Inspektor podzleci wykonywanie prac lub dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 8) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków określonych w niniejszej Umowie, naruszenia postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów prawa - po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Inspektora do podjęcia działań celem usunięcia nieprawidłowości.
5. Rozwiązanie Umowy stosownie do ust. 3 niniejszego paragrafu nie zwalnia Inspektora od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. W razie rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron, Strony Umowy sporządzają w terminie 7 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo usług. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia pomiędzy Stronami. Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części Umowy, tj. odpowiadającego okresowi wykonywania czynności objętych Przedmiotem niniejszej Umowy do czasu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy oraz proporcjonalnie do wykonanych w tym okresie usług będących przedmiotem Umowy, zatwierdzonych przez Zamawiającego (wynagrodzenie proporcjonalne), przy uwzględnieniu potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron, Inspektor jest obowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Inspektora w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia rozwiązania Umowy.
9. Inspektor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu opóźnienia lub przeszkodach w realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z przyczyn niezależnych od Inspektora, wraz ze wskazaniem przyczyny opóźnienia lub przeszkody, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia lub przeszkody.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność**

1. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość sprawowanego nadzoru, w zakresie powierzonym niniejszą Umową oraz wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawcy lub innych osób, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części niniejszej Umowy na jakiegokolwiek podstawie - na każdym etapie realizacji inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy, w szczególności prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich zadań i obowiązków będących istotą i przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań.
2. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za naprawienie szkód i strat w całości, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego. Usunięcie szkód i innych stwierdzonych nieprawidłowości zostanie przeprowadzone na wyłączny koszt i ryzyko Inspektora.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Inspektor nie przystąpi do usuwania nieprawidłowości lub wyrządzonych szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od realizacji innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z zastępczego wykonania, tj. usunąć nieprawidłowości i szkody we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Inspektora - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie.

4. Wszelkie kary, odszkodowania i inne należności przysługujące Zamawiającemu od Inspektora na mocy niniejszej Umowy, Inspektor zobowiązuje się zapłacić na pisemne wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## § 8

### Wynagrodzenie Inspektora

1. Z tytułu prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem Umowy za okres obowiązywania Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury .
2. Po upływie okresu obowiązywania Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w razie zaistnienia potrzeby kontynuowania sprawowania nadzoru inwestorskiego nad inwestycją określoną w § 1 ust. 1 Umowy, gdyby do tego czasu nie została ona zakończona, Inspektor zobowiązuje się, na pisemny wniosek Zamawiającego, kontynuować nadzór na warunkach określonych w niniejszej Umowie do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót z wykonawcą robót.
3. Inspektor przyjmuje do wiadomości, że:
  - a) Wykonawca zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy jest uprawniony do wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy na każdym z etapów wskazanych w § 8 ust 1 niniejszej umowy.W sytuacji wcześniejszego zakończenia przez Wykonawcę prac i zakończenia wszelkich czynności im towarzyszących (w szczególności odbiorów), o odpowiednią liczbę stawek dziennych należnych za dni, w których Inspektor swoich czynności z w/w przyczyn nie wykonywał.  
Stawka dzienna wynagrodzenia Inspektora odpowiada ilorazowi całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust 1 umowy przez liczbę dni przypadającą na okres od dnia podpisania umowy do 31.05.2020 r.
5. Za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 3 powyżej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (ew. ust. 1 i 2) niniejszego paragrafu, jest wartością niezmienną i stanowi całkowite wynagrodzenie przysługujące za okres świadczenia usług przez Inspektora oraz wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym za wszelkie świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przez Inspektora, w szczególności uwzględnia wszelkie koszty i wydatki Inspektora związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym z odbywaniem konsultacji i spotkań w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 (ew. 1 i 2) niniejszego paragrafu płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora i doręczonej Zamawiającemu po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy i zakończeniu okresu nadzoru. Za całkowite wykonanie przedmiotu Umowy i zakończenie okresu nadzoru strony uważają wywiązanie przez Inspektora z wszystkich obowiązków i zadań w zakresie nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, oraz zakończenie zadania inwestycyjnego nadzorowanego przez Inspektora, wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych w ramach tej inwestycji.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy jest potwierdzenie jego wykonania przez Zamawiającego i zatwierdzenie faktury do wypłaty. Faktura wadliwa, bezzasadna lub nieakceptowana przez Zamawiającego z powodu jakichkolwiek nieprawidłowości czy niezgodności nie daje podstaw do jej wypłaty i uprawnia Zamawiającego do odmowy jej przyjęcia i uznania.
8. Faktura zostanie uregulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Inspektor jest uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.



11. W przypadku zawieszenia wykonywania robót, Inspektor nie będzie pobierał wynagrodzenia za okres zawieszenia robót. W takim przypadku, strony podpiszą aneks do Umowy przedłużający okres wykonywania usługi o czas zawieszenia wykonywania robót.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Inspektor pełni funkcję koordynatora w stosunku do tej części Umowy, która zostanie powierzona podwykonawcy.
2. Do zmiany podwykonawcy wskazanego w Umowie lub powierzenia wykonania części Umowy innym podwykonawcom, aniżeli wskazany został w niniejszej Umowie, wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Korzystanie z pomocy podwykonawcy nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Inspektora ponad kwotę określoną w niniejszej Umowie.
4. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za płatności wobec podwykonawcy i zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność prawną za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, przy pomocy których realizuje Umowę, w tym za wyrządzone przez nich szkody, jak za czyny własne.

## **§ 10 Klauzula poufności**

1. Strony oświadczają, że z uwagi na specyfikę usług realizowanych przez Inspektora w ramach niniejszej Umowy oraz dostęp do poufnych informacji o Zamawiającym, wszelkie informacje pozyskane przy wykonywaniu Umowy przez Inspektora o Zamawiającym lub prowadzonej przez niego aktywności, stanowią tajemnicę handlową w rozumieniu odrębnych przepisów, chyba że Zamawiający oświadczył w formie pisemnej pod rygorem nieważności, że konkretna informacja tajemnicy takiej nie stanowi. Klauzula poufności obowiązuje również po zakończeniu niniejszej Umowy.
2. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności i informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków, traktowanych przez Zamawiającego jako poufne lub których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. W szczególności Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczącej stosowanych przez Zamawiającego rozwiązań systemowych, zabezpieczeń, organizacji pracy oraz innych zasad funkcjonowania przedsiębiorstwa lub poszczególnych komórek organizacyjnych, przeprowadzania transakcji, źródeł finansowania, rozliczeń z kontrahentami i organami podatkowymi.
3. Inspektor zobowiązany jest do poddania szczególnej ochronie wszelkich powierzonych mu dokumentów i opracowań, bez względu na formę i cel ich udostępnienia, przed udostępnieniem ich osobom niepowołanym, w tym także pracownikom bądź współpracownikom Zamawiającego, nie mającym do tego wyraźnego i jednoznacznego upoważnienia. Obowiązek ten dotyczy także dokumentów przekazanych drogą elektroniczną bądź zbliżoną, rozciągając się na obowiązek zabezpieczenia nośników informacji i sprzętu elektronicznego przed dostępem wyżej wskazanych, niepowołanych do tego osób.
4. Inspektor odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Inspektora wynikającego z niniejszej Umowy,
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każde nienależyte wykonanie lub naruszenie jakiegokolwiek obowiązku Inspektora wynikającego z niniejszej Umowy,
  - 3) w wysokości 1000,00 (jeden tysiąc) złotych netto za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy,
  - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 8 ust. 1 Umowy, w razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Inspektora.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnych.
3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 8 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia przez Inspektora Umowy z winy Zamawiającego
4. Inspektor wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań, jak również wydatków, które Zamawiający już poniósł lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Inspektora postanowień Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia, tj. z każdej płatności wynikającej z wystawionej przez Inspektora faktury.
5. Zapłata kary umownej przez Inspektora lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi nie zwalnia Inspektora z obowiązku wywiązania się z wszystkich obowiązków i zadań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy stron:

- dla Zamawiającego: .....

- dla Inspektora: .....

Inspektor może ponadto składać pisma osobiście w Sekretariacie Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.

2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez stronę adres i nieodebraną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie uprzednio zawarte umowy, porozumienia i uzgodnienia ustne i pisemne pomiędzy Stronami.

3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1/ Załącznik nr 1 – aktualny odpis z rejestru KRS Zamawiającego,
  - 2/ Załącznik nr 2 – aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, dotyczący Inspektora,
  - 3/ Załącznik nr 3 - kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia Inspektorów,
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR