

UMOWA NA PRZEBUDOWĘ PARKINGU
(wzór)

zawarta w dniu r. w Białych Błotach, pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą przy ul. I. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, o kapitale zakładowym w kwocie 98 396 298,00 PLN wpłaconym w całości, NIP 5540309229, REGON 091230462, reprezentowaną przez:..... – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

Firma:
Siedziba:
Adres:
Kod pocztowy:
NIP:
Organ rejestrowy:
Pozycja w rejestrze:
reprezentowanym przez:
zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub każda/każdy oddzielnie **Stroną**,

o treści następującej:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową parkingu zlokalizowanego na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A., realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa terminala wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz przebudową miejsc parkingowych wraz z zielenią, oświetleniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej na działkach nr 878/4 i 878/9, obręb Białe Błota”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami opisanymi w Specyfikacji dla Wykonawców oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej Umowy, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w sposób zapewniający osiągnięcie celu zamierzenia inwestycyjnego jakim jest przebudowa parkingu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. ze sprawnie działającym automatycznym systemem parkingowym.
3. Przedmiotem Umowy jest realizacja części nr 1 zamówienia pn.: „Przebudowa parkingu – wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych”, obejmująca między innymi:
 - 1) przebudowę istniejącego parkingu w zakresie jezdni wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników wraz z elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenie, zieleń);
 - 2) przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej, odwodnienie parkingu;
 - 3) przebudowę instalacji hydrantowej;
 - 4) przebudowę instalacji oświetleniowej parkingu;
 - 5) wykonanie wewnętrznych linii zasilania systemu parkingowego;
 - 6) wykonanie instalacji teletechnicznych systemu parkingowego oraz systemu monitoringu wizyjnego.
4. Na podstawie niniejszej Umowy i na warunkach w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, jak również spełnić świadczenia

- określone w ust. 9, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają dokumenty wymienione w ust. 7, będące załącznikami do Umowy.
 6. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie negocjacji z wieloma Wykonawcami na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 1 marca 2010 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty będące załącznikami do Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 - Specyfikacja dla Wykonawców, przy czym w skład tego dokumentu wchodzi również dokumentacja techniczna, którą traktować należy jako część składową Specyfikacji dla Wykonawców, tworzącą jej integralną całość, z zastrzeżeniem ust. 9.
 8. Względem pierwotnego zakresu dokumentacji technicznej dotychczas wykonane zostały następujące roboty:
 - 1) system podziemnej kanalizacji teletechnicznej wg załączonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 2) rozbiórka budynku LPR,
 - 3) przeniesienie ogrodzenia w obszarze przylegającym do lokalizacji projektowanych kas parkingowych,
 - 4) wycinka drzew.
- Przedmiot Umowy nie obejmuje wskazanego powyżej zakresu robót.**
9. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) o ile będzie wymagane - uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i zgód związanych z oddaniem Przedmiotu Umowy do użytkowania;
 - 2) dostarczenia kompletu dokumentów w tym: dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne, a także inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy Umowy
 10. W okresie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w miejsce robót zaniechanych, to jest żądania wykonania przez Wykonawcę robót innych (robót zamiennych), w miejsce określonych robót objętych Przedmiotem Umowy (robót zaniechanych);
 - 2) żądania zaniechania przez Wykonawcę wykonania określonych robót. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, poprzez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót.
 11. W przypadku skorzystania z możliwości, o której mowa w ust. 10, Wykonawca będzie związany oświadczeniem Zamawiającego w tym zakresie. Ustalenie wartości robót zamiennych lub zaniechanych dokonywane będzie przez Strony zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy. Ustalona w ten sposób wartość zmiany (obniżenia lub podwyższenia) wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
 12. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 13. Zamawiający **nie przewiduje zamknięcia parkingu lotniska** na czas prowadzenia robót. Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 14. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje nieprzerwane pobieranie opłat parkingowych z tytułu postoju w obrębie jego płatnej strefy parkowania, a Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu techniczną zdolność wykonywania powyższego bez nadmiernych utrudnień.

§ 2

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca wskazuje Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz

Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów z wykonania Umowy oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego w procesie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) przyjętą przez Zamawiającego ofertą;
 - 2) Specyfikacją dla Wykonawców;
 - 3) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami prawa miejscowego oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.;
 - 5) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i aktualnymi normami technicznymi.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i zdatność do przeznaczenia zgodnego ze znanym Stronom celem realizowanego Przedmiotu Umowy, materiałów zastosowanych przez Wykonawcę do wykonania tego Przedmiotu oraz za stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich robót i prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia lub wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom ani osobom trzecim (podwykonawcom) bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przy czym osobna zgodna jest wymagana na każdego podwykonawcę. Takiej samej zgody Zamawiającego wymaga także każdorazowa zmiana podwykonawcy uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu i narzędzi, który dostarczy Wykonawca. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewnia przechowanie i zabezpieczenie wszystkich materiałów, urządzeń, narzędzi na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją Przedmiotu Umowy (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.
11. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z terenu budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować i uprzątnąć teren budowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców,

- niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 14. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy należeć będzie:
 - 1) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy;
 - 2) pokrycie kosztów związanych z organizacją pracy, zabezpieczeniem i ochroną mienia własnego w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonanie wszelkich tymczasowych dróg dojazdowych w celu zapewnienia dojazdu do terenu budowy oraz odtworzenie terenu po ich rozbiórce;
 - 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanego Przedmiotu Umowy i dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi, dotyczącymi również wykorzystanych materiałów i technologii;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy;
 - 6) w przypadku uszkodzenia sąsiednich nawierzchni, elementów zagospodarowania, przewodów podziemnych lub instalacji – wykonanie naprawy własnym staraniem i na własny koszt; w szczególności wykonanie niwelacji gruntu w przypadku jego uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót;
 - 7) utrzymanie w czystości miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 8) wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki, w tym zapewnienie sprzętu umożliwiającego wywóz materiałów z rozbiórek; sprzęt musi posiadać odpowiednie przykrycie skrzyń załadunkowych (np. plandeki);
 - 9) Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu prac oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji;
 - 10) zapewnienie i przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednich zaświadczeń, atestów certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów oraz dostarczenie ich Zamawiającemu;
 - 11) zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów bhp;
 - 12) zgłaszanie gotowości do odbiorów, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie bezzwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbiorów;
 - 13) bezzwłoczne usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości i wad w toku realizacji Przedmiotu Umowy, jak również bezzwłoczne usuwanie wszystkich wad dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy ujawnionych w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji;
 - 14) wykonanie innych obowiązków przewidzianych w Specyfikacji dla Wykonawców.
 15. Wykonawca odpowiada za Przedmiot Umowy do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
 16. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru gwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy prac i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia prac służących realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego
 - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. po dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 4) innymi okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy.
 17. Wszelkie oświadczenia (zgłoszenia, protokoły, itp) w ramach Umowy oraz korespondencję z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać w formie pisemnej, w języku polskim.

18. Wszystkie świadczenia i obowiązki niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wykonawcy, uwzględnionym w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją dla Wykonawców, w szczególności z dokumentacją techniczną Przedmiotu Umowy oraz że dokonał pełnej analizy dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie, w tym dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości terenu robót, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich obowiązków będących istotą i przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań. Powyższa odpowiedzialność obejmuje działanie lub zaniechanie rozmyślne, a także nieumyślne, jak również rażącą niedbałość Wykonawcy lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, za które ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi niniejszą Umową.
23. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy przy czynnym lotnisku oraz parkingu, bez możliwości zamknięcia lotniska i parkingu, jak też przerwania ciągłości ich pracy (praca w trybie „pod ruchem”). W związku z tym, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zorganizowanie swych prac i ich należyłą koordynację, by powyższy warunek został spełniony.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
 - 2) odebrania Przedmiotu Umowy, zrealizowanego zgodnie z Umową, dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia – w terminach oraz w sposób i na warunkach określonych w Umowie.
2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W imieniu Zamawiającego obowiązki Koordynatora w zakresie niniejszej Umowy pełnić będzie:- nr telefonu, adres poczty elektronicznej@....., którego Zamawiający upoważnia do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż ww. osoba nie jest uprawniona do zmiany niniejszej Umowy.
4. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym do zaleceń Koordynatora, oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy pracownika lub podwykonawcy Wykonawcy oraz ich zmiany, w przypadku gdy nie przestrzegają oni obowiązujących norm i przepisów, w tym obowiązujących na terenie lotniska, bądź ignorują polecenia Koordynatora lub Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu Umowy, dopuszczają się zachowań mogących spowodować niebezpieczeństwo dla osób lub mienia, czy też narażają Zamawiającego na poniesienie szkody.
7. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub z innych przyczyn leżących po stronie podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z

- przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Koordynatora lub Zamawiającego dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia/zmiany osób w sytuacji wskazanej w ust. 6, Koordynator lub Zamawiający ma prawo wstrzymania/zawieszenia prac do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia prac przez Koordynatora lub Zamawiającego dotyczy:
 - 1) wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z zamówieniem (w tym wadliwie), przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa;
 - 2) niewykonania żądania Zamawiającego w sytuacji wskazanej w ust. 6;
 - 3) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zatrudnianych przez niego osób i podwykonawców.Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 9. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie prac lub ich dowolnej części z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie prac na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy. W przypadku otrzymania takiego żądania Zamawiającego, które wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywane prace i zabezpieczy je w odpowiedni sposób. W takim przypadku termin na wykonanie Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania.
 10. Zamawiający w wyznaczonym terminie, może wymagać od Wykonawcy przerwania robót w obszarze parkingu na dowolny okres czasu i takiego zabezpieczenia frontu robót by w maksymalnym stopniu udostępnić zasoby postojowe podróżnym. Jednocześnie dopuszcza się możliwość kontynuowania robót nie związanych bezpośrednio z ograniczaniem miejsc postojowych oraz dojazdów dla pasażerów

§ 4

Miejsce i termin wykonania Umowy

1. Miejscem Wykonania Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego oraz teren Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., 86-005 Białe Błota, ul. I. Paderewskiego 1.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy z dniem 30 września 2019 r.;
 - 2) wykonanie (zakończenie) Przedmiotu Umowy do dnia 29 maja 2020 r., z zachowaniem terminów realizacji poszczególnych elementów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 3.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem etapów zawartych w dokumentacji projektowej dla czasowej organizacji ruchu. Harmonogram podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiany Harmonogramu wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W terminie określonym w ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości Przedmiot Umowy, w tym uzyskać wszelkich wymaganych pozwoleń, zezwoleń i zgód związanych z oddaniem Przedmiotu Umowy do użytkowania, jak również spełnić wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki związane z realizacją Przedmiotu Umowy wynikające z Umowy, oraz doręczyć Zamawiającemu, najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu, pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zakres objęty Przedmiotem Umowy został zakończony i wykonany zgodnie z Umową, jak również uzyskać i przekazać Zamawiającemu, najpóźniej wraz z ww. zgłoszeniem gotowości, wszystkie dokumenty określone w Umowie, oraz wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodne z warunkami niniejszej Umowy, wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w formie podpisanego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 5

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach uregulowanych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca jest także odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne elementów Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem elementów Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, wykonywanych pracach instalacyjnych, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości, wad lub też wyrządzonych szkód w wyznaczonym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości, wad i szkód ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może wg uznania - polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy lub zlecić samemu te czynności wybranemu przez siebie ekspertowi na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
5. Niezależnie od innych przysługujących Zamawiającemu uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w pozostałych paragrafach niniejszej Umowy, bądź wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego lub prawnego bądź nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub wyrządzonych szkód, w terminie określonym w Umowie, w protokole lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest również uprawniony - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - wykonać obowiązki, usunąć wady i szkody we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie/usunięcie osobie trzeciej na ryzyko Wykonawcy i ich kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Obciążenie Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania Zamawiający może, wg swego wyboru, dokonać również poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy lub poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6

Przygotowania do odbioru i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, iż będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe (pośrednie) po zrealizowaniu poszczególnych elementów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
 - 4) odbiór gwarancyjny Przedmiotu Umowy.
2. Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy składane w toku odbiorów winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, dokonują upoważnieni do czynności odbioru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Koordynator Zamawiającego i Przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy. W czynnościach odbioru mogą również brać udział rzeczoznawcy/eksperti powołani przez Strony. Wykonawca, zgłaszając Zamawiającemu gotowość do odbioru, jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu skład komisji odbiorowej ze strony Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział wskazanych osób podczas odbioru, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z czynnościami odbiorowymi w razie nieobecności osoby/osób ze wskazanego przez Wykonawcę składu.
4. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami odbioru częściowego, końcowego lub gwarancyjnego do czasu przekazania mu przez Wykonawcę kompletu wymaganej dokumentacji i oświadczeń oraz wykonania wymaganych sprawdzeń, prób i testów, jak również szkoleń, a więc do czasu zakończenia etapu przygotowań do odbioru i dostarczenia protokołów z przeprowadzenia tych czynności, czego skutki, w tym związane z opóźnieniami, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
8. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 7.
9. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać inne czynności niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
10. Odbiory częściowe (pośrednie) są dokonywane po zrealizowaniu poszczególnych elementów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego w celu prowadzenia częściowych rozliczeń.
11. Po wykonaniu danego elementu wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego (pośredniego).
12. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego Przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
13. Po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy oraz wykonaniu wszystkich czynności i obowiązków w ramach etapu przygotowań do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy, gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 4 Umowy.
14. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także o zgodności Przedmiotu Umowy z Umową oraz najpóźniej wraz z ww. zgłoszeniem gotowości przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w tym: dokumentację powykonawczą, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne, dokumenty potwierdzające uzyskane pozwolenia, zezwolenia, a także inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy Umowy.
15. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu winny być sporządzone w języku polskim. Koszt ewentualnego tłumaczenia ponosi Wykonawca. Dokumenty te będą załącznikami do Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
16. Na odbiór Wykonawca jest zapewnić na swój koszt pomoc ze strony swojego personelu, niezbędną do dokonania sprawdzenia Przedmiotu Umowy, bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
17. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w Miejscu Wykonania Przedmiotu Umowy określonym w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od daty przystąpienia Zamawiającego do odbioru, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 10.
18. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w Umowie uznaje się, iż Przedmiot Umowy nie został zakończony i Wykonawca nie jest gotowy do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami odbioru końcowego lub – w razie dostrzeżenia braku w toku czynności odbioru końcowego - przerwać czynności odbiorowe do czasu wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych w Umowie lub też odmówić odbioru czego skutki, w tym związane z opóźnieniami, obciążają Wykonawcę. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się wówczas za nieskuteczne.
19. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
20. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że:

- 1) Przedmiot Umowy został wykonany bez wad, w sposób kompletny, prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 2) Przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, albowiem nie został wykonany w całości, tj. z powodu niezakończenia robót objętych Umową lub niekompletności Przedmiotu Umowy, lub też nieprzeprowadzenia wymaganych czynności w ramach etapu przygotowań do odbioru bądź posiada istotne wady, nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania wszystkich prac i świadczeń wymaganych Umową, usunięcia wad lub przeprowadzenia brakujących czynności, które winny być przeprowadzone na moment odbioru;
- 3) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pod warunkiem usunięcia wad w terminie określonym w Protokole warunkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (odbioru warunkowy), albo
 - b) dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Przedmiotu Umowy posiadającego wady - w przypadku jeżeli Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
- 4) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, które to wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - b) odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 11 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego zgodnie z postanowieniem ust. 5 ust. 5 Umowy.
21. W razie usunięcia w wyznaczonym terminie niezgodności, o których mowa w ust. 20 pkt 2, lub wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w przypadku wskazanym w ust. 20 pkt 4 lit. a, postanowienia ust. 13 - 20 stosuje się odpowiednio. Jeżeli Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie usunie ww. niezgodności lub nie wykona Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 11 Umowy oraz kosztami ewentualnego wykonania zastępczego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad określonych w Protokole warunkowego odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 20 pkt 3 lit a. Usunięcie wad winno być potwierdzone w formie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Protokole warunkowego odbioru końcowego, Strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo, według swego wyboru, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Przedmiotu Umowy posiadającego wady albo od Umowy odstąpić, naliczając kary umowne, o których mowa w § 11 Umowy oraz koszty ewentualnego wykonania zastępczego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 Umowy.
24. Strony zgodnie postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - 1) jakkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z Umową, w tym każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową;
 - 2) brak właściwości wymaganych przez Zamawiającego czy też dostarczenie Przedmiotu Umowy w stanie niepełnym, lub
 - 3) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - 4) wszelkie nieprawidłowości, usterki, błędy lub braki zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na jego przeznaczenie lub ze względu cel określony w Umowie, lub
 - 5) inne okoliczności stanowiące wadę fizyczną lub prawną w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
25. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego,

- wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.
26. Przez „usunięcie wad” w rozumieniu niniejszej Umowy Strony rozumieją skuteczną naprawę lub wymianę wadliwego Przedmiotu Umowy lub wadliwej jego części, m.in. wyrobu, urządzenia, elementu lub podzespołu elementu na nowy, wolny od wad, bądź w inny sposób doprowadzenie Przedmiotu Umowy do stanu sprawnego i prawidłowego działania, funkcjonalności i zgodności z Umową - zgodnie z żądaniem oraz w terminie określonym przez Zamawiającego lub przewidzianym w niniejszej Umowie.
 27. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
 28. Za dzień faktycznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 29. W Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający potwierdza okoliczność i termin faktycznego wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy.
 30. Strony ustalają, iż odpowiedzialność, koszty, wszelkie ciężary, a także ryzyka związane z wydaniem Przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego w momencie podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 31. Za równoważny w skutkach z Protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie - uznaje się Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym Zamawiający przyjął Przedmiot Umowy z wadami za odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 20 pkt 3 lit. b oraz ust. 23 niniejszego paragrafu.
 32. Odbiór gwarancyjny Przedmiotu Umowy odbywa się na zasadach uregulowanych w § 7 Umowy.
 33. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia przewidzianego w § 5 ust. 5 Umowy.

§ 7

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (montażowe), urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania robót na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu zamówienia (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), wystawiony przez siebie lub też jaki otrzymał od producentów na instalacje i urządzenia oraz pozostałe materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdyby Podwykonawca, Dostawca lub Producent materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych prac lub dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż określone w Umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa). Dokumenty gwarancyjne nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby gwarancja podwykonawcy, dostawcy lub producenta, na zastosowane przez Wykonawcę komponenty była krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, ryzyko odpowiedzialności i zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów – poza materiałami zużywającymi się normalnie - spoczywa na Wykonawcy.
3. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (montażowe), urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania robót na okres 60 (sześćdziesięciu) miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w Przedmiocie Umowy z przyczyn w nim tkwiących, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi.

6. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z udziałem Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia, nie rzadziej niż raz w roku.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany ostateczny przegląd Przedmiotu Umowy przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy (odbiór gwarancyjny).
9. Przegląd/odbiór gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy objęty gwarancją jakości nie ma wad oraz potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
10. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty przeglądu.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru gwarancyjnego, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji.
12. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w okresie rękojmi/gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość Przedmiotu Umowy posiadającego wady, albo
 - 2) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
13. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w Umowie, w szczególności z uprawnienia określonego w § 5 ust. 6 Umowy, oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
14. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
15. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy zryczałtowane wynagrodzenie umowne w wysokości netto..... PLN (słownie: złotych) plus należny podatek VAT w wysokości PLN (słownie: złotych), tj. wynagrodzenie całkowite brutto za wykonany Przedmiot Umowy wynosi PLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 zawiera ostateczną cenę i stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie niniejszej Umowy, obejmującą wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i niezbędne do jego należytego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat, kosztów i podatków, a w szczególności: koszty robót budowlanych oraz wszelkie inne opłaty oraz koszty jak np. uzyskania ewentualnych pozwoleń, zezwoleń, zgód a także spełnienia wszelkich pozostałych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania kompletnego Przedmiotu Umowy oraz wykonania obowiązków, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji, które Wykonawca przyjął na siebie na mocy niniejszej Umowy, za wyjątkiem kosztów ubezpieczenia od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, które od chwili wydania Przedmiotu Umowy ponosi Zamawiający.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1, obejmuje koszty prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej Umowy oraz należywym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, jest wartością stałą, niezmienną i nie podlega waloryzacji, aż do całkowitego rozliczenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i innych odszkodowań, jak również wydatków, które Zamawiający już poniósł lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym kosztów zastępczego wykonania obowiązku, usuwania Wad lub szkód, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT oraz zgodnie z postanowieniami ust. 7- 11.
7. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 uregulowane zostanie płatnościami częściowymi (pośrednimi) i płatnością końcową zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym nie mniejszą niż 20% wartości ryczałtowej.
8. Podstawę do rozpoczęcia wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie umowne za Przedmiot Umowy i dokonywania ich płatności stanowi podpisanie przez Zamawiającego:
 - 1) protokołów odbiorów częściowych po zrealizowaniu poszczególnych elementów wynikających z Harmonogramu;
 - 2) Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Każda z faktur wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy będzie płatna w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:.....
10. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Fakturę wystawioną zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu miesiąca, w którym faktura została wystawiona.
12. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do umownego wynagrodzenia.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto podanego w Umowie tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
3. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych, wad oraz zastępczego wykonania.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w szczególności w zakresie prowadzonych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w ramach wykonywania zamówienia publicznego, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy oraz od zdarzeń losowych, na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania sublimitu sumy ubezpieczenia dla czystych strat finansowych w wysokości minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku zastosowania w polisie franszyzy redukcyjnej (udziału własnego) nie powinna ona przekraczać wysokości 1 000 zł (jednego tysiąca złotych), a w odniesieniu do czystych strat finansowych 10% wartości szkody min. 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych). Poświadczona za zgodność z oryginałem odpis polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz certyfikat ubezpieczenia CAR stanowią załącznik odpowiednio nr 4 i 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu. Okres ubezpieczenia winien obejmować okres od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody osobowe, rzeczowe oraz utracone korzyści (w tym czyste straty finansowe m. in. wywołane zakłóceniem prawidłowego działania Portu Lotniczego) w związku z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, w tym także w związku z ruchem pojazdów mechanicznych oraz prac projektowych, będących przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku korzystania przez wykonawcę z usług podwykonawców zakres polisy musi również uwzględniać ochronę w tym zakresie, jak również wszystkie inne podmioty i osoby wymienione powyżej a biorące udział przy realizacji kontraktu. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna- Zakres odpowiadający ubezpieczeniu CAR/EAR- osób objętych ubezpieczeniem za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobie lub w mieniu, wyrządzone pracownikom lub osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci czystych strat finansowych (szkody niewynikające ze szkód w mieniu lub na osobie);
 - 3) odpowiedzialność cywilna wzajemna osób objętych ubezpieczeniem;
 - 4) odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
 - 5) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem;
 - 6) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach zaprojektowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, albo pod ich nadzorem.
4. Ubezpieczenie będzie obejmowało ochroną ubezpieczeniową Wykonawcę, Podwykonawców oraz Zamawiającego - zwanych w niniejszej Umowie osobami objętymi ubezpieczeniem.
5. Ubezpieczenie będzie obejmowało wypadki ubezpieczeniowe wynikłe z czynności wykonywanych lub zaniechanych w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych wypadków zostaną zgłoszone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Warunki zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia, jak również zmiana tych warunków, podlegać będą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku umowy ubezpieczenia na czas oznaczony, której koniec okresu ubezpieczenia przypada w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia co najmniej w takim samym zakresie i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie (prolongatę) umowy ubezpieczenia.
8. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje

się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

10. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:

- 1) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
albo
- 2) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7-dniowego terminu, do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa w § 11 Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu umownego zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym a faktycznym dniem zakończenia Przedmiotu Umowy określonym w Protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z elementu wynikającego z Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wynikającym z Harmonogramu a faktycznym dniem odbioru danego elementu, określonym w protokole odbioru częściowego (pośredniego).
- 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z niżej wymienionych obowiązków:
 - a) usunięciu wady Przedmiotu Umowy,
 - b) usunięciu wyrządzonej szkody,w tym także w całym okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania ww. obowiązku (terminu usunięcia wad/awarii/szkód) określonego w Umowie, w protokole lub wyznaczonego przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
- 5) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości do 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
- 6) za każde naruszenie przepisów BHP oraz wewnętrznych przepisów (Instrukcji) Zarządzającego lotniskiem dotyczących poruszania się pracowników po terenie lotniska oraz wykonywania prac w poszczególnych strefach - w wysokości do 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
- 7) za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku polegającego na zapewnieniu Zamawiającemu możliwości nieprzerwanego pobierania opłat parkingowych - w wysokości 0,2%

- wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień naruszenia;
- 9) w przypadku naruszenia jakiegokolwiek innego, nie wymienionego wyżej, obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy (w tym załączników do Umowy) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie;
 - 10) z tytułu zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek innego, nie wymienionego wyżej, obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy (w tym załączników do Umowy) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 11) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub innego rodzaju naruszenia obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy (w tym załączników do Umowy), nie wymienionego wyżej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie;
 - 12) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 st. 1 Umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Przedmiot Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Kary nie stosuje się w przypadku określonym w § 12 ust. 3 Umowy.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest również uprawniony do potrącania przysługujących mu kar umownych i odszkodowań z każdej płatności należnej Wykonawcy, bez osobnego wezwania – na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 8. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy, Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie cywilnym.
 9. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej Umowie.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej Umowie oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy;
 - 2) przerwania wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową;

- 4) opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do umownego terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich przedłożenia;
 - 6) wyrządzenia Zamawiającemu szkody lub stwierdzenia innych szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - 7) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 10) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego wykonanie całości lub części niniejszej Umowy;
 - 11) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności nie wykonuje lub nienależyte wykonuje określone Umową lub prawem obowiązki, bądź naraża Zamawiającego na szkodę, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy lub zaprzestania naruszeń, w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy za wykonany i odebrany oraz zafakturowany zgodnie z Umową Przedmiot Umowy, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności wystawionej faktury VAT. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższej okoliczności, chyba że należność wynikająca z wymagalnej faktury już wpłynęła.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca - **według wyboru Zamawiającego** - zobowiązany będzie do:
 - 1) zdemontowania i zabrania wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz usunięcia pozostałości po swych pracach i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, bez prawa do wynagrodzenia oraz otrzymania zwrotu jakichkolwiek kosztów lub też wysuwania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego - nie później niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego; w przypadku niewykonania w terminie powyższego obowiązku Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w § 5 ust. 5 Umowy, **lub**
 - 2) pozostawienia wykonanej części Umowy do dyspozycji i na użytek Zamawiającego i przeniesienia własności wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi prawami z nim związanymi, wynikającymi z Umowy, na Zamawiającego, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy stanowiącą integralną całość, wg faktycznie poniesionego i udokumentowanego kosztu wykonania przekazywanej części - na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego kwota poniesionych kosztów będzie stanowiła ostateczne rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w związku z odstąpieniem od Umowy, której płatność nastąpi na rzecz Wykonawcy po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych oraz należności przysługujących zgodnie z Umową; wówczas stosuje się ust. 7 pkt 2-6.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia wykonanej części Umowy do dyspozycji i na użytek Zamawiającego i przeniesienia własności wykonanej części Przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi prawami z nim związanymi, wynikającymi z Umowy, na Zamawiającego, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, wolną od wad - odebraną bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (w tym za urządzenia, sprzęt lub inne materiały, które zostały do tego czasu wbudowane), wg faktycznie poniesionego i

- udokumentowanego kosztu wykonania przekazywanej części - na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych oraz należności przysługujących zgodnie z Umową;
- 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi Protokół Inwentaryzacji wykonanej części Umowy na dzień odstąpienia od Umowy; równocześnie Strony przystąpią do odbioru tych prac, stosując w tym zakresie **postanowienia § 6 Umowy**;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy;
 - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu Portu Lotniczego Bydgoszcz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
 - 5) Wykonawca jest obowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i miejsc ich wykonywania oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.
10. Postanowienia ust. 2 oraz ust. 5-6 i ust. 8-9 mają zastosowanie we wszystkich przypadkach, w których Zamawiający korzysta z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - na mocy postanowień niniejszej Umowy (w tym także § 6) lub przepisów prawa.
11. Postanowienia ust. 5 oraz ust. 7-9 mają zastosowanie w przypadkach odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, określonych w ust. 3 i 4 lub w przepisach prawa.

§ 13

Klauzula Poufności

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje oraz dane uzyskane przez Wykonawcę w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w trakcie rozmów, negocjacji, korespondencji (także elektronicznej), będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
2. Dostęp do danych mogą mieć jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Za „Informacje Poufne” będą w szczególności uważane wszelkie informacje lub dane dotyczące działalności Zamawiającego, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, finansowe, prawne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, a także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków).
4. Wykonawca zachowa Informacje Poufne Zamawiającego w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające, które zapewnią gwarancję nieujawnienia tych danych podmiotom lub osobą trzecim nieupoważnionym do ich pozyskania.
5. Wszelkie dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy będą przechowywane przez Wykonawcę w sposób gwarantujący najwyższe standardy bezpieczeństwa i ochrony danych.
6. Przekazanie Informacji Poufnych ograniczone będzie do niezbędnych pracowników Wykonawcy realizujących Przedmiot Umowy, jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się, że powierzone mu dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji współpracy i zobowiązuje się, że będzie przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) podjęcia środków zabezpieczających powierzone mu dane osobowe;

- 2) stosowania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych oraz do zachowania tych danych w tajemnicy w trakcie trwania i po rozwiązaniu niniejszej Umowy.
8. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie Wykonawca uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Wykonawca wykorzystywać będzie te informacje wyłącznie dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie wykorzysta tych informacji w żaden sposób mogący naruszyć dobra i interesy Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie i wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy niezależnie od obowiązku zwrotu lub zniszczenia nośników oraz usunięcia Informacji Poufnych zgodnie z powyższymi ustępami.
10. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów - właściwe prawo oraz sądy

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim winna być interpretowana.
2. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz realizacją niniejszej Umowy obie Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy wskazanych w ofercie:
 - a) w przypadkach określonych w Umowie i po spełnieniu warunków tam określonych,
 - b) w przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji Przedmiot Umowy na Wykonawcy ciąży obowiązek wskazania Zamawiającemu przyczyny zmiany osoby, która w ofercie wskazana była do realizacji zamówienia oraz wykazania, że nowa osoba spełnia wymagania zawarte w Specyfikacji dla Wykonawców;
 - 2) zmiany podwykonawcy lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
 - 3) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, gdy będzie ona spowodowana:
 - a) zmianą stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych, dokumentów programowych oraz zaleceń właściwych instytucji, dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - b) koniecznością dokonania zmian w dokumentacji technicznej oraz względnie także dostosowania się Wykonawcy do naniesionych zmian, wynikającą z sytuacji obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o dokumentację techniczną, będącą częścią Specyfikacji dla Wykonawców, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) innymi uwarunkowaniami formalno-prawnymi, niezależnymi od obu Stron;
 - d) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - e) zaistnieniem okoliczności siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, utrwalonych poglądów doktryny i judykatury,
 - f) w przypadku wystąpienia prac zamiennych (udokumentowanych protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony) lub udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, o których mowa w pkt 8,

- g) w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej wydanych stosownie do ich właściwości,
 - h) w razie konieczności wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk, itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych prac, na które nie ma wpływu Wykonawca,
 - i) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót;
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych lub rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, tj. zaniechania części robót, o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy, które będzie miało wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- 5) jeżeli zmiana Umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
- a) zmiany technologii wykonawstwa,
 - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót,
 - c) zmian, które zmniejszają koszty, poprawią sprawność lub jakość robót oraz w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - d) przedłużenia terminu wykonania Umowy, które będzie korzystne dla Zamawiającego lub będzie leżało w interesie Zamawiającego,
 - e) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
- 6) jeżeli zmiana Umowy będzie konieczna z uwagi na:
- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki wykonania Umowy, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego lub usuwania błędów w dokumentacji,
 - d) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych lub rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, tj. zaniechania części robót, o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy, nawet jeśli pozostają one bez wpływu na termin wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia umownego,
 - e) zmiany w organizacji Zamawiającego wpływające na zakres, sposób lub terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 7) zmiany Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł Umowę, gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 8) realizacji dodatkowych zamówień, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

3. Postanowienia ust. 2 nie stanowią zobowiązania, a jedynie uprawnienie Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę niniejszej Umowy lub zgłoszenia Wykonawcy konieczności takiej zmiany.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogramu rzeczowo – finansowego i termin wykonania Umowy;
 - 4) propozycji rozliczenia zmiany.
5. Rozliczenie zmiany wartości Umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w Umowie, odbędzie się na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany zostanie w oparciu o ceny czynników produkcji i wartości wskaźników narzutów, przyjętych w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”, aktualnych w miesiącu, w którym wycena jest sporządzana, a w przypadku braku cen we wskazanym wydawnictwie – cen rynkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wyrazić zgodę na zmiany istotnych postanowień Umowy w razie gdy wystąpi o nie Zamawiający w sytuacjach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
7. Nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony na piśmie zmiany dotyczące:
 - 1) danych teleadresowych Stron, w tym miejsca ich siedziby;
 - 2) osób wyznaczonych przez Strony do kontaktu lub ich danych;
 - 3) osób wchodzących w skład organów reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego lub ich danych.
8. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 16 Zawiadomienia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z niniejszą Umową będą doręczane:
 - 1) listem poleconym; lub
 - 2) przesyłką kurierską za powiedzeniem odbioru,na następujące adresy Stron:
Adres Zamawiającego:
Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.
86-005 Białe Błota, ul. I. Paderewskiego 1
Adres Wykonawcy:
.....
.....
.....
2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą Stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części na inny podmiot, w tym także nie może dokonać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie załączniki do Umowy, wymienione w jej treści, stanowią integralną część Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż gdziekolwiek w treści niniejszej Umowy występuje pojęcie "Umowy" Strony rozumieją pod tym pojęciem treść niniejszej Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niniejszej Umowy, tworzące razem jedną całość, tj. integralny dokument Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta z przedsiębiorcą mającym siedzibę za granicą, zastosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach o międzynarodowej sprzedaży towarów (CISG) jest wyłączone.
5. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach w języku polskim, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja dla Wykonawców, w tym dokumentacja techniczna;
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy;
- 4) Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej;
- 5) Kopia certyfikatu ubezpieczenia CAR.