



**PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.
85-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

SPECYFIKACJA DLA WYKONAWCÓW

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„PRZEBUDOWA TERMINALA PORTU LOTNICZEGO BYDGOSZCZ S.A.”

realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

” Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. , polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na pierwszym piętrze na pomieszczenia strefy kontroli bezpieczeństwa, pomieszczeń strefy kontroli bezpieczeństwa na parterze budynku na cele usługowe (pomieszczenia biurowe oraz komercyjne) oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń strefy przylotowej na cele usługowe (usługi komercyjne typu biura, handlowe itp.)

Zatwierdził:

Tomasz MORACZEWSKI - Prezes Zarządu

Kwiecień, 2019 rok

Znak sprawy: 2018/12/00004

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Adres do korespondencji:

Nazwa: **PORT LOTNICZY BYDGOSZCZ S.A.**
Adres: **86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1**

Telefon: **+48 52 365-46-20** Faks: **+48 52 365-46-19**

Adres poczty elektronicznej: i.przybylska@bzg.aero

NIP: 554 - 030 - 92 - 29

Nr KRS: 0000121056

Adresy strony internetowej: <http://www.plb.pl>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek w godzinach 7:30 – 15:30.

Znak sprawy: 2018/12/00004 - w korespondencji kierowanej do Zamawiającego w sprawie postępowania należy posługiwać się tym znakiem.

II. Oznaczenie Wykonawcy

Za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb i podstawa prawna prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z wieloma wykonawcami na podstawie: *Regulaminu udzielania zamówień przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.* wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa Zarządu Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. z dnia 1 marca 2010 r., ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz niniejszej Specyfikacji dla Wykonawców, zwanej dalej Specyfikacją.
2. Dniem wszczęcia niniejszego postępowania jest dzień przekazania do Wykonawców zaproszenia do składania ofert. W dniu przekazania zaproszenia do składania ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu oraz niniejszą Specyfikację.
3. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) dla

robót budowlanych. Z uwagi na powyższe do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku terminala Portu Lotniczego Bydgoszcz S. A., realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A., polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń usługowych na pierwszym piętrze na pomieszczenia strefy kontroli bezpieczeństwa, pomieszczeń strefy kontroli bezpieczeństwa na parterze budynku na cele usługowe (pomieszczenia biurowe oraz komercyjne) oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń strefy przylotowej na cele usługowe (usługi komercyjne typu biura, handlowe itp.) – ETAP IIIA
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację robót określonych załączoną dokumentacją techniczną z uwzględnieniem podziału na części zamówienia zgodnie z przedmiotami robót, tj.:

- 1) część nr 1 – roboty ogólnobudowlane wraz z częścią sanitarną obejmującą roboty w zakresie kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej oraz c.o.;
- 2) część nr 2 – roboty w zakresie wentylacji mechanicznej;
- 3) część nr 3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej;
- 4) część nr 4 – roboty w zakresie instalacji niskoprądowej (teletechnika, CCTV, DSO, P.POŻ.).

Od oferentów Zamawiający wymaga złożenia oferty według wskazanego powyżej klucza podziału przy zastrzeżeniu, iż Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert, w tym odniesieniu do oferty obejmującej wszystkie elementy, w uwzględnieniu podziału branżowego. Powyższe może skutkować udzieleniem zamówienia w ograniczeniu do wybranej części oferty całościowej, adekwatnie do wyniku oceny ofert z zakresu danej branży.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna składająca się z:

- 1) Projekt budowlany - branża architektura,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Przedmiar robót
- 4) Wszystkie powyższej wymienione opracowania należy traktować jako integralną część niniejszej Specyfikacji.

4. Niezależnie od opracowanej już dokumentacji projektowej, Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie własnym staraniem i kosztem wykonać oraz uzgodnić z Zamawiającym wszelkie ewentualne, a niezbędne do realizacji zamówienia dokumentacje wykonawcze.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednej kompletnej wersji elektronicznej, w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym np. dwg oraz zeskanowanej do pdf na nośniku elektronicznym. Poza dokumentacją powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokoły wszelkich pomiarów, w tym elektrycznych i teletechnicznych, których wykonanie wynika z przepisów prawa lub norm. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji i instrukcji sporządzonych co najmniej w języku polskim, a także ich oryginałów sporządzonych

w języku obcym - jeżeli takie wystąpią.

6. Wymagania dla realizacji zamówienia.

- 1) Zamawiający nie przewiduje zamknięcia budynku terminala lotniska na czas prowadzenia robót oraz dostawy, montażu. Wszystkie prace muszą być organizowane i prowadzone przy czynnym lotnisku i parkingu, z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego i parkingowego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na wszystkie elementy na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
- 2) Jeżeli gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę komponenty jest krótsza niż gwarancja na cały przedmiot zamówienia, ryzyko odpowiedzialności i ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów w okresie gwarancyjnym leży po stronie Wykonawcy.
- 3) Wszystkie wymagane zmiany konfiguracyjne, aktualizacje oprogramowania, przeglądy okresowe (przeglądy okresowe nie rzadziej niż 180 dni, chyba że producent zaleca częściej), bieżące konserwacje, konsultacje, działania serwisowe, kalibracje, wzorcowania i pomiary elektryczne, teletechniczne w czasie trwania gwarancji Wykonawca wykonuje **bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w ramach wynagrodzenia za wykonanie zamówienia określonego w treści zawartej umowy.**
- 4) Wykonawca na jeden (1) miesiąc przed upływem okresu gwarancji wykona pomiary elektryczne instalacji. Zakres pomiarów elektrycznych oraz protokoły pomiarowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia ubezpieczenia, w szczególności od robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prowadzonych w ramach wykonywania zamówienia, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy do wysokości ceny całkowitej brutto podanej w umowie. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Okres ubezpieczenia winien obejmować od dnia rozpoczęcia prac do dnia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych;
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

9. Uwagi ogólne dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Zabronione jest poruszanie się poza strefą „swobodnego poruszania”, na terenie której wykonywane będą prace. Wyznaczona przez przedstawiciela Zamawiającego strefa pracy „Protokołem przekazania terenu budowy”, przekazywana będzie w obszarze niezbędnym do wykonania odpowiedniego etapu prac uwzględnionego w harmonogramie zgodnie z wymaganymi terminami wykonania zamówienia. Za realizację tych warunków odpowiedzialny będzie kierownik budowy.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Zastosowane przez Wykonawcę w toku wykonywania zamówienia materiały i urządzenia (wyroby budowlane) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). Dokumenty określone w ustawie powinny być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów w formie kserokopii, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem, podpisem i pieczęcią Wykonawcy.
- 4) Przed przystąpieniem do wykonywania ewentualnych robot ziemnych należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego sposób realizacji prac związanych z przebiegiem tras kablowych w rejonie wykonywanych robót.
- 5) Z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanej na mapie zasadniczej infrastruktury podziemnej Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich powstałych w trakcie prac uszkodzeń infrastruktury. W ramach zabezpieczenia, prace ziemne należy poprzedzić przeszukaniem elektronicznym a roboty mechaniczne kontrolnymi przekopami ręcznymi. Wszelkie uszkodzenia mienia oraz ich konsekwencje wynikłe z winy prowadzenia robót przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę. Na poczet powyższego Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się na czas prowadzenia robót stosowną co do zakresu, charakteru i wielkości zamówienia polisą ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 12.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia uwzględnić wszelkie okoliczności mające wpływ na terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia.

IV. Zamówienia częściowe

1. Zamawiający **dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**. Zamówienie składa się z czterech (4) części:
 - 1) część nr 1 – roboty ogólnobudowlane wraz z częścią sanitarną obejmującą roboty w zakresie kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej oraz c.o.;
 - 2) część nr 2 – roboty w zakresie wentylacji mechanicznej;
 - 3) część nr 3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej;
 - 4) część nr 4 – roboty w zakresie instalacji niskoprądowej (teletechnika, CCTV, DSO, P.POŻ.).
2. Każda z części zamówienia będzie oceniana odrębnie.
3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę na dowolnie wybraną(e) przez siebie część(ci) zamówienia. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę na wybraną(e) przez siebie część(ci) zamówienia, wszystkie złożone przez niego oferty na te części zamówienia zostaną odrzucone.
4. Nie dopuszcza się składania ofert na poszczególne elementy części zamówienia - niedopuszczalne jest dzielenie ustalonych części zamówienia na mniejsze części. Oferty na wykonanie niekompletnej części zamówienia podlegają odrzuceniu.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających o wartości do 50 % zamówienia brutto udzielonego w ramach niniejszego postępowania. Zamówienia uzupełniające mogą być udzielone w okresie do 5 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia (zamówienia podstawowego), dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych i będą polegały na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli zamówienie uzupełniające będzie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone pod warunkiem, że Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe oraz w szczególności, gdy potrzeba zmiany zakresu robót budowlanych będzie wynikała ze zmiany uwarunkowań mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Udzielone zamówienie będzie realizowane na zasadach umowy podstawowej. Zamawiający i Wykonawca w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie oraz termin wykonania takiego zamówienia.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku skorzystania z niego, jednocześnie nie stanowił podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

VI. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz zawarcia umowy ramowej.

VII. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
 - 1) który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 2) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 3) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508, ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo

upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344, ze zm.); który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;

- 5) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia finansowanego lub współfinansowanego ze środków publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składający ofertę wspólną nie może podlegać wykluczeniu na podstawie okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował w sposób należyty co najmniej jedną robotę budowlaną w obiekcie użyteczności publicznej:

- a) w zakresie ogólnobudowlanym o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto (słownie złotych: sześćset tysięcy) - w przypadku składania oferty na część nr 1 zamówienia;
- b) w zakresie wentylacji mechanicznej o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy) - w przypadku składania oferty na część nr 2 zamówienia;
- c) w zakresie instalacji elektrycznych o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy) - w przypadku składania oferty na część nr 3 zamówienia;
- d) w zakresie instalacji niskoprądowych o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto (słownie złotych: sto tysięcy) - w przypadku składania oferty na część nr 4 zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia, zakres i wartość wykazywanej roboty budowlanej w obiekcie użyteczności publicznej musi odpowiadać zakresom i wartościom wymaganym dla poszczególnych części zamówienia, przy czym dopuszcza się, aby była to robota zrealizowana w ramach jednej umowy/jednego zamówienia, jak również w ramach kilku umów/zamówieniach w liczbie odpowiadającej liczbie części zamówienia, na które Wykonawca składa ofertę.

Powyższy zapis należy rozumieć następująco: jeżeli Wykonawca składa ofertę np. na część nr 1 i 2 – może wykazać się:

- a) realizacją w ramach w jednej umowy/zamówienia robót ogólnobudowlanych o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto oraz robót w zakresie wentylacji mechanicznej o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto, albo
- b) realizacją dwóch umów/zleceń, z których jedna obejmowała roboty ogólnobudowlane o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto, a druga roboty w zakresie wentylacji mechanicznej o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto.

Powyższe zapisy należy zastosować odpowiednio przy składaniu ofert na dwie lub więcej części zamówienia.

Uwaga: przy tym warunku udziału w postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza posłużenia się potencjałem podmiotu trzeciego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek posiada niezbędnej wiedzy i doświadczenie zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca musi dysponować co najmniej:

- a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy/robót i posiadać: wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - w przypadku składania oferty na część nr 1 zamówienia,
- b) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót sanitarnych i posiadać: wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ww. specjalności - w przypadku składania oferty na część nr 2 zamówienia,
- c) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót elektrycznych i posiadać: wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ww. specjalności - w przypadku składania oferty na część nr 3 zamówienia,
- d) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót teletechnicznych i posiadać: wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej oraz co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w ww. specjalności - w przypadku składania oferty na część nr 4 zamówienia.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyżej wymienionych funkcji przez poszczególne osoby.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Informacje uzupełniające:

- 1) *Wymieniony powyżej skład osobowy Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla należytego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego skład osobowy jest niewystarczający do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić dodatkowe osoby, a koszty ich utrzymania należy uwzględnić w składanej ofercie. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.*
- 2) *W przypadku, gdy osoba biorąca udział w realizacji zamówienia, nie zna języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego. Zamawiający wymaga, aby językiem obowiązującym podczas realizacji zamówienia we wszelkich kontaktach był język polski.*
- 3) *Przez doświadczenie zawodowe proponowanych osób należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień budowlanych wskazanych przez Zamawiającego lub odpowiadających im uprawnień budowlanych do daty upływu terminu składania ofert.*
- 4) *Przez uprawnienia budowlane odpowiadające danym uprawnieniom budowlanym wskazanym przez Zamawiającego powyżej, należy rozumieć uprawnienia odpowiadające zakresem danym uprawnieniom budowlanym, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego (zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Uprawnienia budowlane odpowiadające to również uprawnienia budowlane wydane lub uzyskane poza terytorium RP, które zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.)*
- 5) *Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione.*

3) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż:

- a) 700 000 zł (słownie złotych: siedemset tysięcy) – w przypadku skalania oferty na część nr 1 zamówienia,
- b) 150 000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy) – w przypadku skalania oferty na część nr 2 zamówienia,
- c) 150 000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy) – w przypadku skalania oferty na część nr 3 zamówienia,
- d) 150 000 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy) – w przypadku skalania oferty na część nr 4 zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia wymaga się, aby ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej było na sumę gwarancyjną nie niższą niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

4. Zasady korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- 1) Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych;
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając (w formie oryginału) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

VIII. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca składa wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji);
 - 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Uwagi:

- dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku udziału określonego w rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 Specyfikacji;
- rodzaj wykazanych robót należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania powyżej wskazanego warunku,
- wykaz należy sporządzić z wykorzystaniem wzoru określonego w załączniku nr 3 do Specyfikacji,
- wartości podane w walutach obcych należy przeliczyć na złote polskie (PLN) wg średniego kursu danej waluty obcej ogłoszonego przez NBP na dzień wszczęcia niniejszego postępowania, podając datę i kurs,

- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczy złożenie dokumentu/dokumentów przez tego/tych Wykonawcę / Wykonawców, który/którzy spełnia/spełniają ten warunek;
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Uwagi:

- dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunków udziału określonych w rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 Specyfikacji,
 - informacje o wykształceniu, doświadczeniu zawodowym oraz uprawnieniach posiadanych przez wymienione w wykazie osoby należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania powyżej wskazanego warunku, w szczególności należy podać rodzaj/zakres posiadanych uprawnień, numer ewidencyjny i datę uzyskania uprawnień, określić czy uprawnienia te są bez ograniczeń,
 - wykaz należy sporządzić z wykorzystaniem wzoru określonego w załączniku nr 4 do Specyfikacji,
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczy złożenie dokumentu/dokumentów przez tego/tych Wykonawcę / Wykonawców, który/którzy spełnia/spełniają ten warunek;
- 5) opłaconą polisę lub inne dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

Uwagi:

- dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku udziału określonego w rozdziale VIII ust. 3 pkt 3 Specyfikacji, stosownie do każdej części zamówienia;
 - w przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, suma gwarancyjna nie może niższa niż kwota stanowiąca łączną wartość sum gwarancyjnych wymaganych na te części zamówienia;
 - wartości podane w walutach obcych należy przeliczyć na złote polskie (PLN) wg średniego kursu danej waluty obcej ogłoszonego przez NBP na dzień wszczęcia niniejszego postępowania, podając datę i kurs,
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczy złożenie dokumentu/dokumentów przez tego/tych Wykonawcę / Wykonawców, który/którzy spełnia/spełniają ten warunek.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie przewidziano jego likwidacji w innym postępowaniu (w szczególności w postępowaniu

restrukturyzacyjnym lub upadłościowym) ani nie ogłoszono jego upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia ust. 2 stosuje się.

IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, musi też wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z tych Wykonawców musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik winien być upoważniony do zobowiązania i odbierania poleceń dla i w imieniu każdego i wszystkich Wykonawców.
2. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
3. Do oferty należy dołączyć (w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) stosowne pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

X. Wymagania dotycząc wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy, będących załącznikami do Specyfikacji, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

3. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
4. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, mieć format nie większy niż A4.
6. Dokumenty lub oświadczenia składane wraz z ofertą mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
9. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz oferty sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji;
 - 2) dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IX Specyfikacji;
 - 3) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego Wykonawcy swoje zasoby (jeżeli dotyczy);
 - 4) pełnomocnictwo dla osoby /osób podpisujących ofertę (jeżeli dotyczy).
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.
15. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” oraz wyraźnie oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
16. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta oraz dodatkowo oznakowane napisem „ZMIANA”.
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. Oferty wycofywane nie będą podlegały badaniu i ocenie.

XII. Wyjaśnianie i zmiany w treści Specyfikacji

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Późniejsze złożenie wniosku o wyjaśnienie nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku wyjaśnienia treści Specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej Specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał Specyfikację, a także informacje o przedłużeniu terminu składania ofert zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Specyfikacji, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XIV. Zebranie Wykonawców – wizja lokalna

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej Specyfikacji.
2. Informacja o terminie wizji lokalnej zostanie zamieszczona także na stronie internetowej, na której został opublikowany Specyfikacja.
3. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na wizji zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań.
4. Informację, o której mowa w ust. 3, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą Specyfikację, a także zamieszcza na stronie internetowej, na której została opublikowana Specyfikacja.

XV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osoby upoważnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres Zamawiającego, natomiast przekazywane drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: i.przybylska@bzg.aero
3. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną, każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości w formie elektronicznej.
4. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
Izabela Przybylska – 052 365 46 35, Mariusz Mikulski – 515 060 243, Michał Pocztarek 515 060 166.

XVI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.05.2019 r. do godziny 12.00 w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej osobiście w siedzibie Zamawiającego **Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. ,ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota** w sekretariacie w godzinach pracy Zamawiającego lub przesłana pocztą kurierską albo za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe na adres Zamawiającego, przy czym zaleca się, aby oferta pisemna złożona była w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta – Przebudowa terminal”
lub
 - 2) w formie scanu (PDF) pocztą elektroniczną na adres: i.przybylska@bzg.aero przy czym w temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta – Przebudowa terminal”
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

XVII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **45** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Cena oferty (**na daną część zamówienia**) musi uwzględniać wszystkie wymagania Specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie

poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cena oferty jest ceną **ryczałtową** za realizację całego zakresu danej części zamówienia.
3. Ceną oferty jest kwota wymieniona w *Formularzu oferty*, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Specyfikacji. Dla potrzeb oceny i porównania ofert Wykonawcy winni naliczyć 23% podatek VAT. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
4. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
5. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.

XIX. Procedura badania ofert

1. W toku badania ofert Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału określonych przez Zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty, z zastrzeżeniem przypadków wymienionych w ust. 4.
4. Zamawiający dokona poprawek w ofertach:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich;
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, z zastrzeżeniem, że poprawienie takiej omyłki będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca

w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki wyrazi zgodę na jej poprawienie. O dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
 - 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści Specyfikacji;
 - 3) jej złożenie stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawierać będzie omyłki, których nie można poprawić w myśl postanowień ust. 4;
 - 5) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający zaprosi Wykonawców do negocjacji, niezwłocznie informując pozostałych Wykonawców, iż nie biorą udziału w dalszym postępowaniu.
7. Negocjacje dotyczyć będą warunków umowy, w tym negocjacji ceny ostatecznej oraz realizacji zamówienia.
8. Negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron negocjacji nie może, bez zgody drugiej strony, ujawnić informacji dotyczących drugiej strony, o której dowiedziała się w związku z udziałem w postępowaniu, a w szczególności informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do złożenia ostatecznych ofert, potwierdzających co najmniej wyniki negocjacji, wskazując termin, sposób i miejsce złożenia ofert ostatecznych.

XX. Kryteria oceny oferty oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego w myśl postanowień rozdziału XIX ust. 5 Specyfikacji.
2. Oferty zostaną ocenione odrębnie w każdej z części zamówienia w oparciu o następujące kryterium:

Cena oferty – 100% (100 pkt)

3. Maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę oferty. Pozostali Wykonawcy otrzymają punkty obliczone wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = (\text{najniższa cena/cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$$

Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.

4. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która uzyska największą liczbę punktów w danej części zamówienia.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeń, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % łącznej ceny brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: PEKAO S.A. Nr 45 1240 3493 1111 0010 0576 0784 z dopiskiem w tytule przelewu „Zabezpieczenie – przebudowa terminal”.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonywana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, przy czym okres rękojmi za wady rozszerza się na okres udzielonej gwarancji jakości.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Osoba/osoby reprezentująca/e wybranego Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty – pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie) potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z Wykonawców do czasu wykonania zamówienia. Umowa regulująca współpracę Wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę, należy przedłożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców, lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy:
 - 1) przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach opisanych w rozdziale XXI Specyfikacji;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego – w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 3) kosztorys ofertowy zawierający w szczególności tabelę elementów scalonych, zestawienie materiałów i sprzętu oraz wysokość stawki (roboczogodziny kosztorysowej) i wskaźników cenotwórczych (wskaźników: narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku i kosztów zakupu), przy czym ogólna wartość kosztorysowa robót wraz z podatkiem VAT i kosztami finansowania, o których mowa w rozdziale IV ust. 11 Specyfikacji, musi być zgodna z ceną oferty brutto.
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów wymaganych postanowieniami ust. 5 będzie skutkowało uznaniem przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XXIII. Istotne postanowienia umowy

1. Wzór umowy w sprawie zamówienia określone zostały w złączniku nr 5 do Specyfikacji.
2. Zamawiający informuje, że umowa w sprawie niniejszego zamówienia jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

XXIV. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający przysługuje prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak też do nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługują żadne prawa do odszkodowania z tytułu uczestnictwa w postępowaniu.
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

XXV. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zastrzeżeniem ust. 3
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w *Formularzu oferty* części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego podczas realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

XXVII. Wykaz załączników

Integralną częścią Specyfikacji są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór Formularza oferty;

- 2) Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- 3) Załącznik nr 3 - Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych;
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- 5) Załącznik nr 5 - Wzór umowy;
- 6) Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;
- 7) Załącznik nr 7 - Opracowania wymienione w rozdziale IV ust. 4 Specyfikacji, które stanowią szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.