

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Białych Błotach pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą przy ul. I. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, o kapitale zakładowym w kwocie 107 518 404 PLN wpłaconym w całości, NIP 5540309229, REGON 091230462, reprezentowaną przez: Tomasza Moraczewskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

Firmą:

Organ rejestrowy:

Pozycja w rejestrze:

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania: „Budowa ogrodzenia wolier dla ptaków (sokołów) na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”, które będzie wykonywane przez Wykonawcę zgodnie, z niniejszą Umową, zapytaniem ofertowym, Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz nowych, które muszą podlegać kwalifikacji i kontroli na każdym etapie, stosownie do obowiązujących przepisów normalizacyjnych.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 1 Umowy w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Od momentu przejęcia terenu, aż do chwili odebrania prac zgodnie z § 8 umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie objętym pracami.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto wskazane w ofercie, plus należny podatek VAT.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie miejsca wykonywania prac biorąc pod uwagę fakt wykonywania pracy na czynnym lotnisku.
2. O ile zakres prac będzie tego wymagał osoby nadzorujące realizację prac zobowiązane będą do uzyskania czasowych uprawnień dostępu do stref zastrzeżonych Portu w celu umożliwienia im sprawowania kontroli nad realizacją zamówionych prac. Sposób uzyskiwania uprawnień dostępowych na zasadach zgodnych z wymogami i procedurami Portu. W uzasadnionych przypadkach możliwym jest ustanowienie wymaganego nadzoru prac w strefach zastrzeżonych Portu przez Pion Bezpieczeństwa. Powyższe wymaga uprzednio każdorazowego uzgodnienia z Pionem Bezpieczeństwa i co do zasady realizowane będzie na zasadach komercyjnych.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zapoznanie się z terenem prac i zgłoszenie ewentualnych zastrzeżeń przed złożeniem oferty,
2. Terminowe wykonanie powierzonego zadania.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim pracownikom i osobom przebywającym na terenie prac.
4. Przestrzeganie przepisów m.in. BHP, p. poż. oraz innych ogólnie obowiązujących przepisów na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A. oraz stosowanie się do wszystkich poleceń personelu Zamawiającego wynikających z zasad bezpieczeństwa i organizacji ruchu na terenie Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego jak też obowiązującymi przepisami, wymogami i normami technicznymi, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia lotniska na czas prowadzenia robót. Prace należy organizować i prowadzić przy czynnym lotnisku z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego w uzgodnieniu z Lotniskiem oraz wyznaczonym personelem Zamawiającego.

7. Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu Budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązany jest oczyszczać, każdorazowo, w wypadku wystąpienia zanieczyszczenia, dróg dojazdowych oraz wszelkich nawierzchni zanieczyszczonych w trakcie wykonywania robót.

§6

Warunki płatności:

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi inwentaryzację powykonawczą prac, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na podstawie dostarczonego oryginału faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, lecz nie później niż w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za wykonanie robót, od których wykonania odstąpiono.
4. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§8

Strony postanawiają, że odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości prac, jednak nie później niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§9

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 6.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 10

Zasada poufności

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania informacji uzyskanych od drugiej Strony związanych z realizacją umowy, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązane są poinformować o przedmiotowej klauzuli poufności swoich pracowników, którzy mogą mieć dostęp do wskazanych w niniejszym paragrafie informacji. Strona, której pracownik dopuścił się ujawnienia danych i informacji wskazanych w ust. 1 ponosi odpowiedzialność za czyny swojego pracownika jak za swoje własne.

§11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy;

1. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z § 8.
2. Wykonawca udziela rękojmi przez okres 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z § 8.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad (usterek) wykonanych prac, jeśli wady te (usterki) ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 3 od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. O zamiarze skorzystania z wykonawcy zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 3 dni przed planowanym podjęciem prac.

§12

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wszystkich ewentualnych podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w Bydgoszczy.

§14

1. Wszelka korespondencja między stronami związana z niniejszą umową będzie doręczana za następujące adresy stron:

Adres Zamawiającego:

Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

86-005 Białe Błota, ul. Paderewskiego 1

tel. (48-52) 365 46 41; fax (48 – 52) 365 46 19

Adres Wykonawcy:

2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany, zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumenty rejestrowe Wykonawcy.
3. Dokumenty rejestrowe Zamawiającego.